


# Sherobod - Quyosh FV loyihasi

Hayotni tiklash rejasi

Masdar

Loyiha raqami: 60667132

2022 yil dekabr



## Muhim ma'lumot

Tayyorlagan shaxs	tomonidan tekshirilgan	tomonidan tasdiqlangan	Tomonidan tasdiqlangan
Jeyms Askvit Bosh ijtimoiy mutaxassis	Katerina Koshcheeva EIA bo'yicha maslahatchi	Iain Bell mintaqaviy direktori	Iain Bell mintaqaviy direktori

## Qayta ko'rib chiqish tarixi

Qayta ko'rib chiqish	Qayta ko'rib chiqish sanasi	Tafsilotlar	Vakolatli	Ism	Lavozim
01	21-10-2022	LOYIHA	Y	Iain Bell	Mintaqaviy direktor
02	25-11-2022	LOYIHA	Y	Iain Bell	Mintaqaviy direktor
03	09.11.2022	LOYIHA	Y	Iain Bell	Mintaqaviy direktor
04	22-12-2022	Kreditolar sharhlari	Y	Iain Bell	Mintaqaviy direktor

## Masdar uchun Tayyorlangan

masdar.ae

### Tayyorlagan shaxs:

AECOM Limited  
Aldgate Tower  
2           Leman  
ko'chasi  
London E1 8FA  
Buyuk Britaniya  
aecom.com

© 2022 AECOM Limited. Barcha huquqlar himoyalangan.

Ushbu hujjat AECOM Limited ("AECOM") tomonidan umumiy qabul qilingan maslahat tamoyillariga, to'lovlar byudjetiga va AECOM va Mijoz o'rtasida kelishilgan texnik topshiriqlarga muvofiq mijozimiz ("Mijoz")ning yagona foydalanishi uchun tayyorlangan. Uchinchi shaxslar tomonidan taqdim etilgan va bu erda eslatib o'tilgan har qanday ma'lumot, agar hujjatda boshqacha ko'rsatilmagan bo'lsa, AECOM tomonidan tekshirilmagan yoki tasdiqlanmagan. Hech bir uchinchi shaxs AECOMning oldindan va ochiq yozma rozilgisiz ushbu hujjatga tayanishi mumkin emas.

## Qisqartmalar

Qisqartma	Ta'rif
AOI	Hududta'siri
OTB	Osiyo taraqqiyot banki
CCtelevizor	Kuzatuv lamerasi
CLO	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
EHS	Atrof-muhit Xavfsizligi
EMA	Ekologik Boshqaruv Hokimiyati
Ral	Ekvator Prinsiplari
ESIA	Ekologik Ijtimoiy Ta'sirni Baholash
ESMS	Ekologik va ijtimoiy boshqaruv tizimi
FAO	Ovqat va qishloq xo'jaligi tashkiloti
YalM	Yalpi ichki mahsulot
GHG	Zangori uy gazi
GIIP	Ilg'or Xalqaro sanoat amaliyoti
GW	Gigavatt
ha	Gektar
HV	Yuqori Kuchlanish
ID	Identifikatsiya Raqami
IFC	Xalqaro Moliya Tashkiloti
XMT	Xalqaro mehnat tashkiloti
km	Kilometrlar
LARF	Er olish va qayta joylashtirish asoslari
LRP	Hayotiy faoliyatni qayta tiklash rejasi
Ltd	Limited
m	Metr
mm	Millimetr
MPI	Ko'p o'lchovli Qashshoqlik Indeksi
MV	O'rta Kuchlanish
MVt	megavatt
OECD	Tashkilot uchun Iqtisodiy Hamkorlik va Rivojlanish
OTL	Havo uzatish liniyasi
PAP	Loyiha Ta'sirlangan Shaxs
PS	Ishlash Standardti
FV	Fotovoltaik

## Mundarija

1.	Loyiha tavsifi va yer aspektlari.....	9
1.1	Loyiha haqida.....	9
1.2	Loyiyaning joylashuvi .....	9
1.3	Loyiha komponentlari .....	11
1.3.1	Quyosh FV sayti.....	11
1.3.2	Havo uzatish liniyasi (OTL) .....	11
1.3.3	Er olish talablari.....	11
1.3.4	Istisnalar.....	12
1.4	Loyiha dasturi.....	12
1.5	Qayta joylashtirishni minimallashtirish.....	12
1.5.1	Muqobil variantlar ko'rib chiqildi.....	12
2.	Yer olish va ko'chirishga umumiy nuqtai .....	14
2.1	Hayotiy faoliyatni tiklash doirasi va maqsadlari .....	14
2.2	Cheklovlar .....	15
3.	Ijtimoiy-iqtisodiy ma'lumotlar va profil .....	16
3.1.1	Boshqaruv, aholi va etnik .....	18
3.1.2	Yerdan foydalanish va yerga egalik qilish .....	19
3.1.3	Iqtisodiyot va turmush sharoiti .....	25
3.1.4	Daromad darajasi va qashshoqlik .....	26
3.1.5	Jamiyat infratuzilmasi va resurslari .....	29
3.1.6	Jamiyat salomatligi.....	31
3.1.7	Ta'lim.....	32
4.	Zaif odamlarni himoya qilish .....	33
5.	Manfaatdor tomonlarning ishtiroki.....	37
5.1	Yondashuvga umumiy nuqtai .....	37
5.2	LRP manfaatdor tomonlari va ustuvorligi.....	37
5.2.1	Gender inklyuziyasi .....	37
5.3	Oldingi jalb qilish faoliyati .....	38
5.3.1	Quyosh izi boshlang'ich ekologik ekspertizasi.....	38
5.3.2	AECOM ESIA.....	39
5.3.3	LRP bosqichi .....	41
5.3.4	Kreditorlar saytiga tashrif buyurish .....	48
5.3.5	Tugatish sanasi e'lon.....	49
5.4	Kelajakda rejalashtirilgan uchrashuvlar .....	49
5.4.1	LRP tekshiruvi .....	50
5.4.2	LRP ma'lumotlari .....	50
5.5	LRPni amalga oshirish uchun jalb qilish .....	54
5.6	Zaif va marginal odamlar .....	54
6.	Shikoyat mexanizmi.....	55
6.1	Umumiy korinish .....	55
6.2	Mas'uliyat .....	55
6.3	Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmini amalga oshirish .....	56
6.4	Shikoyatlarni ko'rib chiqish tartiblarini e'lon qilish .....	56
6.5	Shikoyat mexanizmini joriy etish .....	57
6.6	Fikr-mulohaza so'rash .....	58
6.7	Apellyatsiya va boshqa murojaatlar.....	58

6.8	Shikoyat mexanizmini monitoring qilish va hisobot berish .....	59
7.	Huquqiy va siyosat asoslari .....	60
7.1	Milliy huquqiy baza .....	60
7.1.1	O'zbekiston Respublikasi Konstitutsiyasi.....	60
7.1.2	Yer kodeksi .....	60
7.1.3	Fuqarolik kodeksi .....	60
7.1.4	Mehnat kodeksi (1995 yil 21 dekabr).....	60
7.1.5	911-son "Kafolatlash bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida Jismoniy va yuridik shaxslarning mulkiy huquqlari hamda yer uchastkalarini olib qo'yish va tovon to'lash tartibini takomillashtirish to'g'risida" .....	60
7.1.6	Vazirlar Mahkamasining 146-son "Shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish va qishloq xo'jaligidan tashqari boshqa ehtiyojlar uchun yer uchastkalari berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarori .....	61
7.1.7	O'zbekiston Respublikasining "Qishloq xo'jaligiga oid bo'lmagan yer uchastkalarini xususiyashtirish to'g'risida"gi O'RQ-552-sonli Qonuni .....	61
7.1.8	O'zbekiston Hukumatining "Xalqaro moliya institutlari va xorijiy davlat moliya tashkilotlari tomonidan moliyalashtiriladigan loyihalarni tayyorlash va amalga oshirish samaradorligini oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi 3857-son qarori .....	62
7.1.9	O'zbekiston Respublikasi Qonuni № 336-son Xususiy mulkni himoya qilish va mulkchilik huquqlarining kafolatlari to'g'risida 62	
7.1.10	O'zbekiston Prezidentining "O'zbekiston Respublikasida investitsiya muhitini tubdan yaxshilash chora-tadbirlari to'g'risida"gi 5495-son Qarori.....	62
7.1.11	O'zbekiston Hukumatining "Jismoniy va yuridik shaxslarga yerlarning davlat ehtiyojlari uchun olib qo'yilishi munosabati bilan yetkazilgan zararni qoplash uchun markazlashtirilgan zaxiralar mablag'larini jamlash va ulardan foydalanish tartibini tasdiqlash to'g'risida"gi 1047-son qarori 63	
7.1.12	O'RQ-378-son "Jismoniy va yuridik shaxslarning murojaatlari to'g'risida"gi Qonun .....	63
7.1.13	Vazirlar Mahkamasining 1050-son qarori "Elektr ta'minoti ob'ektlarini muhofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to'g'risida" .....	63
7.1.14	Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26-dekabrda 1047-son "Jabrlanuvchi jismoniy va yuridik shaxslarga yer uchastkalarini davlat yoki jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yish munosabati bilan kompensatsiya to'lash uchun markazlashtirilgan mablag'larni shakllantirish va ulardan foydalanish tartibi to'g'risida"gi qarori .....	63
7.1.15	Milliy qurilish standartlari va qoidalari № KMK 2.10.08-97. "0,4 – 750 kV elektr tarmoqlarini qurish uchun yer ajratish me'yorlari" .....	63
7.1.16	2022-yil 29-iyundagi "Ijtimoiy ehtiyojlar uchun kompensatsiya to'lagan holda yer uchastkalarini olib qo'yish tartibi to'g'risida"gi Qonun № ZRU-781 .....	63
	Ushbu qonunning maqsadi jismoniy va yuridik shaxslarga tegishli yerlarni va ularning qismlarini olib qo'yish tartibini belgilashdan iborat. Ushbu yangi qo'llaniladigan qonun Loyihaga nisbatan qo'llanilishi tushuniladi, ammo bu qonun LRP natijalariga ta'sir qilmaydi va milliy boshqaruv talablarini soddalashtiradi.....	63
7.1.17	The "Baholash faoliyati to'g'risida"gi qonun (2009-yilgi tahrirda).....	63
7.1.18	O'zbekiston Respublikasining "Yaylov yerlari to'g'risida"gi 538-sonli Qonuni (2019-yil 21-may) (o'zgartirilmoqda).....	63
7.2	Institutsional asos.....	63
7.3	Ijtimoiy himoya tizimi .....	64
7.4	Milliy kontekstda yerni boshqarish.....	66
7.5	Kreditorlar standartlari .....	66
7.5.1	Ekvator tamoyillari va IFC ishlash standartlari .....	66
7.5.2	OTB talablari .....	68
7.5.3	Er olish va ko'chirish asoslari (LARF) .....	69
7.5.4	Yevropa tiklanish va taraqqiyot banki talablari.....	69
7.5.5	Osiyo infratuzilmasi va investitsiya bankiga qo'yiladigan talablar .....	71

7.5.6	Yevropa investitsiya banki (EIB) talablari .....	73
7.6	Milliy va xalqaro talablar orasidagi farqni tahlil qilish .....	75
8.	Muvofiqlik, huquqlar, yordam va imtiyozlar .....	82
8.1	Muvofiqlik istisnolari .....	83
8.2	Huquqlar doirasi .....	83
9.	Ko'chirish ta'sirini baholash.....	88
9.1	Quyosh FV maydoni.....	88
9.1.1	Lizing oluvchilar.....	88
9.1.2	Norasmiy fermer.....	88
9.1.3	Chorvachilar .....	88
9.1.4	Ta'sir qilingan tuzilmalar.....	88
9.1.5	Iqtisodiy daraxtlar va ekinlar .....	88
9.2	Loyihaga kirish yo'li .....	89
9.3	Havo uzatish liniyasi.....	89
9.3.1	Lizing oluvchilar.....	89
9.3.2	Norasmiy fermerlar .....	91
9.3.3	Uy bog'i .....	91
9.3.4	Klaster fermasi .....	91
9.3.5	Qamoqxona (koloniya erlari) .....	91
9.3.6	Yaylov yerlari boyicha hukumat qomitasi .....	91
9.3.7	Fermer ishchilari.....	92
9.3.8	Ta'sir qilingan tuzilmalar.....	92
9.3.9	Iqtisodiy daraxtlar va ekinlar .....	92
10.	Baholash va kompensatsiya .....	93
10.1	O'zbekistonda baholash qoidalari .....	93
10.2	Ushbu LRP uchun baholash tamoyillari.....	93
10.3	Baholash jarayoni.....	93
10.4	Kompensatsiya jarayoni .....	97
11.	Hayotiy faoliyatni tiklash va jamiyat uchun imtiyozlar .....	98
12.	Amalga oshirish va monitoring.....	102
12.1	Rol va mas'uliyat .....	102
12.2	LRP qo'mitasining tarkibi.....	103
12.3	Amalga oshirish byudjeti .....	104
12.4	Amalga oshirish jadvali.....	105
12.5	Amalga oshirish monitoringi .....	106
12.5.1	Ichki monitoring .....	106
12.5.2	Tashqi mustaqil monitoring .....	106
12.5.3	Ko'rsatkichlar.....	107
12.5.4	LRPni yakunlash auditi.....	109
1-1-rasm.	Loyihasining joylashuvi .....	10
3-1-rasm.	Quyosh FV hududi yaqinidagi jamoalar .....	17
Rasm3-2.	Loyiha hududidagi ijara mulklari .....	21
3-3-rasm.	Ijaraga olingan yer SB070 .....	22
3-4-rasm.	SB070 lizing oluvchining egasiga tegishli boshqa erlar (loyiha hududidan tashqarida) .....	22
3-5-rasm.	Fermer xo'jaligi va norasmiy fermerning uyi .....	22
3-6-rasm.	Norasmiy fermer tomonidan qurilgan otxona/do'kon .....	22
3-7-rasm.	Sherobod tadqiqot xaritasi (OTL yaqinidagi kadastr uchastkalari).....	24
3-8-rasm.	Jami chorva mollarining turmush darajasini o'rganish natijalari .....	26
3-9-rasm.	Ta'sir qilingan lizing oluvchilarning moliyaviy holatlari .....	27
3-10-rasm.	Manba bo'yicha daromadlar ulushi .....	28

3-11-rasm. Uy xo'jaliklarining o'rtacha xarajatlari turlari .....	28
3-12-rasm. Loyiha hududidan tashqarida joylashgan uy.....	29
3-13-rasm. Loyiha saytidan janubda joylashgan uy .....	29
3-14-rasm. Loyiha saytining markazidagi qabriston .....	30
3-15-rasm. Namoz maydoni loyiha saytining o'rtasida qabristonni biriktirdi .....	30
5-1-rasm. Bog'obod mahallasi ayollari bilan uchrashuv .....	40
5-2-rasm. 41-maktab o'qituvchilari va ma'muriyati bilan uchrashuv .....	40
5-3-rasm. Muzrobod tumanidagi mahalla rahbarlari va qabriston vakillari bilan uchrashuv .....	40
5-4-rasm. Fermerlar bilan uchrashuv.....	40
5-5-rasm. Uchrashuv: Bog'obod mahallasi, mahalla a'zolari, mahalla yetakchilari .....	48
5-6-rasm. Uchrashuv: Norasmiy fermer .....	48
5-7-rasm. SB070 ijarachining o'g'li bilan muqobil yer oldida uchrashuv .....	48
5-8-rasm. OTL bo'ylab fermerlik klasteri bilan uchrashuv .....	48
5-9-rasm. Fermerni tasdiqlash shakli.....	49
6-1-rasm. Shikoyatlarni ko'rib chiqish jarayoni sxemasi .....	57
7-1-rasm. O'zbekiston ijtimoiy himoya tizimi .....	65
9-1-rasm. Norasmiy fermerga tegishli omborxona .....	88
9-2-rasm. Norasmiy fermerga tegishli pech .....	88
9-3-rasm. OTL ostidagi tipik qishloq xo'jaligi erlarining 1 ko'rinishi.....	89
9-4-rasm. OTL ostidagi tipik qishloq xo'jaligi erlarining 2 ko'rinishi.....	89

## Jadvallar

1-1-jadval. Loyihaning asosiy xususiyatlari .....	9
3-1-jadval. Uy xo'jaligi a'zolarining kasbi natijalari.....	25
3-2-jadval. Qishloq xo'jaligi turi .....	26
3-3-jadval. Surxondaryo viloyatida markazlashtirilgan suv ta'minoti va kanalizatsiya inshootlaridan foydalanish imkoniyati mavjud xonadonlar.....	30
3-4-jadval. O'zbekistonda shahar va qishloqlarda kommunal xizmatlardan foydalanish imkoniyati (2013) .....	30
3-5-jadval. Jins va joylashuv bo'yicha tug'ilishda kutilayotgan umr ko'rish .....	31
3-6-jadval. Uy xo'jaligi a'zolarining ta'lim olish natijalari.....	32
4-1-jadval. Zaiflik toifalari .....	33
4-2-jadval. Zaiflikni tahlil qilish.....	34
4-3-jadval. – Zaif oilalarning tavsifi.....	35
5-1-jadval: Manfaaddor tomonlar guruhi, manfaaddor tomonlar va manfaaddor tomonlarni jalb qilishda ustuvorlik.....	37
5-2-jadval. Quyosh izi ekologik ekspertizasining 2-bosqichida maslahat so'ralgan shaxslar ro'yxati.....	38
5-3-jadval. Saytga tashrif davomida jalb qilingan manfaaddor tomonlar guruhlari.....	39
5-4-jadval: LRP saytiga tashriflar davomida ishtirok etgan manfaaddor tomonlar .....	41
5-5-jadval. LRP bosqichidagi barcha majburiyatlar ro'yxati .....	43
5-6-jadval. LRP tekshirish va oshkor qilish ishtiroki dasturi .....	52
6-1-jadval, Shikoyatlarni boshqarishdagi rol va mas'uliyat .....	55
6-2-jadval. Mas'ul shaxslar va aloqa ma'lumotlari .....	56
7-1-jadval. O'zbekistonda yerlarni xususiyashtirishning institutsional asoslari.....	62
7-2-jadval. O'zbekistondagi milliy qonunchilik va Kreditorlar standartlari (OTB, YeTTB va & &) o'rtasidagi taqqoslash IFC) loyiha .....	75
8-1-jadval. Muvofiqlik doirasi.....	82
Jadval8-2. Huquqlar doirasi84 .....	
9-1-jadval. OTM bo'ylab yer uchastkasini olish loyihasi .....	90
10-1-jadval Baholash jadvali .....	95
11-1-jadval. Jamiyat manfaati bo'yicha chora-tadbirlar, asosiy xavflar va amaliy amalga oshirish uchun keyingi qadamlar .....	99
12-1-jadval. LRP rollari mas'uliyati.....	102
12-2-jadval. Kompensatsiya xarajatlari loyihasi .....	104
12-3-jadval. Hayotiy faoliyatni tiklash xarajatlari.....	104
12-4-jadval – LRP boshqaruvi xarajatlari .....	104
12-5-jadval. LRPni amalga oshirish jadvali (dastlabki) .....	105



12-6-jadval. Kompensatsiya va Hayotiy faoliyatni tiklash bo'yicha faoliyatning kirish ko'rsatkichlari ..... 107

# 1. Loyiha tavsifi va er aspektlari

## 1.1 Loyiha haqida

Ushbu hisobot O'zbekistonning Surxondaryo viloyati Sherobod tumanida 456.7 MVt quvvatga ega quyosh FV loyihasini ishlab chiqishniqamrab oladi.  
"loyiha" deb nomlanadi. Loyiha maydoni 631 ga. Shuningdek, u yerdagi podstansiyadan mavjud podstansiyagacha bo'lgan 51 km uzunlikdagi havo uzatish liniyasini ham o'z ichiga oladi.

Taxminan toza energiya bilan ta'minlashi kutilayotgan kamida 200 MVt qayta tiklanadigan energiya ishlab chiqarish. Surxondaryo viloyatida 300 ming xonadon.

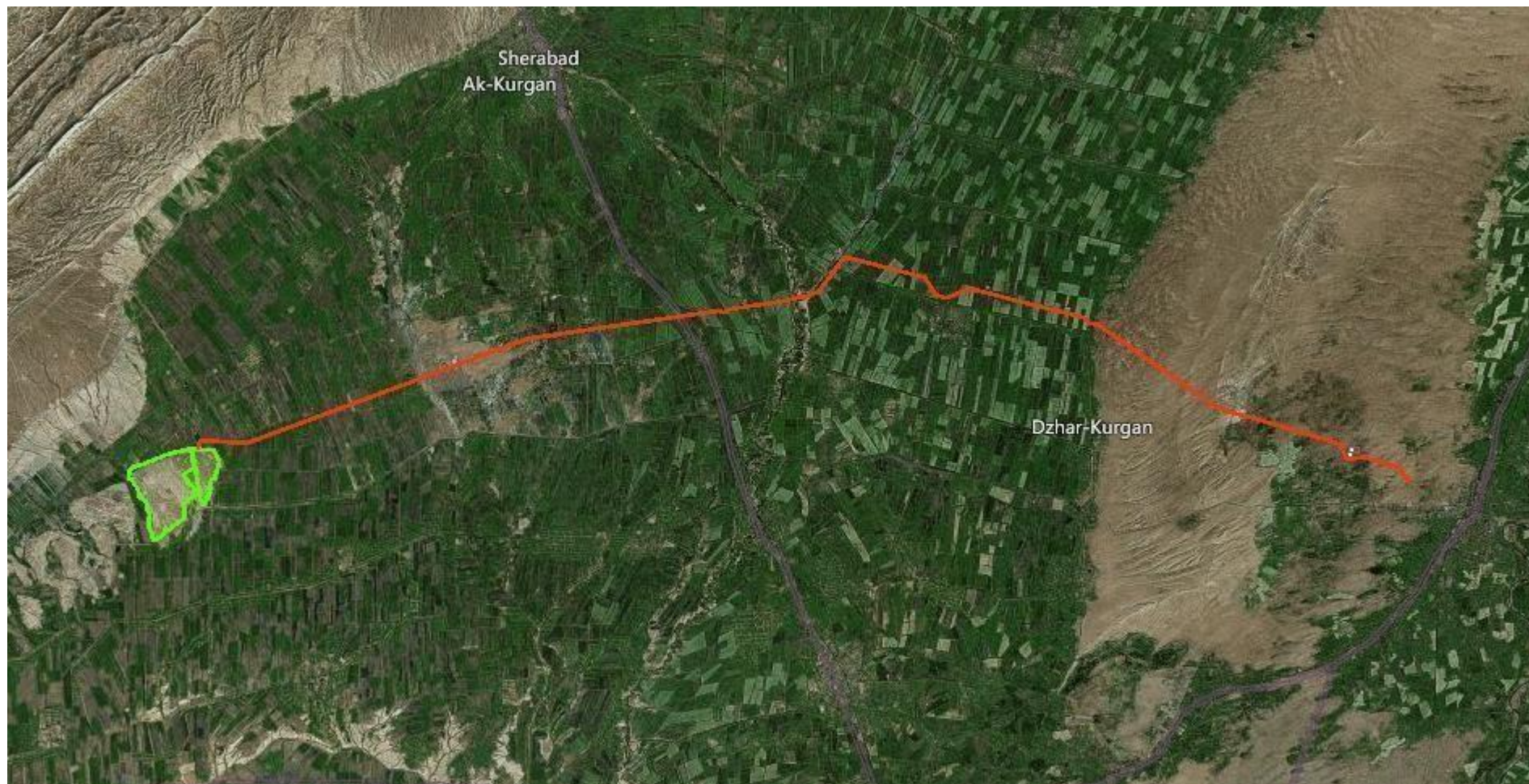
### 1-1-jadval. Loyiyaning asosiy xususiyatlari

Manzil	O'zbekiston Respublikasi, Surxondaryo viloyati, Sherobod tumani
O'rnatilgan quvvat	456.7 MVt
Quyosh FV maydoni	631 ga
Yuqori tarmoqqa ulanish liniyasi	51km 220 kV Chelik panjarali minoralar
Milliy tarmoq podstansiyasi	Surxon podstansiyasi Jarqo'rg'on tumanida joylashgan

Loyiyaning dizayni, qurilishi va ekspluatatsiyasi haqida batafsil ma'lumot quyidagi bo'limlarda keltirilgan.

## 1.2 Loyiyaning joylashuvi

Loyiha uchastkasi Sherobod tumanida joylashgan bo'lsa-da, yangi elektr uzatish liniyasi Surxondaryo viloyatining Sherobod, Qiziriq va Jarqo'rg'on tumanlari, mavjud Surxon podstansiyasi esa Jarqo'rg'on tumanida joylashgan bo'ladi. Saytning maydoni 631 ga bo'lib, loyiha saytining joylashuvi rasmda ko'rsatilgan1-1-rasm-1 quyida.



1-1-rasm. Loyihaning joylashuvi

## 1.3 Loyiha komponentlari

Loyiha uchun tegishli bo'lgan asosiy komponentlari:

### 1.3.1 Quyosh FV sayti

Bu quyosh FV modullari, inverterlar, transformatorlar, tarmoqqa ulanish interfeysi va sayt ofisini o'z ichiga olgan maydon. Quyosh FV komponentlarining qisqacha funksiyasi quyida tasvirlangan:

- Quyosh FV modullari - ular harakatlanuvchi qismlarni talab qilmaydigan jim va toza jarayonda fotovoltaiik effekt orqali quyosh nurlanishini elektr energiyasiga aylantiradi.
- Inverterlar - Bular elektr tarmog'iga ulanish uchun doimiy elektr energiyasini o'zgaruvchan tokga (AC) aylantirish uchun talab qilinadi.
- Modullarni o'rnatish tizimlari - bular FV modullarini erga qattiq egilish burchagida yoki quyoshdan kuzatuvchi ramkalarda mahkam bog'lash imkonini beradi.
- Transformatorlarni kuchaytirish - kuchaytiruvchi transformator inverterlardan kerakli tarmoq kuchlanishiga chiqishni oladi.
- Tarmoqqa ulanish interfeysi - Bu elektr energiyasi tarmoq tarmog'iga eksport qilinadigan joy.

FV zavodini o'rab turgan devor taxminan 10 km uzunlikda. Ruxsatsiz kirishning oldini olish uchun FV elektr stansiyasining perimetri yuqorida o'rnatilgan 0,5 m lasan lasan bilan 2,5 m balandlikdagi payvandlangan simli mato panjarasi bilan o'rnatiladi. Ob'ektga eshikli kirish ob'ektning janubiy uchida, shuningdek, loyiha kichik stansiyasida joylashgan bo'ladi. Saytning perimetri bo'ylab ustunga o'rnatilgan ichki qaragan yopiq elektron televizor (CCTV) kameralari o'rnatiladi. Devorning yoritilishi xavfsizlik CCTV tizimining ishlashi uchun etarli bo'lishi kerak. Sayt dizayni, panjara va CCTV tizimi 2-bo'limda batafsil tavsiflangan ESIA. Yozish vaqtida loyiha rejasi qat'iy tasdiqlangan, ammo Quyosh FV hududida loyihalash hali ham davom etmoqda. Quyosh FV hududi yoki OTL chegarasiga qo'shimcha joy almashish bilan bog'liq ta'sirlarni keltirib chiqaradigan har qanday keyingi o'zgarishlar ushbu LRPga qo'shimcha kiritishni talab qiladi.

### 1.3.2 Havo uzatish liniyasi (OTL)

OTL ishlab chiqarilgan elektr energiyasini nimstansiyaga olib boradi va u erda u milliy tarmoqqa beriladi. OTL bo'ylab temir panjarali minoralar qo'llaniladi. OTL yonalishi 51 km uzunlikda bolib, qishloq xojaligi yerlaridan otadi.

Ushbu minoralar Sherobod Quyosh FV ESIA da tasvirlangan.

Elektr uzatish liniyasini loyihalash va yo'nalishida imkon qadar xavfsizlik va atrof-muhitning quyidagi jihatlari hisobga olingan:

- Qo'riqlanadigan hududlar, boshqa ekologik jihatdan sezgir hududlar yoki etuk o'rmonzorlar orqali OTLni kuzatishdan saqlanib.
- Madaniy va meros ob'ektlaridan saqlanib.
- Elektr uzatish liniyalari minoralarini erning baland joylariga joylashtirib, shunda o'tkazgichlar vodiylar bo'ylab zanjirlangan bo'lishi mumkin, bu esa daraxtlarni olib tashlash zaruratini yo'q qiladi.
- OTMni ogir qushlar otkazgichlarga tegishi mumkin bolgan vodiylar markazida emas, tog yonbagirlari boylab joylashtirib.
- Aholi punktlaridan o'tmaslik uchun OTLni topib.
- Iloji boricha yangi kirish yo'llarini qurish zaruratini minimallashtirib.
- Iloji boricha mavjud yo'llar va kirish yo'llaridan foydalanib.
- Kabellar va yer, avtomobil yo'llari, yo'llar, temir yo'l liniyalari, binolar, aloqa tizimlari va boshqalar orasidagi minimal masofalarga rioya qilinishini ta'minlash.
- Yo'nalish bo'ylab ijarachilar bilan maslahatlashgan holda fermer xo'jaliklari va turar-joy tuzilmalari va infratuzilmalaridan qochib.

### 1.3.3 Er olish talablari

Erga ta'sir qilish turlarini uch toifaga bo'lish mumkin:



- Doimiy zarar ko'rgan hududlarga Quyosh FV maydoni va OTL izlari kiradi. Ushbu er maydonlari qurilish va ekspluatatsiya davrida loyiha tomonidan talab qilinadi va faqat loyiha to'xtatilgandan so'ng jamiyat foydalanishi mumkin bo'ladi.
- Qurilish bosqichida vaqtincha ta'sirlangan hududlar talab qilinadi va har bir minora iziga ulashgan minora yig'ish joylari va elektr kabellarini to'xtatib turish uchun zarur bo'lgan OTL bo'yab 18 m kenglikdagi yo'lni o'z ichiga oladi. Har bir minoraga kirish ushbu yo'l huquqi orqali olinadi. Sterilizatsiya zonasi OTLning har ikki tomonidagi 32 m erni o'z ichiga oladi. Sterilizatsiya zonasi ichidagi erlar loyiha tomonidan ishg'ol qilinmaydi, ammo bu erdan foydalanuvchilardan xavfsizlik shartlariga rioya qilishlari talab qilinadi, xususan, bu hududda balandligi 6 m dan ortiq tuzilmalar yoki daraxtlar bo'lishi mumkin emas. Boshqa barcha dehqonchilik ishlari ushbu zonada davom etishi mumkin.

ESIAda belgilangan dastlabki sayt loyihasi asosida jami 7,34 ga er tozalanadi yoki umumiy maydonning 1,2% dan sal kamroq qismi tozalanadi. Hozirgi vaqtda bu hududga ichki kirish yo'llari uchun zarur bo'lgan erlar kirmaydi. Og'ir texnika va transport vositalarining saytga kirishi uchun ba'zi mavjud yo'llar va ko'priklarni kengroq yuklarni sig'dirish uchun kengaytirish/mustahkamlash kerak bo'lishi mumkin.

#### 1.3.4 Istisnolar

Ushbu LRP hali yakunlanayotgan quyidagi loyiha komponentlarini o'z ichiga olmaydi:

- Ishchilarni joylashtirish lageri o'sha joyda joylashmaydi, balki ishchilar yaqin atrofdagi aholi punktlarida mavjud bo'lgan turar-joylarda qolishadi. Ishchilarning yashashi natijasida biron-bir joy o'zgarishi kutilmaydi, lekin agar ular aniqlansa, bu LRPni yangilash yoki qo'shimcha kiritish zaruratini keltirib chiqaradi.
- Quyosh FV maydoniga kirish shimoldan kirish yo'lidan foydalangan holda mavjud yo'l tarmog'idan foydalanadi va hech qanday joy almashishga olib kelishi kutilmaydi. Kirish yo'lini yakuniy loyihalashda aniqlangan har qanday siljish ushbu LRPni yangilash yoki qo'shimcha kiritish zaruriyatiga olib keladi.

### 1.4 Loyiha dasturi

Yozish vaqtida (2022-yil dekabr), yakuniy Loyiha loyihasi hali tugallanmagan, biroq saytning umumiy rejasi, shu jumladan OTL liniyasi yo'nalishi aniqlangan. Qurilish LARFda ko'rsatilgan OTB SPS (2009) talablari bajarilgandan so'ng, tegishli ruxsatnomalar va litsenziyalar berilgandan so'ng boshlanadi. OTB SPS bo'yicha qo'shimcha ma'lumotlar ushbu hujjatning 7.5.2-bo'limida keltirilgan.

FV elektr stantsiyasining qurilishi taxminan davom etadiTugatish uchun 12 oy. FV elektr stantsiyasi 2024 yilning birinchi choragida tarmoqni yetkazib berishni boshlashdan oldin o'rnatishni ishga tushirish va sinovdan o'tkazish uchun yana bir yarim oy kerak bo'ladi.

Qurilishning asosiy bosqichlari, ishchi kuchini safarbar qilishdan to tijorat foydalanish sanasigacha Sherobod Quyosh FV ESIAning 2.4 va 2.5 bo'limlarida batafsil bayon etilgan.

### 1.5 Qayta joylashtirishni minimallashtirish

#### 1.5.1 Muqobil variantlar ko'rib chiqildi

##### 1.5.1.1 Loyiha yo'q - muqobil

Har qanday yangi loyiha uchun ko'rib chiqilgan birinchi muqobil ishlab chiqilmagan variant bo'lib, bu mamlakatning energiya tarkibiga past uglerodli (quyosh) ishlab chiqarish quvvatini qo'shmaslikni anglatadi. O'zbekiston katta tabiiy gaz zaxiralariga ega va bu yerda elektr energiyasining 85 foizdan ortig'i tabiiy gazdan ishlab chiqariladi (Xalqaro energetika agentligi, 2020-yil).

Prezidentning 2019-yil 4-oktabrdagi PQ-4477-son qarori bilan 2019–2030-yillarda O'zbekiston Respublikasining yashil iqtisodiyotga o'tish strategiyasi (O'zbekiston Respublikasi Prezidenti, 2019-yil) tasdiqlandi. Strategiyaning ustuvor maqsadlari yalpi ichki mahsulot birligiga to'g'ri keladigan ISH gazlarining solishtirma emissiyasini 2010 yil darajasidan 10 foizga kamaytirish va 2030 yilga borib elektr energiyasining umumiy ishlab chiqarishida qayta tiklanadigan energiya manbalarining ulushini 25 foizdan koproqqa oshirishdan iborat.

Elektr energiyasiga bo'lgan talab ortib borayotganligi sababli, milliy energiya tarkibidagi quyosh kabi kam uglerodli energiya ishlab chiqarish ulushini oshirish uglerod chiqindilarini kamaytirish va global iqlim o'zgarishini yumshatish uchun juda muhimdir. O'zbekiston o'zining geografik joylashuvi va iqlimi tufayli katta quyosh salohiyatiga ega. Rivojlanish imkoniyati mavjud bo'lmagan taqdirda, Strategiya maqsadlariga erishishga hissa qo'shish imkoniyati boy beriladi.

##### 1.5.1.2 Sayt tanlash

Quyosh energiyasini ishlab chiqish uchun mos joyni aniqlashda turli elementlarni hisobga olish kerak. Bularga quyidagilar kiradi:

- Quyosh resursi

Tayyorlangan:

- Ekologik belgilar
- Turar-joy mulklari
- Saytga kirish
- Tarmoqqa ulanish

Ushbu mezonlarni hisobga olgan holda, O'zbekiston Respublikasi Hukumati butun mamlakat bo'ylab, shu jumladan Sherobod viloyatida kommunal miqyosdagi quyosh FV qurilmalari uchun bir nechta potentsial maydonlarni aniqladi. TYP SA injiniring kompaniyasi tomonidan ob'ektga tashrif buyurganidan so'ng va O'zbekiston Respublikasi Hukumati qarorlaridan so'ng, ushbu hisobotga tegishli bo'lgan Quyosh FV maydoni oldinga o'tkazildi va keyingi tadqiqotlar uchun tanlab olindi.

Ta'kidlash joizki, sayt O'zbekiston hukumati tomonidan potentsial ishtirokchilarga taqdim etilgan va natijada Masdar (Ishlab chiquvchi) uchun sayt tanlashga ta'sir o'tkazish imkoniyati bo'lmagan, ammo Masdar hududning chegara dizayniga ta'sir qilgan. Keraksiz ekologik va ijtimoiy ta'sirlarni, shu jumladan keraksiz joy almashinuvini oldini olish uchun quyosh FV maydoni va OTL yo'nalishi.

#### **1.5.1.3 Chegarani sozlash**

Masdar, AECOM va uning mahalliy subkonsultanti Green Business Innovation (GBI) mahalliy kadastr idorasi bilan quyosh FV zonasining chegarasi oldini olish mumkin bo'lgan ko'chishlarga olib kelmasligini ta'minlash uchun ishladi, xususan, erni ishlatayotgan norasmiy fermer. saytning janubi-sharqiy burchagi. AECOM va GBI saytga tashrif buyurish chog'ida ushbu fermer bilan ularning tashvishlari va qaysi erlardan foydalanayotgani va fermer tomonidan ijaraga olingan boshqa er o'rniga (suvdan foydalanish imkoniyati yuqori bo'lganligi sababli) qolishni afzal ko'rishlarini tushunish uchun suhbatlashdi. Keyinchalik GBI, AECOM va Masdar mahalliy kadastr idorasi bilan loyiha chegaralarini, bu norasmiy dehqon erlari va uylaridan qochish uchun dastlab MN tomonidan Masdarga taqdim etilgan chegaralarni qayta ko'rib chiqish uchun ishladilar. Faqat ikkita tuzilmalar endi ta'sirlanadi (saqlash qutisi va pechka), ular loyiha tomonidan almashtiriladi.

#### **1.5.1.4 Transmissiya yo'nalishini tanlash**

OTL uchun asosiy marshrut iloji boricha tuzilmalar, yuqori qiymatli ekinlar yoki boshqa ijtimoiy retseptorlardan qochish uchun liniya marshruti bo'ylab zarar ko'rgan ijarachilar bilan maslahatlashgan holda ishlab chiqilgan.

Ushbu muqobil variantlarni ko'rib chiqish va yo'nalishni optimallashtirish Dasturchining maslahatchisi Juru Energy, O'zbekiston Milliy elektr tarmog'i va mahalliy kadastr tomonidan amalga oshirildi.

## 2. Yer olish va ko'chirishga umumiy nuqtai

### 2.1 Hayotiy faoliyatni tiklash doirasi va maqsadlari

Ushbu hujjat loyiha tomonidan yaratilishi mumkin bo'lgan har qanday potentsial iqtisodiy joy almashishni, shu jumladan havo uzatish liniyasini (OTL) va har qanday oqibatda vaqtinchalik er cheklovlarini ko'rib chiqadi. Taklif etilayotgan Quyosh FV maydonchasi chegarasidagi yer (FV maydoni) hozirda davlat zaxirasiga tegishli.

Loyihani rivojlantirish uchun kelgusida xalqaro moliyalashtirish zarur bolganligi sababli, Loyiha Kreditorlar Standartlarini, jumladan, Yevropa tiklanish va taraqqiyot banki (YTTB) faoliyatiga qoyiladigan talablar va OTBning Himoya siyosati bayonotini (SPS) qollashni talab qiladi. Shunday qilib, ushbu LRPning maqsadlari quyidagilardan iborat:

- Iqtisodiy ko'chish uchun milliy va xalqaro talablarni aniqlang.
- Ishtirokchi-davlatlar tomonidan amalga oshiriladigan er sotib olish va kompensatsiya to'lash bo'yicha tartiblarni belgilang.
- Ta'sirlangan odamlarni aniqlang va zarar ko'rgan uy xo'jaliklarining ijtimoiy-iqtisodiy xususiyatlarini tushuning.
- Loyiha hududida joylashgan ijtimoiy-iqtisodiy faoliyatni baholash va baholash.
- Milliy qonunchilik va OTB standartlariga muvofiq loyiha natijasida kelib chiqadigan zararlarni qoplashning tegishli darajalari va vositalarini belgilang.
- Jabrlangan uy xo'jaliklariga o'z turmush darajasini tiklash va yaxshilash uchun boshqa yordam va chora-tadbirlarni belgilang.
- Loyihadagi asosiy tomonlarning roli va mas'uliyatini belgilang.
- Shikoyatlarni hal qilishning tegishli mexanizmini taklif qiling.
- Loyiha kreditorlari tomonidan talab qilinadigan tushuntirish va maslahat talablarini baholang va hal qiling.

Ushbu hujjat Osiyo Taraqqiyot Banki bilan O'zbekiston Quyosh PPP Dasturi uchun qisman kredit kafolati sifatida ishlab chiqilgan Yerolish va ko'chirish bo'yicha asos (YYBK) asosida ishlab chiqilgan. Ushbu LRP LARF maqsadlari va tamoyillariga muvofiq ishlab chiqilgan, xususan:

- LAR bo'yicha xavfsizlik choralari rejalashtirish va amalga oshirishda qo'llanilishi kerak bo'lgan printsiplar, protseduralar va kompensatsiya huquqlarini belgilash.
- OTB SPS (2009) ga muvofiq qayta joylashtirish choralari rejalashtirilgan va samarali amalga oshirilishini ta'minlash uchun maxsus maqsadli transport vositasiga (SFV) LRPlarni tayyorlash va amalga oshirishda rahbarlik qilish.
- Loyihalarning dizaynlari LAR ta'siridan qochishi va/yoki minimallashtirishi kerak. To'liq qochishning iloji bo'lmaganda, loyiha tufayli o'z erlarini, mulklarini va/yoki daromadlarini yo'qotadigan AHLar uchun ko'chirish kafolatlari va ta'sirini yumshatish choralari ta'minlash uchun ushbu LARF qoidalari qo'llaniladi.
- Loyihani amalga oshirish davomida LARning potentsial ta'siri monitoringi amalga oshiriladi. Agar loyihalarni amalga oshirish jarayonida kutilmagan ta'sirlar yuzaga kelsa va LARPd ko'rib chiqilmagan bo'lsa, LARPg qo'shimcha yoki ushbu LARF tamoyillariga muvofiq tuzatuvchi harakatlar rejasi (CAP) tayyorlanadi va amalga oshiriladi.

Huquqlar yoki majburiyatlar bo'yicha har qanday nomuvofiqliklar bo'lsa, majburiyatning eng yuqori darajasi yoki eng ehtiyotkor yondashuv qo'llaniladi.

## 2.2 Cheklovlar

LRPning ushbu loyihasini (04-versiya) yozish vaqtida LRP jarayoni uchun barcha majburiyatlar va so'rovlar tugallanmagan. Hali ham mashhur:

- Baholashni o'rganish deyarli yakunlandi va baholash ushbu LRPga kiritilgan, biroq oshkor qilinganidan keyin u ba'zi kichik tuzatishlarga duchor bo'lishi mumkin.
- 7 dekabr 2022 yilda Qiziriq tumani kadastr boshqarmasi GBI va AECOMga OTL vaqtinchalik tasir korsatgan qoshimcha 18 ta uy xo'jaliklari haqida malumot berdi, ular 2022-yil avgust oyida AECOMga taqdim etilgan dastlabki malumotlar toplamiga kiritilmagan. Bu 16 ta kichik ijara xo'jaligi, davlat zaxirasidan foydalanadigan norasmiy fermer va bog er uchastkasini o'z ichiga oladi. Bu yangi uy xo'jaliklarining barchasi OTL qurilishidan vaqtinchalik tasir korsatadi, norasmiy fermer bundan mustasno, ular doimiy va vaqtincha zarar koradi. minoraning joylashishi. Ushbu uy xo'jaliklari kadastr idorasi tomonidan jalb qilingan va ushbu LRPda keltirilgan uy xo'jaliklari raqamlariga kiritilgan. Ushbu guruh 13-15 dekabr kunlari aholini ro'yxatga olish/ijtimoiy-iqtisodiy so'rovdan o'tkazildi, ammo to'plangan ma'lumotlar hali mavjud emas. Barcha uy xo'jaliklari ushbu LRPdagi huquqlar matritsasiga muvofiq kompensatsiya va Hayotiy faoliyatni tiklash bilan ta'minlanadi.



### 3. Ijtimoiy-iqtisodiy ma'lumotlar va profil

Ushbu bo'limning maqsadi Loyiha hududidagi ijtimoiy-iqtisodiy sharoitlar haqida qisqacha ma'lumot berish va Ta'sirlangan Shaxsning soni va holatini aniqlashdan iborat. Bo'limlar loyihaning ESIA uchun ishlab chiqilgan ijtimoiy-iqtisodiy asos va baholashning qisqacha mazmunini, shuningdek, 2022 yil 29 avgustdan 2 sentyabrgacha LRP jarayoni doirasida o'tkazilgan ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish natijalarini hamda manfaatdor tomonlar bilan suhbatlar va seminarlar o'z ichiga oladi. 2022 yil 17 va 18 sentyabr.

Lizing oluvchilar va klasterli fermerlar bilan jami 43 ta intervyu otkazildi (2022-yil avgust oyida AECOMga taqdim etilgan dastlabki malumotlar to'plamiga kiritilmagan OTL tasiriga uchragan 18 ta uy xojaliklari bundan mustasno), biroq intervyularning taxminan 34 foizi kompaniya vakili tomonidan taqdim etilgan. zararlangan lizing oluvchining yo'qligi, kasalligi yoki boshqa ishtirok eta olmasligi sababli ta'sirlangan lizing oluvchi nomidan so'rovni to'ldirishga ruxsati bilan. Vakillar odatda zarar ko'rgan ijarachining uzoq qarindoshi yoki to'rtta holatda ukasi/turmush o'rtog'i edi.

Loyihaning ta'sir doirasi LRP jarayoni Surxondaryo viloyatining Sherobod, Qiziriq va Jarqorgon tumanlarini qamrab oladi, bu yerda Loyihaning barcha obyektlari joylashadi. Dastlabki tadqiqotning diqqat markazida Loyiha hududi va uning atrofidagi jamoalar bo'lsa-da, kengroq ijtimoiy-iqtisodiy kontekstni ta'minlash uchun ba'zi milliy va mintaqaviy darajadagi boshlang'ich ma'lumotlar ham kiritilishi mumkin. Vaqtida yo'qolgan ijarachi yoki yerdan foydalanuvchi aniqlanmaganligi to'g'risidagi yozuv.

Quyosh FV hududining perimetridan 2 km uzoqlikda uchta mahalla, shu jumladan Bog'jobod mavjud Mahalla, Yangi Yer mahallasi, Yelduzi mahallasi. Bu jamoalar ichida aniqlangan3-1-rasm-1 quyida:



3-1-rasm. Quyosh FV hududi yaqinidagi jamoalar

### 3.1.1 Boshqaruv, aholi va etnik

Hududlarning atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha majburiyatlari hokimiyat rahbari (hokimlar) boshchiligidagi xalq deputatlari Kengashlari zimmasiga yuklanadi. Mintaqaviy va mahalliy davlat hokimiyati organlari tabiat resurslari, ekologik zararli ob'ektlarning holatini hisobga olish va baholash uchun javobgardir va tabiatni muhofaza qilish, nazorat qilish va tabiatdan foydalanish uchun javobgardir.

#### 3.1.1.1 Rasmiy boshqaruv

O'zbekistonda davlat boshqaruvi tizimi markaziy va mahalliy bog'inlardan iborat. Mahalliy hokimiyat organlari viloyat, tuman va shahar hokimliklariga bo'linadi. Bundan tashqari, mahallaning o'zini o'zi boshqarish organlari ham markaziy davlat boshqaruvi tizimiga kirmasa ham, mahalliy darajada faoliyat yuritadi (Bektemirov va Rahimov, 2001).

Mintaqaviy (yoki viloyat) ham, tuman (yoki tuman) darajasida ham mahalliy boshqaruv quyidagilarga bo'linadi:

- **Mahalliy davlat boshqaruvi**, ma'muriy organ vazifasini bajaradi, uning rahbarlari markaziy hukumat tomonidan tayinlanadi va tegishli mahalliy kengashlar tomonidan rasmiy tasdiqlanishi kerak. Prezident viloyat hokimlarini tayinlaydi, ular o'z navbatida viloyatlar bo'ysunadigan tuman va shahar/shahar hokimlarini tayinlaydi. Tuman va shahar hokimlari viloyat hokimiga, u o'z navbatida prezidentga hisobdor; va,
- **Saylangan mahalliy kengash**, vakillari besh yil muddatga tayinlanadigan/saylanadigan qonun chiqaruvchi organ vazifasini bajaradi. Ushbu boshqaruv darajalari viloyat va tuman darajasida davlatning ijro etuvchi va tartibga soluvchi organlarini ifodalaydi, viloyatlarda markaziy hukumat siyosatini amalga oshiradi.

Tuman darajasida shahar va qishloqlarda boshqaruv instituti vazifasini bajaradigan Mahalla qomitalari mavjud. Mahalla qomitalari maoshli davlat amaldorlari bolib, mahalliy davlat boshqaruvi organlari oldida masuldirlar, chunki ular toliq ularning moliyalashtirilishiga bogliqdir<sup>1</sup>. O'zbekiston Respublikasi Konstitutsiyasining 105-moddasida mahallalar o'zini o'zi boshqarish organlari sifatida e'tirof etilgan bo'lib, ularning o'rni mahalliy darajada boshqaruv va faoliyatni nazorat qilishdan iborat bo'lib, ular quyidagilarni o'z ichiga oladi, lekin ular bilan cheklanmaydi:

- Infratuzilmani rivojlantirish.
- Ijtimoiy ta'minot dasturlarini boshqarish (masalan, kam ta'minlangan oilalarga ijtimoiy yordam ko'rsatish).
- Xavfsizlik va tartibni ta'minlash.

Loyiha hududi Sherobod tumani Bogobod mahallasiga tegishli. Bogobod mahallasi loyiha maydonining shimoli va shimoli-sharqida chozilgan. Loyiha maydonining janubi va g'arbiy tomonida Musrobod tumani, xususan, Yangi er, Tong Yulduzi va Mehrgiyoh mahallalari joylashgan (AECOM, 2021).

Rasmiy Mahalla qo'mitalari bilan bir qatorda norasmiy/ijtimoiy mahallalar ko'pincha parallel ravishda ishlaydi. Bu muassasalarning asosiy farqi shundaki, norasmiy mahallalar rahbarlari ko'ngillilar bo'lib, mahalliy aholi tomonidan saylanadilar, shuning uchun ular jamiyat tomonidan boshqariladigan, o'zini o'zi boshqarish institutlari sifatida qaraladi. Biroq, loyiha hududida norasmiy/ijtimoiy mahallalar aniqlanmagan.

Mahalliy nomoddiy meros amaliyotlari, jumladan, dehqonchilik va hunarmandchilik kuchli ma'muriy yordamga ega va 2021 yilda AECOM tomonidan ishlab chiqilgan ESIAGA muvofiq rivojlanishga chidamli hisoblanadi.

#### 3.1.1.2 Aholi

Loyiha maydoni va OTM O'zbekistonning 14 ma'muriy tumanini o'z ichiga olgan va 2,5 milliondan ortiq aholiga ega Surxondaryo viloyatida joylashgan. Ushbu aholining taxminan 64% qishloq joylarda istiqomat qiladi (BMTTD, 2019). Viloyatning umumiy maydoni 20 099 km<sup>2</sup>. Viloyat markazi — Termiz shahri, aholisi 122 9000. Loyiha hududi Sherobod tumani hududida joylashgan bo'lib, aholi soni 193 365 kishini tashkil etadi va umumiy maydoni 2 620 km<sup>2</sup> (O'zbekiston Davlat statistika qo'mitasi, 2020). Shu bilan birga, OTM Sherobod, Qiziriq va Jarqo'rg'on tumanlarini kesib o'tadi: ikkinchisida tegishli ravishda 116,300 (umumiy maydoni 345 km<sup>2</sup>) va 222,100 (umumiy maydoni 1149 km<sup>2</sup>) aholi istiqomat qiladi.

Sherobod aholisi 34364 ta xonadonda istiqomat qiluvchi 44439 oiladan iborat 98000 erkak va 95200 ayol bolishi prognoz qilinmoqda. Tumanda 630 ta kam taminlangan oila royxatga olingan (Quyosh izi, 2020).

Loyihadan bevosita ta'sir ko'rsatadigan uy xo'jaliklari va jismoniy shaxslar soni 59 ta uy xo'jaliklari, shu jumladan Quyosh FV zonasi ta'sirida bo'lgan 3 ta uy xo'jaliklari va 56 ta uy xo'jaliklari OTLdan ta'sirlangan.

Ta'sirlangan lizing oluvchining uy xo'jaliklari soni ko'pi bilan o'n ta kishidan (Quyosh FV maydonchasida joylashgan SB070 eriga ega bo'lgan ta'sirlangan ijarachi) kamida uch kishilik uy xo'jaliklarigacha (OTLga kiruvchi bir nechta zarar ko'rgan ijarachilar, masalan, er bilan ta'sirlangan ijarachi) o'zgardi. SB789 va SB828), malumotlar toplamida tort kishilik uy xo'jaligi malumotlari

korsatilgan. The

<sup>1</sup> O'rinboyev, R. (2018). O'zbekistonda mahalliy hokimiyat. Davlat boshqaruvi, davlat siyosati va boshqaruvi global entsiklopediyasi.

jabrlangan lizing oluvchilarning aksariyati erkaklar (98%) va uy xo'jaligida, odatda, asosiy mashg'uloti uyni ta'mirlash (uy va oilaga qarash) bo'lgan xotini bor edi.

(Manba, LRP aholini ro'yxatga olish, 2022)

### 3.1.1.3 Etnik tarkibi

O'zbekistonning boy etnik tarkibi uning tarixini ifodalaydi. Aholining 83,8 foizini o'zbeklar, qolgan 16,2 foizini tojiklar, qozoqlar, ruslar, qoraqalpoqlar, tatarlar kabi boshqa millatlar tashkil etadi. O'zbek tili mamlakatdagi yagona rasmiy va eng keng tarqalgan til bo'lib, aholining taxminan 85% ona tilida so'zlashadi. Rus tili millatlararo muloqot tili va boshqaruv tili sifatida keng tarqalgan. Mamlakatda so'zlashadigan boshqa etnik tillar - tojik, qozoq, tatar, qirg'iz. va boshqalar. Diniy e'tiqodi bo'yicha aholining 88% musulmon (asosan sunniy), 9% sharqiy pravoslav xristianlar va 3% boshqa din vakillari.

Sherobodga keladigan bolsak, kopchilik, yani 94,7% (178,7 ming) ozbeklar, 3,7% (7100) tojiklar, 0,9% (1600) turkmanlar, 0,1% (236) rus, 0,1% (196) tatar va 0,5% (903) boshqa millat va elatlar (Quyosh izi, 2020).

Mamlakatda yashovchi etnik guruhlar barcha ijtimoiy va boshqa xizmatlardan, jumladan, sog'liqni saqlash, ta'lim, suv va kanalizatsiyadan teng foydalanish imkoniyatiga ega. Guruhlarning hech biri huquqiy nuqtai nazardan ham, haqiqiy vaziyatdan ham ijtimoiy jihatdan chetda qolmagan. Bundan tashqari, etnik guruhlarining hech biri ularni etnik ozchiliklar deb tasniflaydigan asosiy O'zbekiston jamiyatidan alohida madaniy yoki ijtimoiy xususiyatlarni saqlamaydi. Shu sababli, saytga tashrif va manfaatdor tomonlarning ishtiroki davomida olingan ma'lumotlarga asoslanib, mintaqada 7-Talab - Mahalliy xalqlar yoki quyida ko'rsatilgan OTB mezonlarida belgilangan YeTTB mezonlariga javob beradigan mahalliy aholi yo'qligi tushuniladi:

- o'zini alohida mahalliy madaniy guruh a'zolari sifatida identifikatsiya qilish va bu o'ziga xoslikni boshqalar tomonidan tan olish.
- loyiha hududidagi geografik jihatdan ajralib turadigan yashash joylari yoki ajdodlar hududlariga va ushbu yashash joylari va hududlaridagi tabiiy resurslarga jamoaviy bog'lanish.
- hukmron jamiyat va madaniyatdan ajralib turadigan odatiy madaniy, iqtisodiy, ijtimoiy yoki siyosiy institutlar; va
- ko'pincha mamlakat yoki mintaqaning rasmiy tilidan farq qiladigan alohida til.

Loyiha hududi hududiy jihatdan "Gulbahor" qishloq fuqarolar yig'ini, "Mehrigiyo" fuqarolar birlashmasi bilan bog'liq.

Sherobod tumani. Loyiyaning kengroq hududi janubda Bayqishloq va Paxtaobod qishloq aholi punktlari/fuqarolar birlashmasi, sharqda Yangiyer, Talashqon, Beshqorgon va garbda Navbahor bilan chegaradosh (Quyosh izi, 2020). Loyiha uchastkasi Sherobod shahridan 18 km janubi-g'arbda joylashgan (Quyosh izi, 2020).

Bu barcha ozchilik guruhlar (tojik, qozoq, qoraqalpoq va rus) madaniy jihatdan tog'ri munosabatda bolishini taminlash uchun zarur bolgan hollarda (yani, agar ular ozbek tilida gapirmasa/oqimasa) qoshimcha choralar korildi. Bularga, masalan, ozchilik guruhlar madaniy kontekstda foydalanish uchun tushunarli va mos bo'lgan tildan foydalanish bilan shug'ullanishlarini va har qanday yozma ma'lumotlarning tegishli tilda taqdim etilishini ta'minlash kiradi (bo'limga qarang).

5.4.2 – LRPni oshkor qilish uchun manfaatdor tomonlarni jalb qilish bo'yicha tadbirlar).

LRP aholini ro'yxatga olish doirasida intervyu qilingan barcha jabrlangan uy xo'jaliklari va baholashga kiritilgan barcha uy xo'jaliklari o'zbek tilida gaplashdilar. Atrof-muhitni muhofaza qilish ob'ektiga tashrif davomida loyiha hududidan tranzit o'tayotgan bir chorvachi kuzatildi, u o'zining tojik ekanligini tasdiqladi, lekin ular o'zbek tilida gaplashishdi. LRPni oshkor qilish chog'ida tojik cho'ponlari bilan muloqot qilish uchun shartlar qo'yiladi ularga ta'siri kichik bo'lishi kutilmoqda.

### 3.1.2 Yerdan foydalanish va yerga egalik qilish

#### 3.1.2.1 Loyiyaning ta'sir doirasidagi yerdan foydalanish va egalik qilish

Sayt hududi cho'l dashtda qishloq xo'jaligi erlari o'rtasida joylashgan bo'lib, asosan bo'z tuproq turiga ega. Hududdan asosan bahorda chorva boqish uchun foydalaniladi. Saytning sharqiy qismida tamarisk butalari bitta keng chiziqli o'sadi.

2021-yilning 21-24-oktabr kunlari AECOM tomonidan loyiha hududi va quyosh energiyasidan tasirlanganlar haqida yaxshiroq tushunchaga ega bolish uchun saytni aylanib chiqish amalga oshirildi (AECOM, 2021). Ko'zdan kechirish natijasida ushbu hududda ijaraga olingan ikkita ijarachi, loyiha hududining sharqiy qismida 2018 yildan beri ijaraga olingan bitta yer mavjudligi aniqlandi. U yerdan hali foydalanmagan va erni egallashni boshlashdan oldin suv kanaliga sarmoya kiritishni rejalashtirmoqda.



G'arbiy saytda tarixiy er ekinlari va eski suv kanali borligi haqida dalillar mavjud, bu oxirgi marta taxminan 30 yil oldin faol bo'lgan. Maydonning sharqiy tomonida tashlandiq suv qudugi, qoyxona, xojalik binolari, suv yiguvchilar bor. Mahalliy erdan foydalanuvchilar ESIA maslahatchilariga ushbu inshootlar sovet davridan beri tashlab ketilganligi haqida xabar berishdi.

AECOM 2022-yil 17- va 18-sentabr kunlari saytga qaytdi va ikkita faol ijarra mulki qolayotganligini tasdiqladi.

Quyosh FV maydoni, lekin ular hozirda ijarachilarning o'zlari tomonidan foydalanilmayapti (ammo SB064 norasmiy fermer tomonidan ishlatilgan). Ushbu lizing obligatsiyalari ko'rsatilgan 3-2-rasm-2 quyida kadastr posilkasi SB070 va SB0642 sifatida. Jabrlangan ijarachi SB070 aholi punktida 65 yildan beri yashaydi. Ijaraga oluvchi bilan og'zaki kelishuvga ega bo'lgan norasmiy dehqonlari bundan mustasno, ularning hech biri erining o'zidan foydalanmayotgani va ekin ekish yoki yerga investitsiya qilish haqida hech qanday dalil yo'qligi yana bir bor tasdiqlandi. Biroq, ikkala fermer ham kelajakda yerdan chorvachilik uchun foydalanish istagini bildirdi va shuning uchun Hayotiy faoliyatni tiklash chora-tadbirlarida "imkoniyat" ga ta'siri hisobga olinadi.

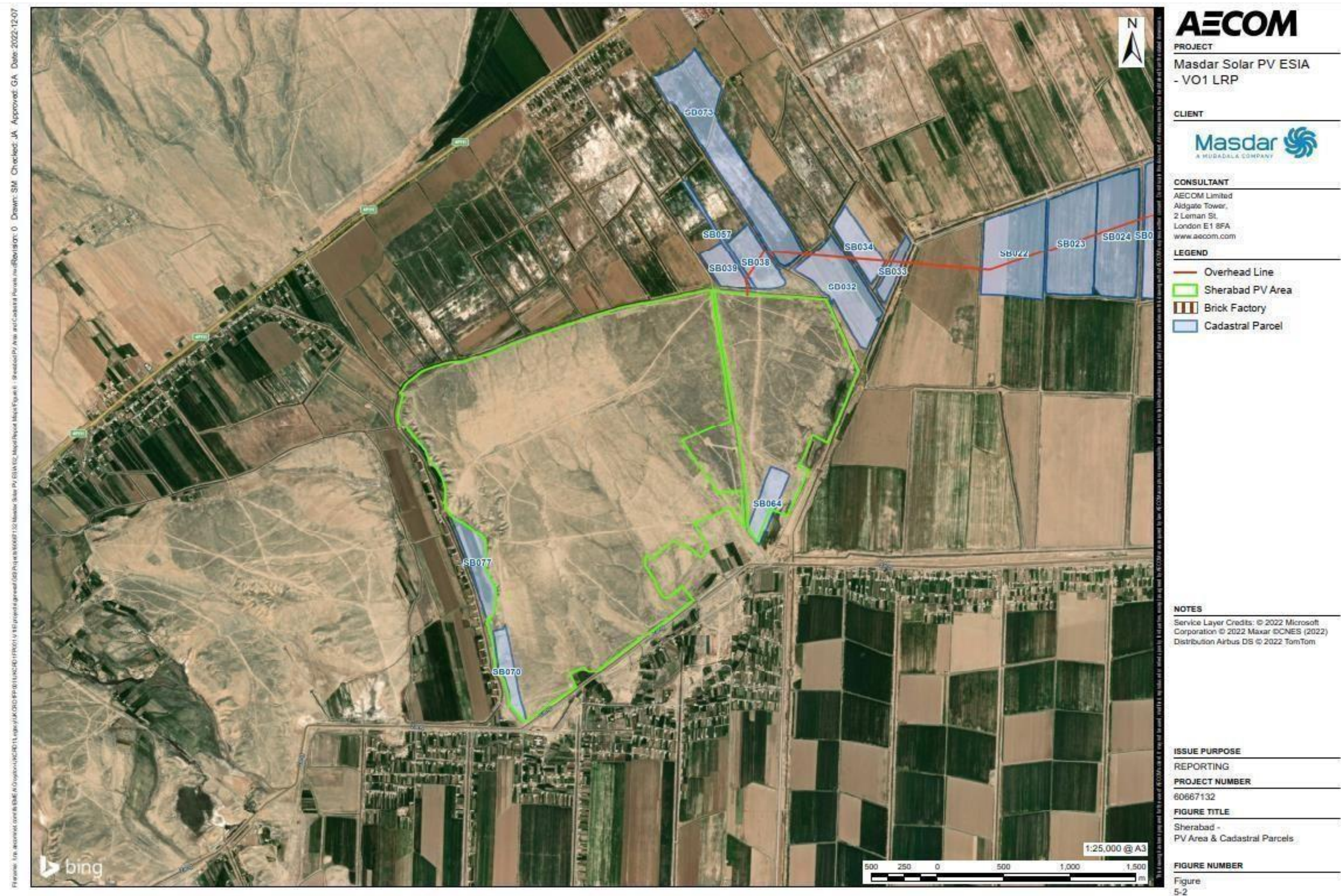
Norasmiy fermer quyosh FV maydonchasining janubi-sharqiy burchagidan tashqarida joylashgan 3 gektar yerda dehqonchilik va chorvachilik bilan shug'ullanadi, u erda uning uyi ham bor. Uning boshqa yerlari bor, lekin u suvdan foydalanish imkoniyati yaxshilangani uchun loyiha hududidagi maydondan foydalanadi. Loyiha chegarasi bu fermerning uyi va qishloq xo'jaligi erlari Quyosh FV hududidan tashqarida bo'lishidan qochish uchun o'zgartirildi, Quyosh FV hududida uning faqat ikkita kichik inshooti, do'kon va pech qoladi, ular loyiha bilan almashtiriladi.

Ba'zi chorvadorlar quyosh FV zonasi atrofidagi hududga mavsumiy ravishda tegishli ozuqa mavjud bo'lganda tashrif buyurishi mumkin, biroq saytning shimolidagi hududlar tez-tez ishlatiladi va ko'proq ozuqaga ega. AECOM tomonidan hech bir joyda chorvadorlar kuzatilmagan saytga tashrif buyurgan, ammo shimoldagi hududda ko'rilgan. 2022-yil oktabr oyida Kreditorlar maslahatchisi saytga tashrifi chog'ida tojik cho'ponining Quyosh FV maydonchasi hududidan tranzit o'tayotgani kuzatilgan va u kreditorlar maslahatchisi tomonidan jalb qilingan. Har qanday potentsial o'tkinchi chorvadorlarni jalb qilish choralari (jumladan, tojik tilidagi aloqa) LRPni oshkor qilish paytida amalga oshiriladi.

#### 3.1.2.1.1 Loyiha hududi: Quyosh FV maydoni

<sup>2</sup>Esda tutingi, SB077 kadastr uchastkasi loyiha chegarasidan tashqarida joylashgan. Shuningdek, SB070 (saytning janubi-g'arbida) yaqinidagi Quyosh FV maydonchasi bilan chegaradosh yerdan foydalanayotgan norasmiy fermer ma'lumotlarni yig'ish vaqtida savollarga javob bermaganini ham ta'kidlash lozim.





3-2-rasm. Loyiha hududidagi ijara mulklari



SB070 ijara mulki yetti gektarni tashkil etadi(3-3-rasm-3) va ijarachi u hozirda foydalanilmayotganini va unga faqat erni "optimallashtirish" jarayoni (tarixiy jarayon bolib, ijaraga olingan yerlar kamida 10 ga bolgan) qismi sifatida berilganligini tasdiqladi va uning boshqa yerlari, 3 gektar sugoriladigan er. anorchilik uchun foydalaniladigan yerlar(3-4-rasm-4). Ijaraga oluvchi bu yerga kelajakda chorva boqish niyati borligini tasdiqladi va avvalroq u sug'orish kanali o'rnatmoqchi ekanligi aytilgan edi. 2022-yil sentabr oyida SB070 lizing oluvchining saytga tashrifi chog'ida hech qanday aktiv yoki hosil bo'lmagan.



3-3-rasm. Ijaraga olingan yer SB070



3-4-rasm. SB070 lizing oluvchining egasiga tegishli boshqa erlar (loyiha hududidan tashqarida)

SB064-sonli ijara egasi yerdan o'zi foydalanmaydi va hozirda O'zbekistondan tashqarida istiqomat qiladi, ammo yerdan foydalanishga og'zaki kelishuvga ega bo'lgan boshqa norasmiy fermer foydalanmoqda. Bu norasmiy fermerning xotini va yetti nafar farzandi bor va u mehnat muhojiri singlisining bolalariga ham qaraydi. Bu xonadon SB064 ijara mulki ichidagi yerdan ozi shu hududda boqiladigan chorva mollari uchun ozuqa yetishtirish uchun foydalanadi. Norasmiy fermer uyni otxona, konteyner va qurgan boshqa binolarbu sohada. Norasmiy fermerning Loyiha hududidan tashqarida o'zining ijara mulki bo'lsa-da, u SB064 ijara mulki doirasidagi hududni dehqonchilik qilishni tanlaydi, chunki u janubdagi sug'orish kanallariga yaqinroq bo'lib, shimoldan sug'orish kanallari qurib qolganda u suvni haydab chiqaradi. Uning shaxsiy ijarasi yoz oylarida bunday suvdan foydalanish imkoniyatiga ega emas.

Suhbat chog'ida bu norasmiy fermer u norasmiy foydalanayotgan yer suvdan foydalanish imkoniyati yaxshilangani uchun o'zining ijara mulkidan ko'ra muhimroq ekanini tasdiqladi. Yozish vaqtida loyiha ushbu fermer va uning turar-joy mulki tomonidan ekanligi erlarning oldini olish uchun loyiha chegarasini ko'chirish jarayonida.



3-5-rasm. Fermer xo'jaligi va norasmiy fermerning uyi



3-6-rasm. Norasmiy fermer tomonidan qurilgan otxona/do'kon

### 3.1.2.1.2 Loyiha hududi: havo uzatish liniyasi

220 kV kuchlanishli elektr uzatish liniyasi bo'yicha taklif qilinayotgan trassa uy xo'jaliklari / aholi punktlari (jami 11 ta qishloq) va yaylovlar bo'ylab 110 kV kuchlanishli mavjud havo uzatish liniyasidan keyin amalga oshiriladi. Elektr uzatish liniyasi bilan bog'liq bo'lgan yo'l to'g'ridan-to'g'ri (QAT) turli xil yashash joylarini kesib o'tadi, Qorasuv daryosini kesib o'tadi (Qorasuv daryosining liniya kesishmasidagi kengligi taxminan 12,4 metr). OTL tasirida jami 56 ta uy xo'jaliklari mavjud. Bunga quyidagilar kiradi:

- 35 Xususiy Sub-lizing shartnomalari bo'lgan uy xo'jaliklari
- 1 Klaster fermer xo'jaligi (paxta va g'allachilik biznesi)
- Klaster fermer xo'jaligida ish bilan ta'minlangan 18 ta uy xo'jaliklari OTL bo'yicha erlarda ishlaydi
- Vaqtinchalik ta'sir ko'rsatuvchi turar-joyga tutashgan shaxsiy bog'i bo'lgan 1 ta uy xo'jaligi
- 1 ta norasmiy fermerlar doimiy va vaqtincha tasir korsatadigan davlat zaxirasidagi bog'lari/joylari

**Izoh: 2022-yil 7-dekabr kuni Qiziriq tuman kadastr boshqarmasi tomonidan GBI va AECOMga 18 ta xonadon haqida ma'lum qilindi.**

**2022-yil avgust oyida AECOMga taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlar to'plamiga kiritilmagan OTL ta'siriga duchor bo'ldi. Bunga 16 ta kichik ijara xo'jaligi, davlat zaxirasidan foydalanadigan bitta norasmiy fermer va shuningdek, uy bog'i kiradi.**

**Bularning hammasi**

**qo'shimcha uy xo'jaliklari vaqtincha ta'sir ko'rsatadi, bundan mustasno bitta norasmiy dehqon, ham vaqtinchalik, ham doimiy ravishda OTL QAT ta'sirida. Bu uy xo'jaliklari kadastr idorasi tomonidan jalb qilingan va bo'lgan**

**13 da so'rov o'tkazildi<sup>3</sup>-15<sup>th</sup>dekabr oyiga to'g'ri keladi va yuqorida keltirilgan uy xo'jaliklari raqamlariga kiritilgan va baholashga ham kiritilgan, ammo ular hali ijtimoiy-iqtisodiy tahlilga kiritilmagan (jadvallar, jadvallar va ushbu bobda keltirilgan foizlar). Barcha uy xo'jaliklari ushbu LRPdagi huquqlar matritsasiga muvofiq kompensatsiya va Hayotiy faoliyatni tiklash bilan ta'minlanadi..**

Havo elektr uzatish liniyasining yo'nalishi bilan o'zaro aloqada bo'lgan aniqlangan fermer xo'jaliklari lizing oluvchilar xaritada ko'rsatilgan<sup>3-7-rasmpastda</sup>3.

Suhbatda ishtirok etgan lizing oluvchilarning taxminan 57% erni "uzoq muddatli ijaraga" oldilar, qolgan 43% lizing oluvchilar yirik fermer xo'jaligi klasterining bir qismini tashkil etadilar. Ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish doirasida OTL ta'siriga uchragan klaster erlaridan foydalanadigan pudratchilar bilan suhbat o'tkazildi. Bular pudratchilar paxta ishlab chiqaradi va ishlab chiqarish kvotasi asosida ish haqi oladi va ular ishlab chiqargan har qanday ortiqcha paxta bonusga sotilishi mumkin (odatda bu ortiqcha paxta ularni ish bilan ta'minlagan klaster xo'jaligiga sotiladi).

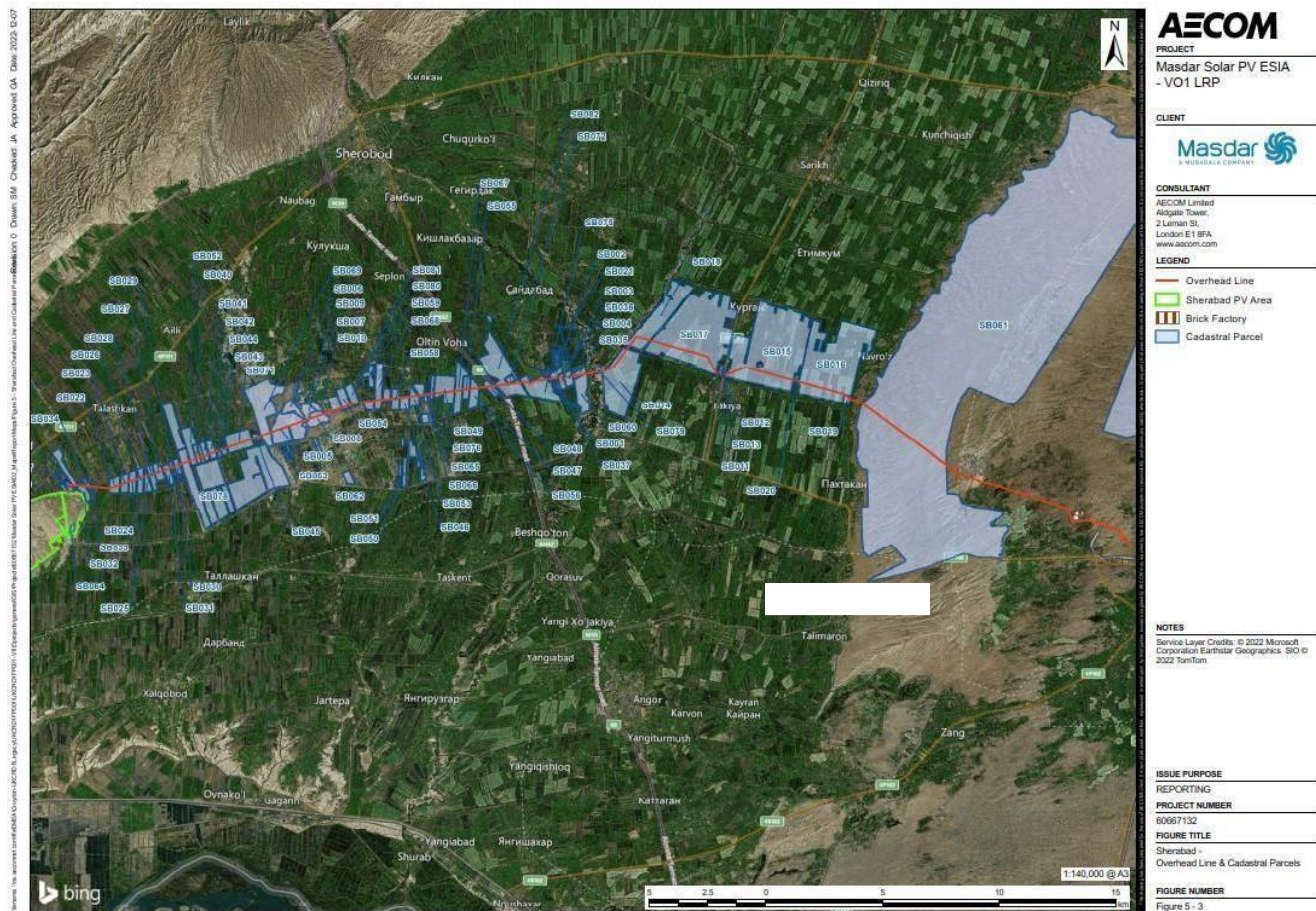
SB052 tasirlangan lizing oluvchilar oz turar joylarida eng kop 62 yil yashagan, bunda barcha sorov qilingan tasirlangan lizing oluvchilar boyicha 17 yil minimal bolgan (malumotlar toplami boyicha ortacha 38 yil korsatilgan). Jabrlangan ijarachilarning aksariyati ushbu hududda tug'ilgan, biroq bir qancha odamlar ish topish yoki turmush qurish uchun munitsipalitet yoki jamoagako'chib o'tishgan.

Suhbatga olingan ijarachilardan birining ta'kidlashicha, er uchastkasi ularning asosiy doimiy dehqonchilik yoki ish joyidir, ammo zarar ko'rgan SB1033 lizing oluvchi yerdan dehqonchilik yoki ish uchun mavsumiy joy sifatida foydalanadi. Ijtimoiy-iqtisodiy holat ma'lumotlariga ko'ra, zarar ko'rgan ijarachining yer uchastkalaridan hech qanday begona shaxslar foydalanmaydi yoki ijaraga olmaydi. Shuni ham ta'kidlash kerakki, lizing oluvchi ta'sir qiladi

SB081 va SB080 da yana to'rtta ishchi bor, ular ish haqi talab qiladi, ammo ularga ta'sir qilishi kutilmaydi.

3 Iltimos, xaritada davlat zaxirasidagi barcha boshqa kadastr uchastkalari, shuningdek, yirik klaster fermasi va davlat qamoqxonasiga tegishli posilkalar mavjudligini unutmag. Kadastr uchastkalarining to'liq ro'yxati va ularni tayinlash (ijarachi yoki davlat zaxirasi va boshqalar) 6-1-jadvalda keltirilgan.





3-7-rasm. Sherobod tadqiqot xaritasi (OTL yaqinidagi kadastr uchastkalari)



### 3.1.3 Iqtisodiyot va turmush sharoiti

#### 3.1.3.1 Milliy va mintaqaviy iqtisodiyot

Iqtisodiy jihatdan O'zbekiston paxtaning asosiy ishlab chiqaruvchisi va eksportchisi bo'lib, Sovet davridan beri katta energiya ishlab chiqarish quvvatiga ega va tabiiy gazning mo'l zaxirasiga ega bo'lgan mamlakat Markaziy Osiyodagi eng yirik elektr energiyasi ishlab chiqaruvchisiga aylandi. O'z ixtiyorida katta likvid aktivlarning mavjudligi yuqori iqtisodiy o'sishga va davlat qarzining pastligiga olib keldi. Biroq, mamlakatning aholi jon boshiga yalpi ichki mahsuloti nisbatan pastligicha qolmoqda va mintaqaning Qozogiston (26 728 AQSh dollari), Turkmaniston (16 195 AQSH dollari) va Ozarbayjon (14 452 AQSH dollari) kabi boshqa iqtisodiyotlari bilan solishtirganda 7 378 AQSH dollarini tashkil etadi (Jahon banki, 2021).

Jahon banki O'zbekistonni o'rtacha daromadi pastroq mamlakatlar qatoriga kiritadi, chunki uning aholi jon boshiga yalpi milliy daromadi (YalIM) 1026 AQSh dollaridan 3995 dollargacha bo'ladi 4. Xalqaro valyuta jamg'armasi ma'lumotlariga ko'ra, 2019-yilda YalIM (YalIM) O'zbekiston 60,490 milliard dollarni tashkil etdi (XVF, 2021). Ishlab chiqarish tarmoqlari bo'yicha milliy YalIM tarkibi o'rtasida bo'linadi

qishloq xojaligi (28,1%), sanoat (36,4%) va xizmatlar (35,5%). 2017-2019 yillar davomida iqtisodiyot tuzilmasidagi o'zgarishlarni solishtirsak, sanoat tarmog'i ulushi 30 foizga oshgani, qishloq xo'jaligi ulushi esa 28,1 foizga kamaygan.

Songgi yillarda milliy statistika malumotlariga kora, ishsizlar ulushi 2009-2016 yillarda 4,9 foizdan 5,2 foizga oshgan va 2018 yilda 9,3 foizga yetgan. Mamlakat miqyosida aholining asosiy qismi (60,9 foiz) xizmat ko'rsatish sohasida band bo'lganlar, qishloq xo'jaligida ham aholining salmoqli qismi (25,9%), sanoat sektorida esa aholining eng kam qismi (13,2%) band. Surxondaryo viloyatida aholining 63,9 foizi banddir (O'zbekiston Davlat statistika qo'mitasi, 2020 yil).

#### 3.1.3.2 Mahalliy turmush vositalari

Sherobod atrofidagi ta'sir zonasida paxta yetishtirish ustunlik qiladi, bu esa mavsumiy dehqonchilikda ishlaydigan ayollarga ko'proq imkoniyatlar yaratadi. 220 kV elektr uzatish liniyasi uchun tavsiya etilgan tekislash mavjud 110 kV havo liniyasiga mos keladi.

elektr uzatish liniyasi agrolandshaftlar (paxta, bug'doy va beda maydonlari, bog'lar, sabzavot bog'lari), daraxt liniyalari, yo'llar va sug'orish kanallari tarmog'i va yaylovlar bo'ylab o'tadi (Quyosh izi, 2020).

3-1-jadval Quyida zarar ko'rgan uy xo'jaliklari a'zolarining asosiy mashg'ulotlariga ko'ra sonining taxminiy ma'lumotlari keltirilgan. Loyiha hududidagi zarar ko'rgan uy xo'jaliklarining asosiy mashg'uloti qishloq xo'jaligi, ta'lim va uyni ta'mirlashdir.

#### 3-1-jadval. Uy xo'jaligi a'zolarining kasbi natijalari

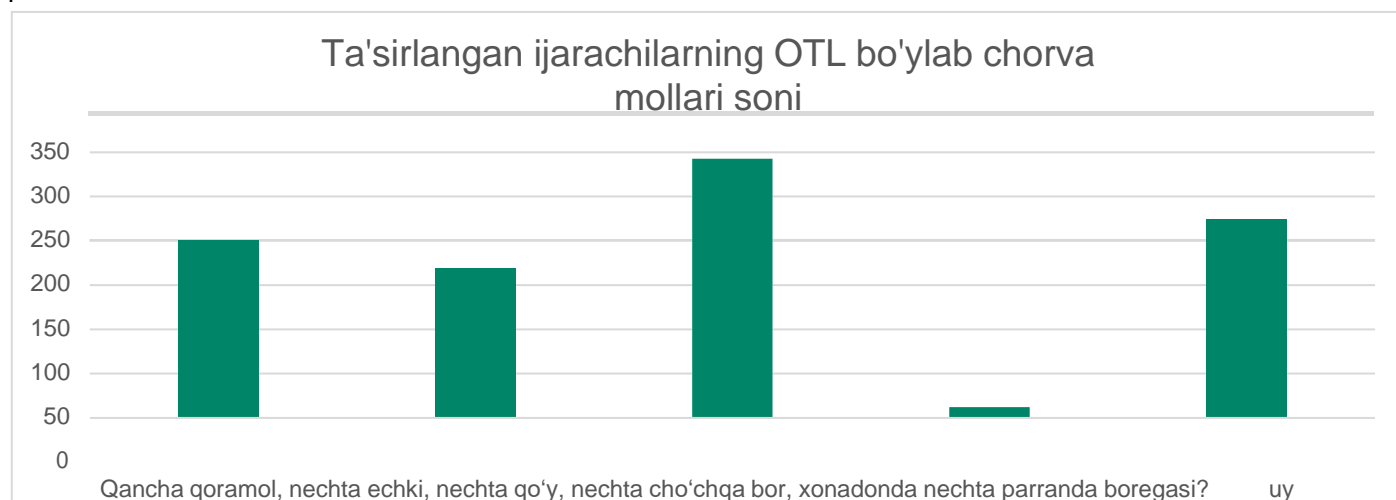
Kasb-hunar	Asosiy kasblar soni
Haydovchilar, zavod operatorlari	1
Fermerlar	33
To'liq vaqtda talaba yoki maktab	16
Uyga texnik xizmat ko'rsatish (uy va oilaga g'amxo'rlik qilish)	30
Ishchilar yoki umumiy ishchilar	4
Huquqiy va ma'muriy	2
Yo'q	2
Malakali mutaxassislar	5
Xizmatlar, do'kon yoki do'kon ishchilari	2
Texniklar	2
Ishlay olmaslik (kasal; juda qari, nogiron)	2
Rasmiy mehnat yoshi 18 ga etmagan	70
Ishsiz - ish izlamayapti	8
Ishsiz - ish izlayotgan	5
(bo'sh)	
<b>Umumiy jami</b>	<b>182</b>

4 O'zbekiston somi (som) O'zbekiston valyutasi bolib, 2021-yil 5-oktabr holatiga kora 1 AQSh dollari 10 638,30 somga teng edi.

(Manba, LRP aholini ro'yxatga olish, avgust-sentyabr 2022)

Rasmda ko'rsatilganidek 3-1-jadval, ta'sir qiluvchi lizing oluvchilarning uy xo'jaliklarining ikki a'zosi (masalan, SB738) ishlay olmaydilar (kasal; juda qari, nogironlar) va shuning uchun Loyiha ta'siriga ko'proq moyil. Bundan tashqari, uy xo'jaligi a'zolaridan biri yurish yoki zinapoyaga chiqishda qiynalayotganini bildirdi (bu shaxs jabrlangan SB073 ijarachining uy xo'jaligining bir qismidir); boshqasi o'ziga g'amxo'rlik qila olmadi, shu jumladan yuvinish va kiyinish (bu shaxs jabrlangan SB1051 ijarachining uy xo'jaligining bir qismidir); yana bir kishi o'z-o'zini parvarish qilishda juda ko'p qiyinchiliklarni boshdan kechirdi, masalan, yuvinish va kiyinish (bu shaxs oylik nogironlik nafaqasini oladi va jabrlangan SB081, SB080 lizing oluvchining uy xo'jaligining bir qismidir); va uy xo'jaligi a'zolaridan biri kundalik hayotda eslay olmadi yoki diqqatni jamlay olmadi. Ushbu uy xo'jaliklari zaiflik tahlilida 4-bo'limda aniqlangan.

So'rov natijalariga ko'ra 3-8-rasmlizing oluvchilarning chorva mollari haqida ma'lumotni OTLda taqdim etish. Shuni ta'kidlash kerakki, so'rovda qatnashgan lizing oluvchilardan ikkitasi baliqchilik faoliyati bilan ham shug'ullangan.



### 3-8-rasm. Jami chorva mollarining turmush darajasini o'rganish natijalari

(Manba, LRP aholini ro'yxatga olish, avgust-sentyabr 2022)

3-2-jadvalquyida OTL ichidagi har bir er uchastkasidan qanday foydalanilishi ko'rsatilgan. Ba'zi ta'sirlangan lizing oluvchilar bir vaqtning o'zida bir xil er uchastkasida bir nechta ekinlarni etishtirishadi, bu hosil miqdori zarar ko'rgan ijarachilar sonidan bir oz ko'proq ekanligini hisobga oladi. Barcha zarar ko'rgan lizing oluvchilar bo'yicha yiliga ishlab chiqarilgan o'rtacha umumiy birliklar 1,434,323 ni tashkil etdi. Ammo shuni ta'kidlash kerakki, bu ta'sirlangan lizing oluvchilar o'rtasida katta farq qiladi, eng kattasi 142,6 hektarni (SB050 va SB051 sub-lizing shartnomasiga ega bo'lgan zarar ko'rgan ijarachilar) va eng kichigi atigi 3 hektarni (ta'sir ko'rgan) bu uchastkalarning maydoni kattaligi. SB079 sub-lizing shartnomasiga ega lizing oluvchilar).

### 3-2-jadval. Qishloq xo'jaligi turi

Qator yorliqlari	Yer uchastkasidan nima maqsadda foydalaniladi?
Chorvachilik	2
Ekinlar	42
Ekinlar, aralash foydalanish	1
boshqa	1
Daraxtlar	5
<b>Umumiy jami</b>	<b>51</b>

(Manba, LRP aholini ro'yxatga olish, avgust-sentyabr 2022)

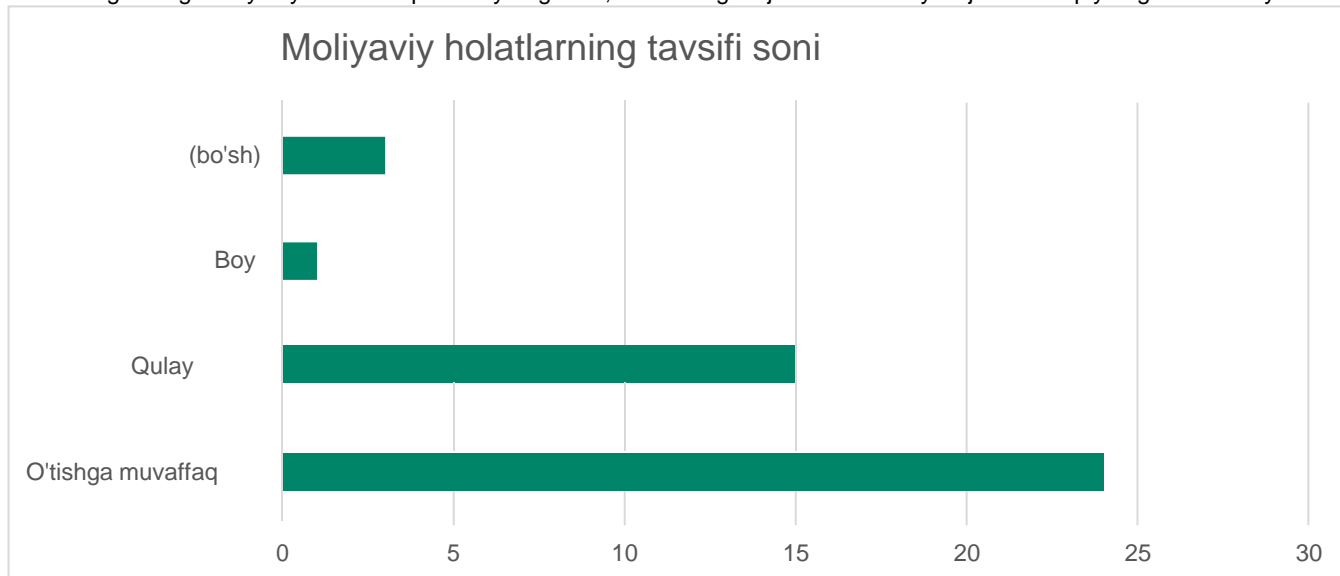
#### 3.1.4 Daromad darajasi va qashshoqlik

Surxondaryo viloyati aholi jon boshiga to'g'ri keladigan daromadlar bo'yicha ikkinchi eng qashshoq mintaqaga bo'lib qolmoqda va O'zbekiston umumiy yalpi ichki mahsulotiga (1,3 milliard dollar) atigi 4 foiz hissa qo'shgan.

Ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish natijalariga ko'ra, so'ralgan ijarachilarning 72 foizi so'nggi 2 yil ichida uy xo'jaligiga qurg'oqchilik/suv toshqini jiddiy salbiy ta'sir ko'rsatgan, bu esa uy xo'jaliklari daromadlarining qisqarishiga olib kelganligini ta'kidadi. Bunga sharqiy chegara ham kiradi

baliq hovuzlari bor fermer va Quyosh FV hududidagi norasmiy fermer<sup>5</sup>. Yana 9% lizing oluvchilar uy xo'jaligiga ham shu vaqt oralig'ida o'simlik kasalligi jiddiy salbiy ta'sir ko'rsatganini ta'kidladilar (SB823 sub-lizing shartnomasi bilan zararlangan ijarachi; SB059 sub-lizing shartnomasi bilan zararlangan lizingchi; sub-lizing shartnomasi bilan zararlangan lizing egasi SB067; va SB058 sub-lizing shartnomasi bilan zararlangan lizing oluvchi).

O'zlarining hozirgi moliyaviy ahvoli haqida fikr yuritganda, zarar ko'rgan ijarachilar o'z uy xo'jaliklarini quyidagicha ta'riflaydilar:



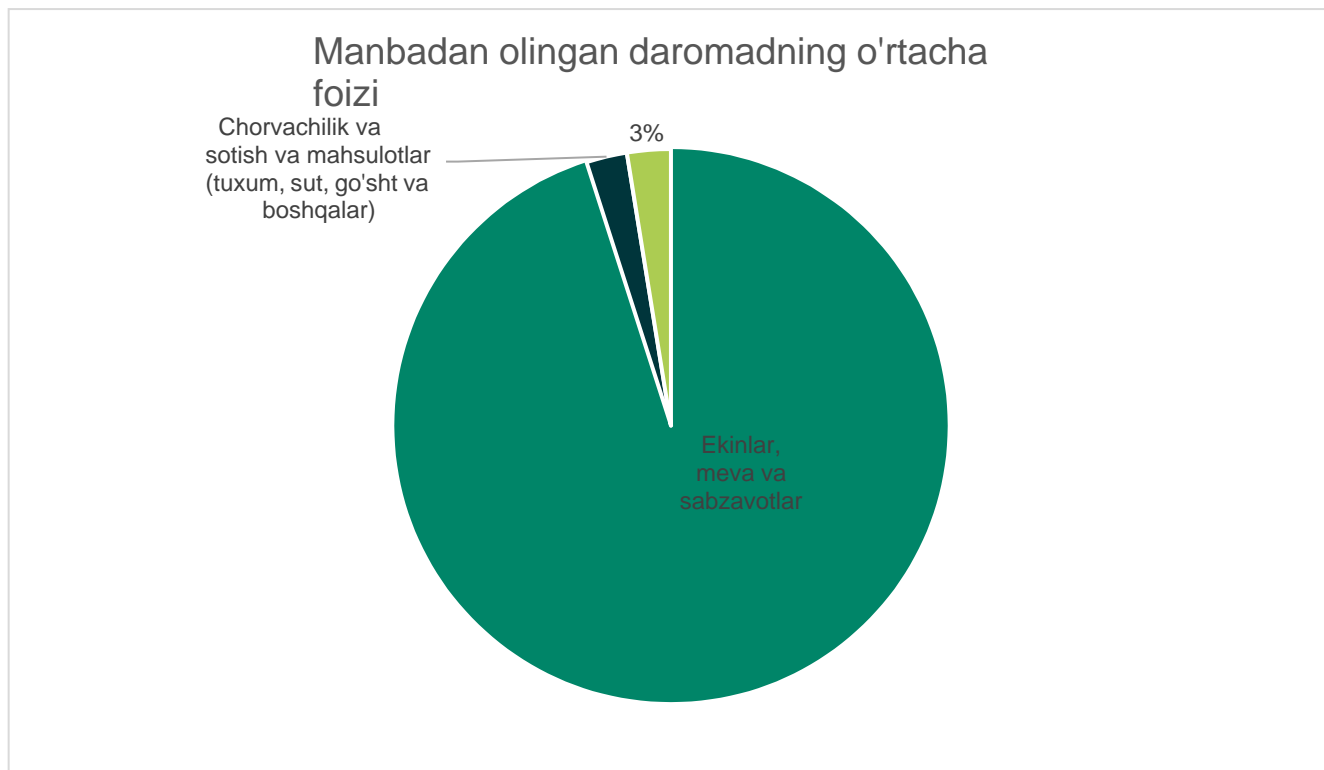
### 3-9-rasm. Ta'sir qilingan lizing oluvchilarning moliyaviy holatlari

(Manba, LRP aholini ro'yxatga olish, avgust-sentyabr 2022)

Rasmda ko'rsatilganidek 3-9-rasm, ko'pchilik (taxminan 56%) o'z moliyaviy ahvolini qulay deb tasnifladi. Shuni ta'kidlash kerakki, zarar ko'rgan lizing oluvchilardan ikkitasi (SB072 va SB069 sub-lizing shartnomalari) ham kichik mulkka egalik qiladi. uy xo'jaligidan tashqarida bo'lgan (jami besh) rezidentni ish bilan ta'minlaydigan korxona/savdo faoliyati.

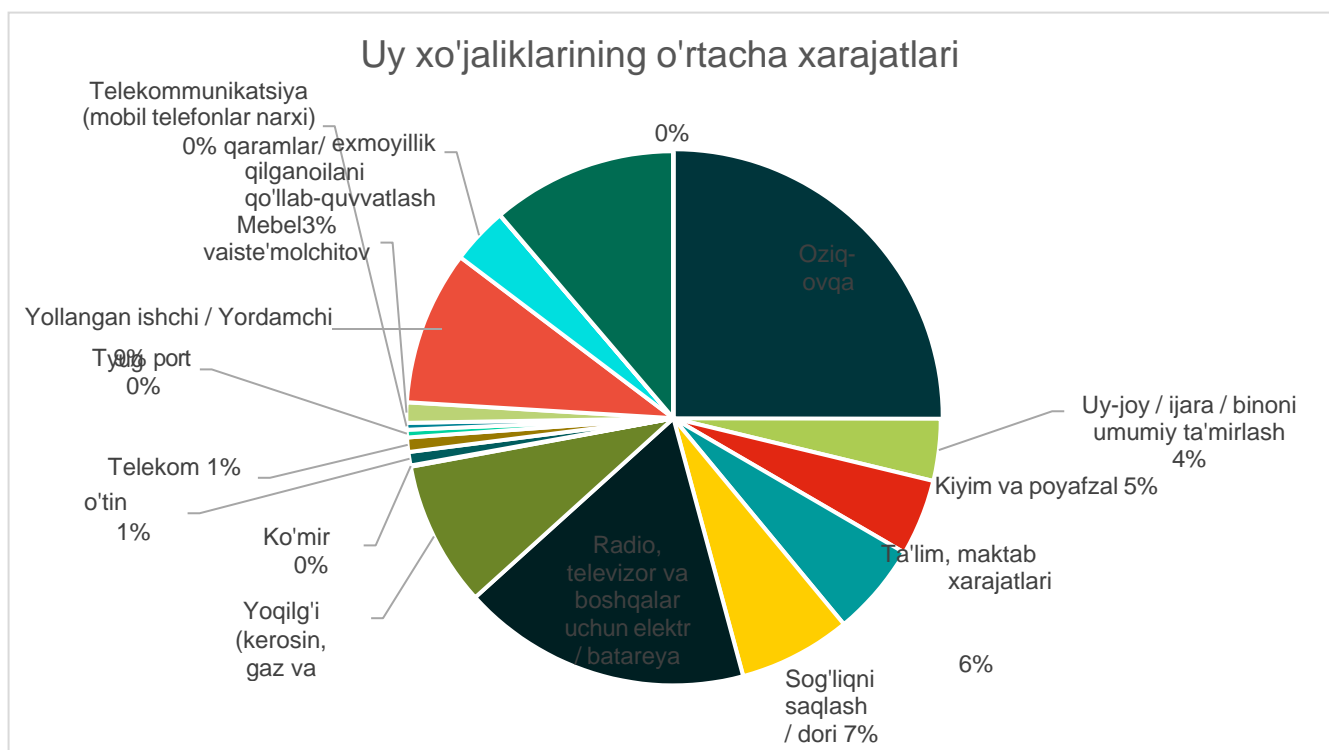
18 ta klaster fermerlari daromadlari to'g'risidagi ma'lumotlarni taqdim etmadilar va ikkita xususiy ijarachilar ham taqdim etmadilar. Ijtimoiy-iqtisodiy so'rov davomida so'rovda qatnashgan qolgan 21 ta xususiy ijarachilardan (2022-yil dekabr oyida qo'shilgan 18 ta yangi uy xo'jaligini hisobga olmaganda) o'rtacha yillik daromad 100 million so'm yoki 8544 AQSh dollarini tashkil etdi (bu oyiga 712 AQSh dollari yoki kuniga 23,90 AQSh dollari). Ro'yxatga olingan eng past daromad (chetdan tashqari) yiliga 2688 AQSh dollarini yoki kuniga 7,37 dollarni, eng yuqori daromad esa oyiga 71,200 AQSh dollarini yoki kuniga 195,07. Hech bir uy xo'jaliklari kuniga 2,15 AQSh dollari miqdoridagi kambag'allik chegarasidan past kunlik daromad qayd etmagan. Ro'yxatga olingan daromadlarning katta qismi quyida ko'rsatilgandek ekinlar, meva va sabzavotlar etishtirishdan olingan 3-10-rasm-10 va xarajatlar ko'rsatilganidek, bir qator moddalar bo'yicha bo'lingan 3-11-rasm-11, oziq-ovqat, qarzlar, yoqilg'i va elektr energiyasi eng katta xarajatlardir.

<sup>5</sup> Loyiha chegarasini o'zgartirgandan so'ng, bu joylardan qochish kerak bo'ladi.



**3-10-rasm. Manba bo'yicha daromadlar ulushi**

(Manba, LRP aholini ro'yxatga olish, avgust-sentyabr 2022)



**Rasm3-11. Uy xo'jaliklarining o'rtacha xarajatlari turlari**

(Manba, LRP aholini ro'yxatga olish, avgust-sentyabr 2022)

### 3.1.5 Jamiyat infratuzilmasi va resurslari

#### 3.1.5.1 Uy-joy

Birlashgan Millatlar Tashkilotining Yevropa Iqtisodiy Komissiyasi (BMT Yevropa Iqtisodiy Komissiyasi) qishloq uy xojaliklari odatda shaharnikiga qaraganda kattaroq ekanligini aniqladi, ular ortacha 4,9 dan 6 kishigacha, shaharlar poytaxti Toshkent shahrida esa 3,8 kishini tashkil qiladi (UNECE, 2015). Biroq, O'zbekistonning qishloq joylarida bir kishiga to'g'ri keladigan turar-joy maydoni kamroq (qishloq joylarida 14,5 m<sup>2</sup> va shaharlarda 16 m<sup>2</sup>) aniqlangan (O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot vazirligi, 2014 yil).

Loyiha AOIdagi jamoalar qishloq, har bir xonadondiruchastka odatda birlashtirilgan er uchastkasi bo'lgan alohida uydan iborat. Uy xo'jaliklari odatda birga yashaydigan bir necha oila avlodlarini joylashtiradi. Bunday uylarning aksariyati mavjud materiallardan foydalangan holda o'z-o'zidan qurilgan va shuning uchun ko'pincha zamonaviy qurilish standartlariga javob bermaydi va muhim qulayliklarga ega emas (qarang. 3-12-rasm va Rasm 3-13 loyiha maydoniga yaqin, lekin tashqarida joylashgan uylar misollari uchun).



3-12-rasm. Loyiha hududidan tashqarida joylashgan uy



3-13-rasm. Loyiha saytidan janubda joylashgan uy

#### 3.1.5.2 Jamoat xizmatlari va inshootlari

AECOM jamoat ob'ektlari haqida ma'lumot to'pladi 2021 yil dekabr oyida saytga tashrif buyurish paytida. Loyiha hududidagi asosiy ob'ektlar quyidagilar sifatida belgilandi:



### Bog'iobod mahallasi

- Mahallada bitta 41-maktab (900 nafar o'quvchi, 150 nafar o'qituvchi va boshqa xodimlar), ikkita bogcha mavjud.

### Yangi Yer Mahalla

- 47-sonli maktabda 250 nafar o'quvchi, 35 nafar xodim ishlaydi.
- Mahalla ma'muriyati saytdan uzoqroqda, Guldiyer qishlog'ida joylashgan. O'sha qishloqda feldsherlik, militsiya, tez yordam mashinasi bor.
- Mehrgiyadagi kasalxona.

### Yulduzi Mahalla

- Ikkita maktab (№ 42 va 52), jami 670 o'quvchi va 100-120 nafar xodim.
- Feldsher poliklinikasi, 4 shifokor, 8 hamshira. Mahalliy xususiy tibbiyot klinikalari mavjud.
- Mahalla saytdan foydalanmaydi.

2022-yil 17-18-sentabr kunlari bolib otgan saytga tashrif davomida AECOM garbiy hududda Muzrobod mahallalariga tegishli faol qabriston mavjudligini aniqladi (3-14-rasm) Qabristonda ma'muriy bino va namozxonlik joyi mavjud(3-15-rasm) qabriston yaqinida. Ushbu qabriston va ibodat joyi Quyosh FV maydonidan chiqarib tashlangan va unga kirish saqlanib qoladi.



3-14-rasm. Loyiha saytining markazidagi qabriston



3-15-rasm. Namoz maydoni loyiha saytining o'rtasida qabristonni biriktirdi

### 3.1.5.3 Utilitalar

Elektr energiyasidan foydalanish O'zbekiston bo'ylab deyarli universaldir, chunki aholining aksariyati milliy tarmoqqa ulangan. Kengroq Sherobod tumanida aholi xonadonlarining 99,4 foizi elektr taminoti, shu jumladan qishloq aholi punktlarining 16,6 foizi tabiiy gaz bilan taminlangan. Uydagi suv ta'minoti uy xo'jaliklarining 36 foizi uchun mavjud (Quyosh izi, 2020).

### 3-3-jadval. Surxondaryo viloyatida markazlashtirilgan suv ta'minoti va kanalizatsiya inshootlaridan foydalanish imkoniyati mavjud xonadonlar

Mintaqa	Markazlashtirilgan suv ta'minotidan foydalanish (uy xo'jaliklari ulushi)	Kanalizatsiya tarmoqlaridan foydalanish imkoniyati (uy xo'jaliklari ulushi)
Surxondaryo	23,9%	72,5%

Manba: O'zbekiston Davlat statistika qo'mitasi, 2020 yil

### 3-4-jadval. O'zbekistonda shahar va qishloqlarda kommunal xizmatlardan foydalanish imkoniyati (2013)

Utilitalar	Qishloq uy xo'jaliklari ulushi (%)	Shahardagi uy xo'jaliklari ulushi (%)
Suv ta'minoti	50.3	82.8
Kanalizatsiya	8.9	53.9

Isitish	25.8	59
Issiq suv	5.5	45.4
Tabiiy gaz	72.1	87.5
Ruxsat etilgan telefon liniyasi	14	57

Manba: O'zbekiston Davlat statistika qo'mitasi, 2020 yil

O'tkazilgan so'rovlar asosida Bog'jobod mahallasi ko'chalarida ichimlik suvi ta'minlangan. Hukumat dasturi doirasida 2022-yilda uy-joylarga suv taminotini o'rnatish bo'yicha muayyan ishlarni amalga oshirish taklif etildi. Suv bilan sug'orish uchun infratu zilma mavjud emas. Propan gazli idishlar odatda pishirish uchun ishlatiladi.

LRP ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish doirasida so'rovda qatnashgan jabrlangan uy xo'jaliklarining 72 foizi markazlashtirilgan suvga kirishni to'ldirish uchun suv yetkazib berishdan foydalangan, xolos 12 foiz uy xo'jaliklari ichidagi jo'mrakdan foydalanish imkoniga ega edi. Qolganlari faqat markazlashtirilgan jamoat kranlari va tabiiy manbalardan foydalangan. Kanalizatsiya inshootlari kamligi sababli, so'rovda qatnashgan jabrlangan uy xo'jaliklarining atigi 5 foizida yuviladigan hojatxona bor (ammo u markazlashtirilgan kanalizatsiya inshootiga ulanganligi aniq emas), qolganlari esa hojatxona sifatida chuqur hojatxonadan foydalangan.

### 3.1.6 Uydagi jamoa salomatligi

Jahon banki va milliy statistik ma'lumotlarga ko'ra, O'zbekistonda tug'ilishda kutilayotgan umr ko'rish 1960 yildagi 58 yoshdan 2020 yilda 71,725 yoshga to'xtovsiz o'sib bormoqda. Quyidagi jadvalda o'rtacha umr ko'rish milliy darajada jins va joylashuvga qarab qanday o'zgarishi ko'rsatilgan. Umuman olganda, ayollar erkaklarnikiga qaraganda, shaharlardagilar esa qishloqda yashovchilarga qaraganda uzoqroq yashaydilar.

### 3-5-jadval. Jins va joylashuv bo'yicha tug'ilishda kutilayotgan umr ko'rish

Jami		Shahar		Qishl oq	
Ayol	Erkak	Ayol	Erkak	Ayol	Erkak
74.9	71.1	77.1	71.8	74	68.5

Manba: Jahon banki, 2021 yil

Oziq-ovqat va qishloq xo'jaligi tashkiloti (FAO) tomonidan o'tkazilgan gender-mamlakatni baholash tahliliga ko'ra, qishloq aholisining sog'liqni saqlash, onalik va bola salomatligi va reproduktiv salomatlik, shu jumladan kontratsepsiya vositalaridan foydalanish imkoniyatlari sezilarli darajada yaxshilandi (Oziq-ovqat va qishloq xo'jaligi tashkiloti, 2019 yil). Biroq, O'zbekistonda hali ham bir qator muhim sog'liqni saqlash muammolari mavjud, ya'ni yuqumli bo'lmagan kasalliklarning tarqalishi, bu asosan tamaki, spirtli ichimliklarni iste'mol qilish, noto'g'ri ovqatlanish va jismoniy mashqlar etishmasligi bilan bog'liq. Yuqumli bo'lmagan kasalliklarning yuki ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanish nuqtai nazaridan jiddiydir, chunki bunday kasalliklar "daromadning pasayishiga, erta pensiyaga chiqishiga, mehnat unumdorligining pasayishiga va xodimlar almashinuviga,

Ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish paytida 7 ta uy xo'jaligi so'nggi 12 oy ichida sog'lig'idan aziyat chekkan a'zosi borligini ma'lum qildi, ularga quyidagilar kiradi:

- Nafas olish tizimi kasalligiga chalingan bir kishi
- Covid 19 bilan kasallangan bir kishi
- Jismoniy jarohat olgan bir kishi
- Bir oila a'zosi aqliy nuqsoni bor
- Oila a'zosi kar bo'lgan bitta xonadon
- Qandli diabet bilan kasallangan ikkita uy xo'jaligi (2-toifa)

Tibbiy muassasalar haqida so'ralganda, deyarli barcha zarar ko'rgan xonadonlar Bog'obod qishlog'ida joylashgan shifoxona va mahalliy dorixonadan foydalanadilar. Suhbatdan o'tkazilgan jabrlangan uy xo'jaliklarining 31 foizi ularga 10 dan kam bo'lishini aytdi



Ularga erishish uchun bir necha daqiqa kerak bo'lsa, 36% 11 dan 30 minutgacha, 23% 31 daqiqadan bir soatgacha vaqt ketishini aytdi va 5% o'zlari afzal ko'rgan medial provayderga erishish uchun bir soatdan ko'proq vaqt ketishini aytdi. Qolgan 5% esa javob bermagan.

### 3.1.7 Ta'lim

Jahon banki malumotlariga kora, 2018 yilda O'zbekistonda boshlang'ich maktab yoshidagi bolalarni boshlang'ich talimga qamrab olish darajasi 96,85 foizni tashkil qilgan. Qabul qilingan barcha o'quvchilarning 98,31 foizi boshlang'ich sinfning oxirgi sinfini davom ettirgan (o'sha yerda). Biroq, gender ob'ektivi orqali tahlil qilinganda, bu raqam erkak talabalar uchun (97,56%) qiz talabalarga (96,15%) nisbatan bir oz ko'proqdir (o'sha erda).

O'rta ta'lim darajasida mamlakatda 4 milliondan ortiq o'quvchi ta'lim oladi, ularning 48 foizi ayollardir (Jahon banki, 2021b). Oliy talim darajasida O'zbekiston milliy aholisining 10% dan kamrogi oliy malumotga ega.

3-6-jadvalquyida ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish doirasida so'ralgan uy xo'jaliklari a'zolarining ta'lim darajasi jamlangan. Oila a'zolarining aksariyati o'rta yoki undan yuqori ma'lumotga ega bo'lgan, 14 oila a'zosi hech qachon maktabga bormagan.

#### Jadval3-6. Uy xo'jaligi a'zolarining ta'lim olish natijalari

Qator yorliqlari	Ta'lim darajasi
O'rta maktab - tugallangan	2
O'rta maktab - Hozir qatnashmoqda	1
Hech qachon ishtirok etmagan	14
Boshlang'ich maktab - tugallangan	4
Boshlang'ich maktab - hozir qatnashmoqda	45
Katta o'rta - tugallangan	66
Katta o'rta - Hozir qatnashmoqda	8
Katta o'rta - qisman tugallangan	2
Rasmiy maktab yoshigacha - 6	2
Universitet yoki kollej	35
(bo'sh)	
<b>Umumiy jami</b>	<b>179</b>

(Manba, LRP aholini ro'yxatga olish, 2022)

## 4. Zaif odamlarni himoya qilish

Loyiha zaif guruhlar va shaxslarga ta'sir ko'rsatish potentsialiga ega. Zaif odamlar - bu loyiha tomonidan nomutanosib ravishda salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan yoki loyiha imtiyozlaridan to'liq foydalana olmaydiganlar. 4-1-jadval quyida LRPda ko'rib chiqilgan zaif odamlar uchun odatiy toifalarni o'z ichiga oladi, ammo zaif odamlarni aniqlash formulali jarayon bo'lmisligi kerak va ba'zi zaif odamlar quyida keltirilgan ma'lum bir toifaga mos kelmasligi mumkin.

**Jadval4-1. Zaiflik toifalari**

Zaiflik	Tushuntirish
<b>Ikkala ota-onasidan ayrilgan yosh oilalar yoki etim bolalar (ota-onasi 30 yoshdan kichik).</b>	Etim qolgan va oilada boshqa qarindoshlari bilan yashovchi jabrlangan odamlar, ayniqsa, iqtisodiy faol bo'lgan ota-onalari bo'lmasa, ularning ijtimoiy-iqtisodiy holatidagi har qanday o'zgarishlarga ayniqsa moyil bo'ladi. Ularga keksa qarindoshlar ham qarashlari mumkin.
<b>Nogiron ota-onalari yoki bolalari bo'lgan oilalar</b>	Nogiron kattalar yoki bolasi bo'lgan oilalar, ayniqsa, jabrlanuvchiga g'amxo'rlik qilish zarurati tufayli, ularning ijtimoiy-iqtisodiy holatidagi har qanday o'zgarishlarga moyil bo'lishi mumkin.
<b>Beva ayol</b>	Iqtisodiy faol sherigi bo'lmagan bolalarga g'amxo'rlik qilish zarurati tufayli beva ayol ijtimoiy-iqtisodiy holatidagi har qanday o'zgarishlarga ayniqsa moyil bo'ladi.
<b>Bitta ota-ona oilasi</b>	To'g'ridan-to'g'ri oilalar, ayniqsa, iqtisodiy faol sheriksiz bolalarga g'amxo'rlik qilish zarurati tufayli o'zlarining ijtimoiy-iqtisodiy holatidagi har qanday o'zgarishlarga ayniqsa moyil bo'ladi.
<b>Yagona nafaqaxo'r</b>	Nafaqaxo'rlar, ayniqsa, uy xo'jaliklarining daromad manbalari cheklanganligi sababli o'zlarining ijtimoiy-iqtisodiy holatidagi har qanday o'zgarishlarga ayniqsa moyil bo'ladi.
<b>Keksa odam (65 yoshdan oshgan)</b>	Keksa odamlar yoshlarga qaraganda iqtisodiy jihatdan faol bo'lmisligi mumkin va ularning turmush tarzi yoki yashash sharoitlaridagi har qanday o'zgarishlarga nisbatan zaifroq bo'lishi mumkin.  Keksa odamlar, shuningdek, sezilarli o'zgarishlar bilan shug'ullanganda katta ruhiy stressni boshdan kechirishlari mumkin.
<b>Oiladagi ayollar</b>	Ayollar ko'pincha oilada chetda qolgan shaxslar bo'lib, pul yoki er bo'yicha qaror qabul qilishda ishtirok etmasligi mumkin. Ayollarning kompensatsiyani qanday sarflash yoki qanday moddiy yordamni tanlash borasidagi qarashlari tan olinmasligi mumkin.
<b>Dehqonchilik bilan shug'ullanayotgan yoki yerga sarmoya kiritayotgan har qanday shaxs qonuniy huquqqa ega bo'lmasdan turib</b>	Rasmiy huquqiy mulkka ega bo'lmagan yerga sarmoya kiritgan fermerlar zaifdir, chunki ular kompensatsiya yoki qo'llab-quvvatlanmasdan olib tashlansa (loyiha, hukumat yoki mulk egasi tomonidan) erga katta sarmoyani yo'qotish xavfi bor. Loyiha norasmiy er foydalanuvchilariga kompensatsiya to'lashni mo'ljallasa ham, rasmiy mulk egalari loyihani kutgan holda norasmiy fermerlarni quvib chiqarishni afzal ko'rishlari xavfi mavjud.
<b>Sog'lig'i yomon odamlar</b>	Jismoniy va/yoki aqliy nogironligi yoki sog'lig'ining yomon ahvoli bo'lgan odamlar zaif bo'lishi mumkin, chunki ular loyiha bilan bog'liq (va loyiha bilan bog'liq bo'lmagan) ishga joylashish imkoniyatlariga kirishda va/yoki tirikchilik faoliyatini amalga oshirishda qiyinchiliklarga duch kelishi mumkin, bu esa ularning imkoniyatlarini cheklaydi. O'zini-o'zi ta'minlash, bu esa qarindoshlar, jamoat a'zolari, nodavlat notijorat tashkilotlari va hukumatning yordamiga tayanishga olib keladi. Jismoniy va/yoki aqliy nogironligi bo'lgan odamlar, yoki sog'lig'ining yomon ahvoli, ish joyida va/yoki mahalliy hamjamiyatda kamsitish va marginallanishga duchor bo'lishi mumkin. Differentsial munosabat va/yoki ushbu sharoitlarda istisno qilish ijtimoiy izolyatsiyaga olib kelishi va ushbu guruhning zaifligini kuchaytirishi mumkin. Jismoniy va/yoki aqliy nogironligi yoki sog'lig'ining yomon ahvoli bo'lgan odamlar Loyiha, ko'chirish tanlovi haqida yetarlicha ma'lumotga ega bo'lishlari uchun muayyan turdagi yordamga muhtoj bo'lishi va ko'chirishni amalga oshirish jarayonida foydalaniladigan yozma hujjatlarni tushunmasligi mumkin. Shuningdek, ular kamsitilishi mumkin, bu esa sog'liqni saqlash xizmatidan foydalanishning qisqarishiga olib kelishi mumkin, bu esa ushbu toifadagi zaif guruhning sog'lig'i bilan bog'liq muammolarni yanada kuchaytiradi.
<b>Diskriminatsiyaga uchragan odamlar</b>	Diskriminatsiyaga uchragan odamlar odatda jamiyatda ta'sirchan bo'la olmaydi, qaror qabul qilish jarayonlarida yordam bera olmaydi va "eshitilishi" mumkin emas.

	Diskriminatsiyaga uchragan odamlar ish bilan ta'minlash imkoniyatlariga kirishda qiyinchiliklarga duch kelishlari mumkin, bu ularning daromad olish imkoniyatlarini kamaytiradi.
Moliyaviy qiyinchilikka uchragan yoki kuniga \$2,15 xalqaro qashshoqlik chegarasi ostidagi uy xo'jaliklari Yaroqsiz manba ko'rsatilgan.	Katta qarzga ega bo'lgan uy xo'jaliklari o'z qarzlarini (ba'zi yoki barchasini) yopish uchun berilgan har qanday naqd puldan o'z hayotlarini tiklash uchun ishlatishlari mumkin.  turmush darajasi. Bunday uy xo'jaliklariga qo'shimcha yordam kerak bo'lishi mumkin. Juda kam daromadli uy xo'jaliklari ham zaif deb hisoblanadi  ularning turmush tarzidagi har qanday kichik o'zgarish sezilarli ta'sir ko'rsatishi mumkin.
<b>Giyohvandlik yoki spirtli ichimliklarga qaram bo'lgan a'zosi bo'lgan uy xo'jaliklari</b>	Giyohvandlik yoki spirtli ichimliklarga qaram bo'lgan a'zolari bo'lgan uy xo'jaliklari zaif bo'lishi mumkin, chunki uy xo'jaligi a'zosi kompensatsiyani butun uy xo'jaligiga foyda keltiradigan tarzda sarflamaslikka moyil bo'lishi mumkin. Giyohvandlikdan aziyat chekadigan a'zolar ham Hayotiy faoliyatni tiklash tashabbuslarida qatnasha olmaydi.

Yuqoridagi mezonlardan biriga mos keladigan uy xo'jaliklari yoki shaxslar bir nechta ma'lumot manbalari yordamida aniqlandi:

- Ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish: Ijaraga oluvchilar va norasmiy erdan foydalanuvchilarni ijtimoiy-iqtisodiy ro'yxatga olish ijtimoiy himoyaga muhtoj shaxslarni aniqlash uchun bir qator savollarni, jumladan, uy xo'jaliklarining demografik holati, oila a'zolarining sog'lig'i, daromad manbalari va daromad darajasini o'z ichiga oldi.
- Ayollar va yoshlar bloknoti: Mahalliy hokimlik yordam so'rab murojaat qilgan ijtimoiy himoyaga muhtoj ayollar va yoshlarning hisobini yuritadi. Bular Ayollar va yoshlarning "nota qog'ozi" sifatida tanilgan. Hokimlik zarar ko'rgan uy xo'jaliklarida ma'lum bo'lgan, himoyaga muhtoj ayollar va yoshlar ro'yxatini taqdim etdi.
- Asosiy ma'lumot beruvchi intervyulari: Shuningdek, ijtimoiy himoyaga muhtoj uy xo'jaliklari yoki shaxslarni aniqlash uchun hokimlik, mahalliy mahallalar va jabrlangan odamlar bilan suhbatlar o'tkazildi.
- Fon tadqiqoti: Ba'zi guruhlarini so'rovda osongina aniqlash mumkin emas, chunki ta'sirlangan shaxs shaxsiy ma'lumotlarini oshkor qiladi, ammo fon tadqiqoti orqali mavjudligi ma'lum. Uy xo'jaligidagi chetda qolgan ayollar bunga misol bo'la oladi.

Ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish va LRP jarayonining bir qismi sifatida o'tkazilgan suhbatlar davomida, zarar ko'rgan ijarachilarning aksariyati ularning uy xo'jaliklariga Loyiha sezilarli ta'sir ko'rsatishiga ishonishmadi; va so'roq qilingan uy xo'jaliklarining 97 foizi o'z uy xo'jaliklarini himoyasiz deb hisoblamadilar - garchi suhbatda qatnashganlarning 9 foizi ishonchsiz edi. SB969 va SB971 erlariga ega bo'lgan jabrlangan ijarachi o'z uy xo'jaliklarini qandaydir tarzda himoyasiz deb hisobladi. Qayd etish joizki, so'nggi 12 oy ichida yettita xonadon sog'lig'idan aziyat chekkan.

Yuqoridagi toifalarda aniqlangan zaif guruhlar va shaxslar umumlashtiriladi 4-2-jadval 4.3-jadvalda ko'rsatilgan qo'shimcha yordam va qo'llab-quvvatlash turini asoslash bilan quyida:

#### 4-2-jadval. ZaiflikTahlil

<b>Zaiflik toifasi</b>	<b>Loyiha hududida aniqlangan</b>	<b>Xavf ostida ekanligi aniqlangan</b>
<b>Ikkala ota-onasidan ayrilgan yosh oilalar yoki etim bolalar (ota-onasi 30 yoshdan kichik).</b>	•	•
<b>Nogiron ota-onalari yoki bolalari bo'lgan oilalar</b>	• OTL bo'ylab 6 ta uy xo'jaligi	•
<b>Beva ayol</b>	•	•
<b>Bitta ota-ona oilasi</b>	•	•
<b>Yagona nafaqaxo'r</b>	•	•
<b>Keksa odam (65 yoshdan oshgan)</b>	• Ikki xonadon aniqlandi	•
<b>Oiladagi ayollar</b>	•	• Xavfli guruh aniqlangan
<b>Dehqonchilik bilan shug'ullanayotgan yoki yerga sarmoya kiritayotgan har qanday shaxs qonuniy huquqqa ega bo'lmasdan turib</b>	• 2 ta uy xo'jaligi aniqlangan (norasmiy fermerlar)	•

<b>Sog'lig'i yomon odamlar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OTL boylab 7 ta uy xo'jaligi (yuqoridagi kabi)</li> </ul>	•
<b>Diskriminatsiyaga uchragan odamlar</b>	•	•
Moliyaviy qiyinchilikka uchragan yoki xalqaro qashshoqlik chegarasi ostidagi uy xo'jaliklari Kuniga \$2,15 Manba noto'g'ri ko'rsatilgan.	•	•
<b>Giyohvandlik yoki spirtli ichimliklarga qaram bo'lgan a'zosi bo'lgan uy xo'jaliklari</b>	•	•

**DIQQAT: Zaiflik tahlili 7-yilda aniqlangan qo'shimcha uy xo'jaliklarining ijtimoiy-iqtisodiy so'rovidan olingan qo'shimcha ma'lumotlar tahlilidan so'ng yangilanadi.<sup>th</sup>2022 yil dekabr.**

Har bir zaif oila va guruhlar va xavf ostida bo'lganlar quyida batafsilroq tavsiflangan 4-3-jadval. Ular nomutanosib ravishda ta'sirlanmasligi va loyiha imtiyozlaridan to'liq foydalana olishini ta'minlash uchun taklif qilingan himoya choralari bilan.

#### 4-3-jadval. – Zaif oilalarning tavsifi

Zaiflik toifasi	Tavsif
<b>Nogironligi bo'lgan uy xo'jaliklari</b>	<p>Uy xo'jaliklari LRPni amalga oshirishda qo'shimcha yo'naltirilgan monitoringdan o'tkaziladi.</p> <p>Uy xo'jaligi, agar hali berilmagan bo'lsa, qo'shimcha imtiyozlar va yordam olish uchun hokimlik bilan bog'lanishlari tavsiya etiladi. Ishlab chiquvchi mahalliy hokimlik bilan bog'lanish orqali uy xo'jaligiga mavjud nogironlik nafaqalaridan foydalanishda yordam beradi.</p> <p>Uy xo'jaligiga olti oy davomida eng kam ish haqi miqdoridagi zaiflik uchun nafaqa beriladi.</p>
<b>Keksa odam (65 yoshdan oshgan)</b>	<p>Uy xo'jaliklari LRPni amalga oshirishda qo'shimcha yo'naltirilgan monitoringdan o'tkaziladi.</p> <p>Uy xo'jaligi, agar hali berilmagan bo'lsa, qo'shimcha imtiyozlar va yordam olish uchun hokimlik bilan bog'lanishlari tavsiya etiladi. Ishlab chiquvchi mahalliy hokimlik bilan bog'lanish orqali uy xo'jaligiga mavjud nogironlik nafaqalaridan foydalanishda yordam beradi.</p> <p>Uy xo'jaligiga olti oy davomida eng kam ish haqi miqdoridagi zaiflik uchun nafaqa beriladi.</p>
<b>Uydagi ayollar. Ayollar odatda pul yoki er bo'yicha qaror qabul qilishda ishtirok etmaydi, deb taxmin qiladi. Bu OTBning O'zbekiston bo'yicha gender bahosida tasdiqlanadi, unda mulkka bo'lgan qonuniy huquqlarning aksariyati odatda erkaklar bo'lgan uy xo'jaligi boshlig'i nomiga ro'yxatga olinganligini e'tirof etadi.</b>	<p>Katta ta'sir ko'rsatadigan uy xo'jaliklari uchun LRPni tekshirish jarayoni har ikkala turmush o'rtog'ini ham o'z ichiga oladi va agar imzo kerak bo'lsa, ikkala turmush o'rtog'idan ham imzo qo'yish so'raladi.</p>
<b>Dehqonchilik bilan shug'ullanayotgan yoki yerga sarmoya kiritayotgan har qanday shaxs qonuniy huquqqa ega bo'lmasdan turib</b>	<p>Uy xo'jaliklari LRPni amalga oshirishda qo'shimcha yo'naltirilgan monitoringdan o'tkaziladi.</p> <p>Uy xo'jaligiga olti oy davomida eng kam ish haqi miqdoridagi zaiflik uchun nafaqa beriladi.</p>
<b>Oila a'zosi sog'lig'i yomon</b>	<p>Uy xo'jaliklari LRPni amalga oshirishda qo'shimcha yo'naltirilgan monitoringdan o'tkaziladi.</p> <p>Uy xo'jaligi, agar hali berilmagan bo'lsa, qo'shimcha imtiyozlar va yordam olish uchun hokimlik bilan bog'lanishlari tavsiya etiladi.</p> <p>Uy xo'jaligiga olti oy davomida eng kam ish haqi miqdoridagi zaiflik uchun nafaqa beriladi.</p>

## 5. Manfaaddor tomonlarning ishtiroki

### 5.1 Yondashuvga umumiy nuqtai

Ushbu bo'limning maqsadi - LRPni tayyorlash paytida hozirgi kunga qadar amalga oshirilgan manfaaddor tomonlarni jalb qilish faoliyatining qisqacha mazmunini taqdim etish; va kelajakda LRPning kelajakda oshkor etilishi paytida amalga oshiriladi. Batafsil ma'lumot uchun

loyiha davomida manfaaddor tomonlarni jalb qilish Sherobod Quyosh FV manfaaddor tomonlarni jalb qilish rejasiga qarang.

Hayotiy faoliyatni tiklashni rejalashtirishning bir qismi sifatida manfaaddor tomonlarni jalb qilishning maqsadi:

- Er olish va Hayotiy faoliyatni tiklash jarayonini oshkor eting.
- Manfaaddor tomonlar o'rtasidagi munosabatlarni o'rnatish va saqlang.
- Loyiha hududida mahalliy erdan foydalanish, ijtimoiy muammolar haqida ma'lumot to'plang va ko'chish ta'sirini tushuning.
- Manfaaddor tomonlarga Hayotiy faoliyatni tiklash imkoniyatlari haqida fikr-mulohazalarini taqdim etish imkoniyatini taqdim eting.
- Shikoyatlarni boshqaring.

### 5.2 LRP manfaaddor tomonlari va ustuvorligi

5-1-jadval: Manfaaddor tomonlar guruhi, manfaaddor tomonlar va manfaaddor tomonlarni jalb qilishda ustuvorlik.

Manfaaddor tomonlar guruhi	Manfaaddor tomonlar	Ustuvorlik
<b>Hukumat/mahalliy hokimiyat vakillari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Surxondaryo viloyati hokimining investitsiyalar bo'yicha o'rinbosari</li> <li>• Sherobod tumani hokimi</li> <li>• Sherobod tumani hokimining birinchi o'rinbosari</li> <li>• Sherobod kadastri</li> <li>• Surxondaryo viloyati ekologiya boshqarmasi boshlig'i</li> <li>• Sherobod hokimligi investitsiyalar bo'limi boshlig'i</li> </ul>	O'rta
<b>Jamoa tashkilotlari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qabriston direktori</li> </ul>	Yuqori
<b>Jamiyat vakillari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bog'obod mahallasi ayollari</li> <li>• "Yangi er", "Tong yulduzi", "Mehrgiyoh mahallasi" sardorlari</li> <li>• Mahalla stullari</li> </ul>	Yuqori
<b>Yerdan foydalanuvchilar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Loyiha hududidagi, loyiha hududi atrofidagi va OT ostidagi yerlarni ijaraga olgan va ishlatayotgan fermerlar</li> </ul>	Yuqori
<b>Hamjamiyat a'zolari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bog'obod №41 maktab ma'muriyati va o'qituvchilari</li> </ul>	Yuqori

#### 5.2.1 Gender inklyuziyasi

Manfaaddor tomonlarni jalb qilish va yashash vositalarini tiklashda gender inklyuziv yondashuvni qo'llash bo'yicha sa'y-harakatlar amalga oshirildi, bular quyidagilardan iborat:

- Ko'pgina dala ishlarini ayollar soha xodimlari va mutaxassislari olib borishgan
- Xotin-qizlar duch kelayotgan muammolarni tushunish maqsadida hokimlikda xotin-qizlar va xotin-qizlar masalalari vakillari bilan uchrashuv.
- Jamiyatdagi turmush o'rtoqlar va ayollarni jalb uchrashuvlariga taklif qilish
- Tasdiqlash shakllarining birgalikda imzolarini so'rash
- Uy xo'jaligidagi ayollarga qaratilgan treninglar bo'yicha fikr-mulohazalarni so'rash
- Uydagi ayollarni potentsial zaif yoki marginal guruh sifatida tan olish.
- Amalga oshirish bosqichida kamida bitta CLO ayol bo'lishi kerak

## 5.3 Oldingi jalb qilish faoliyati

### 5.3.1 Quyosh soyasi boshlang'ich ekologik ekspertizasi

Nemis konsalting firmasi Quyosh izi joriy Loyiha uchun 2019-yilning noyabridan 2020-yilning oktabriga qadar dastlabki ekologik ekspertizadan o'tkazdi va shu sababli manfaaddor tomonlarning dastlabki ishtirokini o'tkazdi. Qaysi manfaaddor tomonlar bilan maslahatlashgani, nima muhokama qilingani va eng muhimi, hozirgacha qaysi manfaaddor tomonlar o'tmaganligi haqidagi rasmni yaratish uchun ESIA va LRP doirasida har qanday keyingi ishtirokni o'tkazishdan oldin ushbu maslahatlashuvlarning chuqurligi va kengligini tushunish muhim edi. maslahatlashgan.

#### 5.3.1.1 Usullari

Loyihaning ta'sir doirasidagi mahalliy manfaaddor tomonlar bilan dastlabki maslahatlashuvlar 2019 yil noyabr oyida har qanday loyiha faoliyati boshlanishidan oldin ularni taklif etilayotgan loyiha haqida xabardor qilish va fikr-mulohazalarini olish uchun o'tkazildi (Quyosh izi, 2020). Maslahatlarning ikkinchi bosqichi 2019 yil dekabr va 2020 yil yanvar oylarida texnik va mahalliy atrof-muhit bo'yicha maslahatchilar ishtirokida o'tkazildi.

/ mutaxassislar birlamchi va ikkilamchi ma'lumotlarni yig'ish uchun bir qator joylarga tashrif buyurishdi. The5-2-jadvalQuyida maslahatlashuvning ikkinchi bosqichida uchrashgan shaxslarning tafsilotlari keltirilgan.

#### 5-2-jadval. Quyosh izi ekologik ekspertizasining 2-bosqichida maslahat so'ralgan shaxslar ro'yxati

Jismoniy shaxs raqami	Jins, yosh, kasb, yashash joyi	Sana	Manzil
1	Erkak, 42 yosh, cho'pon, Ko'ktosh posyolkasi.	03.07.2020	Qoraqir tepaligi - Quyosh zavodi maydoni
2	Erkak, 30 yosh, cho'pon.	03.07.2020	Qoraqir tepaligi- Chapanchi Mehriyo qishlogi, Quyosh zavodi uchastkasi
3	Erkak, 45 yosh, cho'pon.	03.07.2020	Qoraqir tepaligi- Chapanchi Mehriyo qishlogi, Quyosh zavodi uchastkasi
4	Erkak, 60 yosh, cho'pon.	3/11/2020	Qoraqir tog'i-Muzrabot qishlogi
5	Erkak, 23 yosh, cho'pon.	3/11/2020	Qoraqir tog'i
6	Erkak, 60 yosh, Buyuk Ipak yo'li posyolkasi rahbari.	3/10/2020	Kampirtepa, IBA Amudaryo suv toshqinlari
7	Erkak, 63 yosh, cho'pon.	3/11/2020	Qoraqir tepaligi – Yangier qishlogi
8	Erkak, 44 yosh, cho'pon	3/11/2020	Qoraqir tog'i-Yangier qishlogi, Quyosh zavodi uchastkasi
9	Erkak, 44 yosh, cho'pon.	3/11/2020	Qoraqir tepaligi - Quyosh zavodi uchastkasi
10	Ayol, 47 yosh, Bog'obod posyolkasi boshlig'i (bu aholi punkti Quyosh uchastkasidan shimolda joylashgan).	3/11/2020	Qoraqir tepaligi - Quyosh zavodi uchastkasi
11	Erkak, 57 yosh, mashhur.	12/3/2020	Qoraqir tog'i-Quyosh zavodi uchastkasi, Bog'obod posyolkalari
12	Erkak, 65 yosh, Surxondaryo viloyatida katta ovchi, Oqtapa ov uchastkasi (Oqtapa va uchta ko) bosh ovchisi.	3/9/2020	Jarqo'rg'on (elektr uzatish liniyasi

Manba:(Quyosh izi, 2020)

#### 5.3.1.1.1 Natijalar

Ushbu ishtirok etish faoliyati natijalari mahalliy va mintaqaviy ekologik va ijtimoiy muammolarni tushunish va baholash imkonini berdi. Manfaaddor tomonlar bilan maslahatlashuvlar davomida aniqlangan asosiy ekologik muammolar qurg'oqchilik mavsumida changning ko'payishi va qurilish bilan bog'liq chiqindilarni tashlab yuborishdan iborat edi.

- Manfaaddor tomonlar bilan maslahatlashuvlar davomida aniqlangan va muhokama qilingan ijtimoiy masalalar quyidagilardan iborat:
- Taklif etilayotgan joy hayvonlarni boqish uchun ishlatilmaydi; mahalliy aholining chorva mollarini boqish uchun boshqa ajratilgan joylari bor.
- Biroq, taklif etilayotgan elektr uzatish liniyasi ichidagi va uning atrofidagi hudud chorva mollari/hayvonlarini boqish uchun ishlatiladi.
- Umuman olganda, taklif qilingan loyiha suhbatdan o'tgan manfaaddor tomonlar/qishloq aholisi tomonidan yuqori baholandi.
- Manfaaddor tomonlar/qishloq aholisi loyiha hududdagi qishloqlarni har tomonlama rivojlantirish, jumladan, elektr energiyasidan foydalanishni yaxshilash, ayniqsa, qishi qattiq va issiq yozda va hayot sifatini yaxshilash uchun juda zarurligini ta'kidladilar.

- Mahalliy manfaaddor tomonlar / qishloq aholisi qurilish bosqichida vaqtinchalik ish va quyosh FV zavodida bir qator doimiy ish o'rinlariga ega bo'lishga umid qilmoqda.
- Manfaaddor tomonlar qurilish vaqtida mavjud yo'llarga zarar yetkazilishi va ekspluatatsiya bosqichida elektr uzatish minoralarining mavjudligi sababli xavfsizlik bilan bog'liq muammolar yuzasidan xavotir bildirdilar.

### 5.3.2 AECOM ESIA

ESIANi tayyorlash jarayonida mamlakatdagi loyiha guruhi tomonidan saytga dastlabki tashrif amalga oshirildi, unda manfaaddor tomonlarni jalb qilish bo'yicha ba'zi keyingi tadbirlar kiritilgan. Saytga tashrif 2021-yil 21-24-oktabr kunlari otkazildi. Shundan song ESIA va LRP uchun qoshimcha sayt tashriflari otkazildi.

#### 5.3.2.1 Usullari

Manfaaddor tomonishtirok etish ESIA ning barcha bosqichlarida muhim jarayondir, biroq, ayniqsa, tegishli masalalar bilan shug'ullanish foydalidir

dastlabki bosqichlarida manfaaddor tomonlar ESIA ta'sirlarni baholash va yumshatish, boshqarish va yaxshilash choralarini ishlab chiqishda ularning kirish qismi sifatida ko'rib chiqilishi mumkin. Saytga tashrif buyurishdan oldin loyiha manfaaddor tomonlarning dastlabki ro'yxati aniqlandi. Aniqlangan manfaaddor tomonlarga loyiha rivojlanishiga ijobiy yoki salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan shaxslar, guruhlar va tashkilotlar kiradi. Saytga tashrif davomida aniqlangan va ishtirok etgan manfaaddor tomonlar Jadval 5-3 quyida.

#### 5-3-jadval. Saytga tashrif davomida jalb qilingan manfaaddor tomonlar guruhlar

Manfaaddor tomonlar guruhi	Manfaaddor tomonlar
Mahalliy hokimiyat vakillari	<p>Surxondaryo viloyati hokimining Sherobod tumani</p> <p>hokimining investitsiyalar bo'yicha o'rinbosari</p> <p>Sherobod shahar Sherobod tuman</p> <p>kadastr hokimining birinchi o'rinbosari</p> <p>Surxondaryo viloyati ekologiya boshqarmasi boshlig'i</p> <p>Sherobod hokimligi investitsiyalar bo'limi boshlig'i Bog'obod</p> <p>mahalla fuqarolar yig'ini raisi</p> <p>Bog'obod mahallasi xotin-qizlar masalalari bo'yicha mutaxassis</p>
Jamoa tashkilotlari	Qabriston direktori
Jamiyat vakillari	<p>Bog'obod mahallasi ayollari</p> <p>Yangi er, Tong raxbarlari Yulduzi, Mehrgiyoh mahallasi</p>
Yerdan foydalanuvchilar	<p>Sherobodlik fermerlar OHL yo'nalishi bo'ylab</p> <p>Fermer FV maydonchasining g'arbiy qismidagi erdan foydalanmoqda (loyihadan tashqarida)</p> <p>Loyiha hududining janubi-sharqidagi yerdan foydalanadigan norasmiy fermer (endi chiqarib tashlandi). Quyosh FV hududida ijaraga olingan ikkita lizing oluvchi.</p>
Hamjamiyat a'zolari	Bog'obod №41 maktab ma'muriyati va o'qituvchilari
Mutaxassislar, akademiklar	<p>Mahalliy tarmoq vakili</p> <p>Surxondaryo geologiya boshqarmasi boshlig'i</p>

Har bir ishtirok sessiyasi boshida Loyiha haqida qisqacha ma'lumot berildi va muayyan manfaaddor tomonlar bilan hamkorlik qilishning mantiqiy asoslari tushuntirildi. Ishtirok etish formati manfaaddor tomonlarning hozir bo'lgan soniga va atrof-muhitga (ya'ni, loyiha saytida yoki majlislar zalida) qarab o'zgarib turardi. Tanlangan hamkorlik metodologiyalari quyidagilarni o'z ichiga oladi:



- **Asosiy axborot beruvchi intervyular (KII):** ushbu metodologiya shu tarzda muloqot qilishga odatlangan mahalliy hokimiyat vakillari bilan yakka-yakka muloqot qilish uchun ishlatilgan. Ushbu metodologiya, shuningdek, loyihadan turli yo'llar bilan ta'sirlanishi mumkin bo'lgan aniq er foydalanuvchilari bilan ishlash uchun ham ishlatilgan.
- **Fokus-guruh muhokamalari (FGDs):** ushbu metodologiya loyiha va uning ehtimoliy ta'siri haqida o'xshash tashvishlari, ustuvorliklari va tasavvurlariga ega bo'lishi mumkin bo'lgan manfaaddor tomonlarning muayyan guruhlari bilan ishlash uchun ishlatilgan. Bularga jamiyat a'zolari, ayollar, jamoat rahbarlari va o'qituvchilar kirdi.

KII va FGD ikkalasi ham har bir manfaaddor tomon uchun standart savollar ro'yxati bilan yarim tizimli formatga amal qildilar. Manfaaddor tomonlar edi

keyin ESIA maslahatchilariga savollar berish imkoniyati berildi. Loyihaning sayt xaritasi kerak bo'lganda ko'rgazmali yordam sifatida ishlatilgan.

### 5.3.2.2 Natijalar

Saytga tashrif davomida bir qator manfaaddor tomonlar bir qator manfaaddor tomonlar, jumladan, mahalliy hukumat (Rasm 5-1-1), mahalliy maktablar (5-2-rasm2), jamoat rahbarlari (5-3-rasm-3) va fermerlar (5-4-rasm-4). Har bir manfaaddor tomonlar yig'ilishida eslatmalar olindi. Har bir uchrashuvda muhokama qilingan asosiy masalalar quyida keltirilgan.



5-1-rasm. Bog'obod mahallasi ayollari bilan uchrashuv



5-2-rasm. 41-maktab o'qituvchilari va ma'muriyati bilan uchrashuv



5-3-rasm. Muzrobod tumanidagi mahalla rahbarlari va qabriston vakillari bilan uchrashuv



5-4-rasm. Fermerlar bilan uchrashuv



### 5.3.3 LRP bosqichi

#### 5.3.3.1 Usullari

Saytga tashrif buyurishdan oldin loyiha manfaaddor tomonlarning dastlabki ro'yxati aniqlandi. Aniqlangan manfaaddor tomonlarga yer olish jarayoni ta'sir ko'rsatadigan shaxslar va guruhlar va LRP jarayonining bir qismi bo'lgan tashkilotlar kiradi.

#### 5-4-jadval: LRP saytiga tashriflar davomida ishtirok etgan manfaaddor tomonlar

Manfaaddor tomonlar guruhi	Manfaaddor tomonlar
Mahalliy hokimiyat vakillari	<p>Surxondaryo viloyati hokimining Sherobod tumani hokimining investitsiyalar bo'yicha o'rinbosari</p> <p>Hokimlikning xotin-qizlar va oila masalalari bo'yicha orinbosari Hokimlikning yoshlar bo'yicha orinbosari</p> <p>Sherobod shahar Sherobod tuman kadastr hokimining birinchi o'rinbosari</p> <p>rahbari Viloyat qishloq xo'jaligi boshqarmasi</p> <p>Sherobod hokimligi investitsiyalar bo'limi boshlig'i</p>
Jamiyat vakillari	<p>Bog'obod mahallasi a'zolari</p> <p>Jamiyat yetakchilari</p>
Yerdan foydalanuvchilar	<p>Paxtachilik klasteri</p> <p>OTL ostidagi qamoqxona rahbarlari</p> <p>Loyiha hududining janubi-sharqidagi yerdan foydalanayotgan norasmiy fermer (hozir bundan mustasno). Quyosh FV hududidagi ijarachilar</p> <p>OTL bo'yicha lizing oluvchilar</p>

LRP bosqichida manfaaddor tomonlar bilan hamkorlikni quyidagi vazifalarga bo'lish mumkin:

- LRP jarayonini jamiyatga oshkor qilish: 15<sup>th</sup>-16<sup>th</sup>2022 yil avgust.
- Loyihadan ta'sirlangan ijaraga olingan uy xo'jaliklarining ijtimoiy-iqtisodiy ro'yxati: 29<sup>th</sup>avgust - 2<sup>nd</sup>2022 yil sentyabr.
- Manfaaddor tomonlar bilan suhbatlar va seminarlar: 17<sup>th</sup>- 18<sup>th</sup>2022 yil sentyabr
- Loyihadan ta'sirlangan erlari, ijarachilari, aktivlari yoki ekinlari bo'lgan uy xo'jaliklari bilan baholash uchrashuvlari: 2022 yil 15 sentyabr - 9 dekabr.

LRP jarayonining bir qismi sifatida amalga oshirilgan barcha majburiyatlar quyidagi 5-5-jadvalda batafsil bayon etilgan.

#### 5.3.3.2 Natijalar

Saytga tashrif buyurish natijasida quyidagi natijalar tushunildi:

- Chorvadorlar loyiha maydonidan foydalanmaydi, faqat vaqti-vaqti bilan va Quyosh FV hududining shimolida yaxshi yaylovlar ko'p. Chorvadorlar professional emas, ular jamoa chorvasini boqish uchun navbatchilik qilishadi. Mahallalar hududning shimolida chorvachilik uchun qulayroq bo'lgan boshqa yerlar ko'pligini tasdiqladi. loyiha maydoni va shuning uchun loyiha natijasida chorvachilikka ta'sir ko'rsatmaydi. Mahalla malumotlariga kora, loyihaning shimolidagi hududda 200 sigir va 900 qoy bilan 10 ta chorvador bor.
- Janubi-sharqiy chegarada uyi bo'lgan norasmiy fermer loyihada qolishni va ishga joylashishni xohladi. Hozirda u loyiha chegarasidan tashqarida erni ijaraga oladi, lekin sug'orish suvi doimiy ta'minlanmaganligi sababli bu yerni dehqonchilik qilmaslikka qaror qildi. Sug'orish kanallari uchastkaning shimolidan uning ijarasiga o'tadi, lekin ular odatda yozda quriydi. Shuning uchun norasmiy fermer avvalgi loyiha chegarasida (ko'chib o'tgandan beri) janubda fermer xo'jaligi yuritadi va suvni bu yerdan haydab chiqaradi.

yozda janubda. Norasmiy dehqon bilan hamkorlik oxir-oqibat loyiha chegarasini fermerning qishloq xo'jaligi erlaridan qochish uchun o'zgartirilishiga olib keldi (do'kon binosi va kompensatsiya qilinadigan pechdan tashqari)

- Ayollar odatda mavsumiy qishloq ishlari, jumladan paxta terimi, bug'doy yig'im-terimi va to'qimachilik sanoatida ishlaydi. Ishchilar odatda kuniga 100 kg yuk olib, 150 000 so'm atrofida maosh oladilar (10 kunlik ish ularga taxminan 100 AQSh dollari oladi). Biroq, bu ayollarga OTL bo'ylab juda kichik er maydoni va mavsumiy va o'zgaruvchan ish tabiati tufayli loyiha ta'sir qilmaydi.
- Mahallada ayollar juda faol, chunki ular ish bilan band bo'lgan erkaklarga qaraganda ko'proq vaqtga ega. Rahbar ayollarning aksariyati g'alla va paxta yig'im-terimi davrida (oktyabr va noyabr) fermer xo'jaliklarida mavsumiy ishchilar hamdir. Hech kim Quyosh FV maydonida ishlamagan. Fermerlar xotin-qizlarning mavsumiy ishlarga tayyorligini bilishadi va ular bilan guruh bo'lib bog'lanib, hosilni yig'ib olishga yordam berishadi.
- Mahallalarda telegram guruhi mavjud bo'lib, ular ish yuzasidan bir-birlari bilan bog'lanishadi, balki uchrashuvlarga qo'ng'iroq qilish uchun ham.
- Jamiyatdagi asosiy muammo - sug'orish uchun suv etishmasligi, gaz yo'qligi va yo'llarning yomonligi. Biroq, hamjamiyat loyihani qo'llab-quvvatlamoda va qurilish ish bilan ta'minlanishiga umid qilmoqda
- Qabriston janubdagi jamoa tomonidan foydalaniladi.
- Rahbariyat aylanib o'tish uchun velosiped so'radi. Mahallalardan biri Masdardan quyosh texnologiyalari bo'yicha maslahat olishni istaydi, ular quyosh panellarini sotib olish imkoniyatiga ega, ammo ular kichik mahalliy quyosh energiyasi uchun Masdardan maslahat va texnik yordamga muhtoj.
- Klaster fermasi organik paxta yetishtiradi, u Buyuk Britaniyadagi boshqa kompaniyaga tegishli yirik kompaniya va asli Rossiyadan. Klaster fermer xo'jaligida fermer xo'jaligida shartnoma asosida tuzilgan oilalar paxta yetishtirish uchun yer uchastkalarida ishlaydilar, ularga yetishtirishlari kerak bo'lgan kvotalar ajratiladi, keyin esa ularga maosh to'lanadi. Agar ishchilar ortiqcha daromad olsalar, ular buni o'zlaridan boshqa joyda sotishlari mumkin  
tranzaksiya xarajatlari pastligi sababli buni har doim klasterga soting. Klaster hududdagi boshqa fermer xo'jaliklaridan ham xarid qiladi. Klaster fermasi ichidagi yerdagi barcha ekinlar ishchilarga emas, kompaniyaga tegishli.
- Klaster fermer xo'jaligining afzalligi Masdar bilan kelishuvga ega bo'lish, unga ko'ra ular ish haqining o'zgarmasligini va kompensatsiya klaster tomonidan hal qilinishini ta'minlaydi.
- Ijara mulki SB070 fermerga tegishli bo'lib, u Quyosh FV zonasi ichidagi yerdan foydalanmaydi va anor bog'i bor muqobil sug'oriladigan yerga ega. Loyiha haqida eshitgach, ular kelgusida yerdan chorvachilik uchun foydalanishni xohlashlarini aytishdi, ammo hozirda yo'q.
- SB064 ijara mulki Ozbekistonda istiqomat qilmaydigan, lekin yerdan foydalanadigan norasmiy fermer bilan shartnomaga ega bolgan fermerga tegishli. Loyiha haqida eshitgach, ular kelgusida yerdan chorvachilik uchun foydalanishni xohlashlarini aytishdi, ammo hozirda yo'q.

5-5-jadval. LRP bosqichidagi barcha majburiyatlar ro'yxati

Manfaatdor tomonlar toifasi	Manfaatdor tomonlarni jalb qilish usullari	Manzil/ Vaqt jadvali	Maqsad	Konsultatsiya Oshkora qilish materiallari	AnglatadiOldind an bildirishnoma	Mas'uliyat ty
LRP jarayonining barcha uch tumandagi hamjamiyat rahbarlarining oshkor etilishi, Har uch tumandan hokimlik vakili.	Jamoatchilik bilan yuzma-yuz uchrashuv	15 <sup>th</sup> – 16 <sup>th</sup> avgust	<ul style="list-style-type: none"> <li>Loyiha hududi va OTL xaritasini taqdim etdi</li> <li>Er olish kimga ta'sir qilishi mumkinligi haqida tushuntirish (lizing oluvchilar, norasmiy fermerlar, chorvadorlar, saytga kirgan boshqa jamoa a'zolari)</li> <li>Ta'sir turlarini, shu jumladan doimiy yer olish, vaqtincha er olish va sterilizatsiya zonasi bilan bog'liq shartlarni tushuntirish.</li> <li>Yer olish jarayoni va tadqiqot va qurilishning asosiy sanasi haqida tushuntirish.</li> <li>LRP jarayonining tamoyillarini tushuntirdi, jumladan:</li> <li>Yo'qotilgan yoki shikastlangan barcha er va mulklar uchun kompensatsiya beriladi</li> <li>Tekshiruv sanasidan keyin yangi ekinlar, binolar yoki sotilgan erlar hisobga olinmaydi yoki kompensatsiya qilinmaydi</li> <li>Yuqori ta'sir ko'rsatadigan uy xo'jaliklari qo'shimcha yashash uchun yordam oladi</li> <li>Zaif oilalar qo'llab-quvvatlanadi</li> <li>Jamiyat bilan maslahatlashiladi va qaror qabul qilishda ishtirok etadi</li> <li>Barcha shikoyat va shikoyatlar bo'ladi qayd qilinadi va murojaat qilinadi</li> </ul>	Oshkora PowerPoint taqdimoti	Telegram guruhidagi reklama	GBI

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kelgusi so'rovlar va ishtiroklar</li> <li>• Shikoyat mexanizmi uchun aloqa ma'lumotlari</li> </ul>			
Ijtimoiy-iqtisodiy so'rov Ta'sir ko'rsatgan barcha ijarachilar va norasmiy fermer bilan suhbat.	Yakkama-yakka intervyu	29 <sup>th</sup> avgust - 2 <sup>nd</sup> Sentyabr turli joylar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demografik ma'lumotlarni yig'ish</li> <li>• Ijtimoiy-iqtisodiy ma'lumotlarni to'plash</li> <li>• Yashash haqida ma'lumot yig'ish</li> </ul>	Yoq	Telefon orqali oldindan xabar berish	GBI
Barcha ta'sirlangan lizing oluvchilar bilan baholash uchrashuvi	Yakkama-yakka intervyu	29 <sup>th</sup> avgust - 2 <sup>nd</sup> Sentyabr turli joylar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baholash uchun ma'lumot to'plash</li> </ul>	XafalikMexanizm varaqaasi Tugatish sanasi shakli	Telefon orqali oldindan xabar berish	GBI
Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot klaster fermerlari bilan suhbat	Yakkama-yakka intervyu	2022 yil 8-9 sentyabr Turli joylar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demografik ma'lumotlarni yig'ish</li> <li>• Ijtimoiy-iqtisodiy ma'lumotlarni to'plash</li> <li>• Yashash haqida ma'lumot yig'ish</li> </ul>	Yoq	Telefon orqali oldindan xabar berish	GBI
Sherobod hokimligi orinbosari	Yakkama-yakka intervyu	17 <sup>th</sup> Sentyabr hokimligi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LRP jarayoni</li> <li>• Kelajakdagi jalb qilish faoliyati (kreditlar tashrifi va LRP tekshiruv)</li> <li>• Loyiha hududidagi yerdan foydalanishning hozirgi turlari</li> <li>• Dehqonchilik va tirikchilik bilan bog'liq dolzarb muammolar</li> <li>• Loyihaning manfaaddor tomonlarga ma'lum va potentsial ta'siri</li> <li>• Ta'sir qilingan odamlarni, shu jumladan norasmiy fermerlar va chorvadorlarni aniqlash.</li> <li>• Zaif odamlar va guruhlarni aniqlash</li> <li>• Joriy boshqaruv tuzilmalari va jamoat faoliyati (masalan, chorvachilik almashinuvi)</li> <li>• Hayotni tiklash va qo'llab-quvvatlashning potentsial variantlari</li> </ul>	Yoq	Telefon orqali oldindan xabar berish	AECOM va GBI

Hokimlikning xotin-qizlar va oila masalalari boyicha orinbosari	Yakkama-yakka intervyu	17 <sup>th</sup> Sentyabr hokimligi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayollarni ish bilan ta'minlash</li> <li>Kam ta'minlangan ayollarni davlat tomonidan qo'llab-quvvatlash</li> <li>"Temir bloknot"</li> <li>Dehqonchilikda ayollar duch keladigan muammolar</li> <li>Fermer ishchilari va mavsumiy ishlarda ayollar</li> </ul>	Yoq	Telefon orqali oldindan xabar berish	AECOM va GBI
hokimlikning yoshlar masalalari bo'yicha o'rinbosari	Yakkama-yakka intervyu	17 <sup>th</sup> Sentyabr hokimligi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yoshlarni ish bilan ta'minlash</li> <li>Kam ta'minlangan yoshlarni davlat tomonidan qo'llab-quvvatlash</li> <li>"Temir bloknot"</li> <li>Dehqonchilikda ayollar duch keladigan muammolar</li> <li>Fermer ishchilari va mavsumiy ishlarda ayollar</li> </ul>	Yoq	Telefon orqali oldindan xabar berish	AECOM va GBI
Viloyat qishloq xo'jaligi boshqarmasi boshlig'i  Kadastr boshqarmasi vakili	Yakkama-yakka intervyu	17 <sup>th</sup> Sentyabr hokimligi viloyat qishloq xo'jaligi boshqarmasi boshqarmasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Loyiha hududidagi yerdan foydalanishning hozirgi turlari</li> <li>Dehqonchilik va tirikchilik bilan bog'liq dolzarb muammolar</li> <li>Loyihaning manfaatdor tomonlarga ma'lum va potentsial ta'siri</li> <li>Yer tartibi va Masdar xaritasi bilan nomuvofiqliklar aniqlandi</li> </ul>	Yoq	Telefon orqali oldindan xabar berish	AECOM va GBI
Paxtachilik klasteri	Yakkama-yakka intervyu	17 <sup>th</sup> Sentyabr hokimligi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paxta fermasi qanday faoliyat yuritishi haqida ma'lumotlar to'plangan</li> <li>Tushunish Qanaqasigaxodimlar/fermer oilalari OTL ta'siriga tushishi mumkin</li> <li>Barcha muzokaralar ish beruvchi sifatida klaster fermasi orqali o'tishi kerakligini tasdiqladi</li> <li>Qonuniy MoA bo'lishi mumkinligiga rozi bo'ldi</li> <li>Masdar va o'rtasida o'rnatilgan</li> </ul>	Yoq	Telefon orqali oldindan xabar berish	AECOM va GBI

			xodimlarning hayotiyiligini himoya qilish uchun klaster			
“Bog‘obod mahallasi”  mahalla fuqarolar  yig‘ini yetakchilari	Guruh uchrashuvi	17 <sup>th</sup> Sentyabr hokimligi	<ul style="list-style-type: none"> <li>LRP jarayoni</li> <li>Kelajakdagi ishtirok tadbirlar(Kredit beruvchilarning tashrifi va LRP tekshiruvi)</li> <li>Loyiha hududidagi yerdan foydalanishning hozirgi turlari</li> <li>Dehqonchilik va tirikchilik bilan bog‘liq dolzarb muammolar</li> <li>Agar hozirgi vaqtda chorvadorlar yerdan foydalansa</li> <li>Afzal chorvachilik joylari saytning shimolida joylashganligi tasdiqlangan</li> <li>Mahallalarda qancha ayollar paxtachilikda mavsumiy mehnat qilayotganini muhokama qilish</li> </ul>	Yoq	Telegram kanalida oldindan xabar	AECOM& GBI
Norasmiy fermer  Kadastr boshqarmasi vakili	Yakkama-yakka intervyu	18 <sup>th</sup> Sentyabr Quyosh FV maydoni	<ul style="list-style-type: none"> <li>ni muhokama qildiloyiha va u qanday ta'sir qilishi mumkin</li> <li>Uning fermasi va uyidan qochish yo'llarini muhokama qildi</li> <li>Uning ijtimoiy-iqtisodiy ahvoli haqida ma'lumot to'pladi</li> <li>Uning muqobil erlari va u norasmiy dehqonchilik qilayotgan erlarda suvdan qanday foydalanishini muhokama qildi</li> <li>Loyiha haqidagi fikrlarini muhokama qildi</li> </ul>	Yoq	Yo'q	AECOM& GBI
Qo'shni fermer  Kadastr boshqarmasi vakili	Yakkama-yakka intervyu	18 <sup>th</sup> Sentyabr Quyosh FV maydoni	<ul style="list-style-type: none"> <li>Loyihaning borishi muhokama qilindi</li> <li>Re uning eriga ta'sir qilmasligini tasdiqladi</li> </ul>	Yoq	Yo'q	AECOM& GBI
Dehqonning o'g'li ijaraga olingan SB070	Yakkama-yakka intervyu	Fermerning turar joyi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uning Quyoshdagi erini qanday qilib muhokama qildi</li> </ul> <p>FV maydoni hozirda foydalanilmoqda va u</p>	Yoq	Yo'q	AECOM& GBI

Kadastr boshqarmasi vakili			yerdan foydalanmayotgani tushuntirildi			
Ijarachi SB070	Telefon qo'ng'irog'i	Telefon qo'ng'irog'i	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uning Quyosh FV hududidagi yeridan hozirda qanday foydalanilayotgani muhokama qilindi. Bu yerdan chorvachilik uchun foydalanish niyati borligini tushuntirdi.</li> </ul>	Yoq	Yo'q	AECOM va GBI
Ijarachi SB064	Telefon qo'ng'irog'i	Telefon qo'ng'irog'i	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uning Quyosh FV hududidagi yeridan hozirda qanday foydalanilayotgani muhokama qilindi. Bu yerdan chorvachilik uchun foydalanish niyati borligini tushuntirdi.</li> </ul>	Yoq	Yo'q	GBI



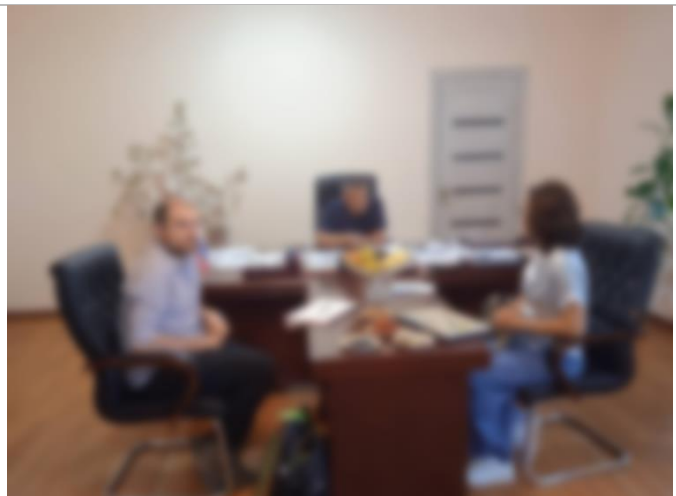
**5-5-rasm. Uchrashuv: Bog'obod mahallasi, mahalla a'zolari, mahalla yetakchilari**



**5-6-rasm. Uchrashuv: Norasmiy fermer**



**5-7-rasm. SB070 ijarachining o'g'li bilan muqobil yer oldida uchrashuv**



**5-8-rasm. OTL bo'ylab fermerlik klasteri bilan uchrashuv**

#### **5.3.4 Kreditorlar saytiga tashrif buyurish**

OTBning saytiga tashrifi chog'ida ham uchrashuvlar bo'lib o'tdi. Ushbu saytiga tashriflar asosiy manfaatdor tomonlar guruhlarini, jumladan, tuman hokimliklari, mahallalar va davlat idoralari bilan asosiy informator suhbatlari va fokus-guruh muhokamalarini o'z ichiga oldi. Konsultatsiyalar ESDD maslahatchisining so'rovnomalari orqali o'tkazildi.

OTB ESIA va LRP tadqiqotlari davomida AECOM va GBI guruhlarini mintaqaviy va tuman hokimiyatlari, shuningdek, boshqa asosiy vakillar bilan hamkorlik qilgan oldingi kelishuvlar haqida ma'lumot oldi. Shuningdek, Mahallalar bilan OTB bilan AECOM va GBI ijtimoiy guruhi tomonidan zarar ko'rgan jamoalar bo'yicha munozaralar bo'lib o'tdi. Ushbu oldingi kelishuvlarning to'liq natijalarini SEPda topish mumkin.

OTB saytiga tashrifining bir qismi hokimliklar va mahallalar bilan yerga egalik qilishga ta'sirini muhokama qilishdan iborat edi. Bunga er ijarasi shartnomalari va Loyiha hududida norasmiy er egalari yerga egalik qilish bo'yicha muhokamalar kiradi. Shuningdek, ayollarning daromad olish qobiliyati, yaylovlarda o'tlash va dehqonchilik kabi turmush tarziga ta'siri muhokama qilindi. Loyihaga kirish yoli, yaqin atrofdagi qabriston, ayollar, ijtimoiy himoyaga muhtoj xonadonlar, farovonlik, mahalliy xalqlar, GBV, arxeologiya va qurilish ishchilari uchun rasmiy ishga joylashish imkoniyatlari kabi boshqa ijtimoiy-iqtisodiy masalalar ham takidlandi. OTB, shuningdek, Energetika vazirligi bilan erlarni doimiy ravishda sotib olish, yerdan vaqtincha foydalanishni cheklash va kompensatsiya fondlari bo'yicha maslahatlashdi. Bundan tashqari, E& bo'yicha muhokamalar Tuman hokimliklari bilan monitoring o'tkazildi. davomida



Qarz beruvchilar saytga tashrif buyurgan cho'ponning sayt orqali tranzit o'tayotgani kuzatilgan va u tojikistonlik ekanligini tasdiqlagan. Qadamlar bo'ladi o'tkinchi chorvadorlar loyiha haqida xabardor bo'lishini ta'minlash uchun ma'lumotni oshkor qilish paytida olingan (va kerak bo'lganda tojik tilida muloqot olib boriladi).

### 5.3.5 Tugatish sanasi e'lon

Chiqib ketish sanasi loyiha harakatlariga ta'sir qiladigan har qanday shaxs aktivlar bo'yicha tegishli ma'lumotni baholovchiga taqdim etgan va kompensatsiya yoki ko'chirish bo'yicha yordam olish huquqini belgilaydigan tugatish sanasini bildiradi. Deklaratsiya qilingan yoki tugatilgan sanadan keyin hosil qilingan ekinlar kabi har qanday yangi sotib olingan aktivlar har qanday turdagi imtiyozlarga mos kelmaydi.

kompensatsiya yoki ko'chirish yordami. Baholash sorovi davomida (15-sentabrda boshlangan va 9-dekabrda yakunlangan) toxtash sanasi zarar korgan lizing oluvchilarga yetkazilgan va har bir lizing oluvchi tomonidan tugatish sanasi shu kundan boshlanishini tushunishlarini tasdiqlash uchun shakl imzolangan. ularning shaxsiy so'rovining oxiri. Ushbu shaklning nusxasillovaga kiritilgan 5-9-rasmqiyida. Yakuniy yakuniy sanada (2022-yil 9-dekabr) tuman boylab mahalliy hokimlik Telegram kanali va fermerlar telegram kanali orqali ozbek tilida elon qilindi (quyida ingliz tilidagi tarjimasini):

*"Hozirgi kunga qadar loyiha ta'sir ko'rsatgan ekinlar va infratuzilma uchun barcha baholashlar yakunlandi 9<sup>th</sup> Dekabr 2022. Bu kompensatsiya uchun loyiha harakatlariga ta'sir ko'rsatgan ekinlar va infratuzilma, agar ular loyiha ta'sirida bo'lsa, kompensatsiya qilinadi.*

*Ushbu sanadan oldin baholash tadqiqotiga kiritilgan barcha ekinlar va infratuzilma, agar ular loyiha ta'sirida bo'lsa, kompensatsiya qilinadi.*

*Ushbu sanadan keyin ekinlar har qanday yangi ekinlar yoki loyiha hududida yaratilgan infratuzilma kompensatsiya uchun hisobga olinmaydi.*

*Ushbu sanadan keyin fermer xo'jaligi yoki infratuzilmani rivojlantirish uchun loyiha hududiga ko'chib o'tadigan har kim kompensatsiya yoki yordam olish huquqiga ega bo'lmaydi.*

Sherabad Solar Project

### Farmer survey acknowledgement form

To be signed and then scanned using a mobile phone box. Pass the signed copy to the farmer.

Location:

Time and date:

Name of surveyor:

Name of Farmer:

Farm reference Number:

I have received a copy of the **Grievance Mechanism Leaflet.**

I understand the **cut-off date** which is the date after my land has been surveyed. After the cut-off date any additional crops or structures that are installed on the land surveyed, will not be eligible for compensation.

please sign inside the

### 5-9-rasm. Fermerni tasdiqlash shakli

### 5.4 Kelajakda rejalashtirilgan uchrashuvlar

Tirikchilikni qayta tiklashni rejalashtirish va kompensatsiya bosqichining bir qismi sifatida rejalashtirilgan bir nechta kelajakdagi majburiyatlar mavjud. Ushbu kelishuvlar quyida tavsiflanadi.

### 5.4.1 LRP tekshiruvi

LRPni tekshirish jarayoni barcha zararlangan tomonlarning barcha kompensatsiya kelishuvlarini qabul qilishlarini tekshirish uchun maslahat olishni o'z ichiga oladi. Ishtirokchilar tekshirish jarayonidan 2 hafta oldin xabardor qilinadi va ularga quyidagilarni o'z ichiga olgan ma'lumotlar to'plami taqdim etiladi:

- Yakuniy sayt xaritasi va joylashuvi
- Erga ta'sir qilish turlari, shu jumladan:
  - Doimiy yer olish
  - Vaqtinchalikyer olish
  - Sterilizatsiya zonasi (6 metrdan ortiq daraxtlar yo'q)
  - Sayt orqali ommaviy o'tish huquqini yo'qotish
- Yuqoridagi toifalarning har biri uchun har bir lizing oluvchi uchun yer olish talab qilinadi
- Huquq matritsasining maqsadi va turli toifalar
- Kompensatsiya qanday hisoblanadi
- Indikativ kompensatsiya summolari imkon qadar taqdim etiladi (faqat birma-bir taqdim etiladi)
- Hayotiy faoliyatni tiklash doirasida taqdim etiladigan turli treninglar, jumladan:
  - Loyiha o'qitishni tanlashda o'z hissasini so'raganligini tekshirish
  - Agar xohlasalar, ularning fikrini o'zgartirishga hali vaqtlari borligini tasdiqlash.
  - Treningda ishtirok etayotgan turmush o'rtoqlarning ahamiyati.
- Zarar ko'rgan uy xo'jaliklari qurilish bosqichida bir a'zo uchun imtiyozli ish bilan ta'minlanadi.
- Shikoyat mexanizmi jarayonini tushuntiring, jumladan:
  - Shikoyatni qanday ko'tarish kerak
  - Jarayon davom etdi
  - Shikoyat berishning boshqa usullari (masalan, hokimlik orqali) ochiq qoladi
- LRP qo'mitasini muhokama qiling:
  - Uning kompensatsiya va Hayotiy faoliyatni tiklashda yordam berish, kerak bo'lganda shikoyatlarni ko'rib chiqish va LRP monitoringida ishtirok etish funksiyasini tavsiflang
  - Ushbu qo'mitada kim bo'lishi kerakligi haqida fikr-mulohazalarni to'plang.

LRP tekshirish tadbirlari jadvali quyida 5-6-jadvalda keltirilgan.

### 5.4.2 LRP ma'lumotlari

Qarz beruvchining talablariga muvofiq, LRP ESIA hujjati bilan birga barcha ta'sirlangan manfaaddor tomonlarga oshkor qilinadi. LRP, ESIA va ularning texnik bo'lmagan xulosalari o'zbek tiliga tarjima qilinadi va loyiha kreditorlarining veb-saytiga joylashtiriladi va manfaaddor tomonlar, shu jumladan, zarar ko'rgan jamoalar uchun ochiq bo'lgan tegishli jamoat joylariga joylashtiriladi. ESIA va LRP natijalarini taqdim etish uchun jamoatchilik eshituvlari o'tkaziladi.

Onlayn ma'lumot Internetga ega bo'lgan barcha manfaaddor tomonlar uchun hujjatlarga tez va bepul kirish imkonini beradi. Onlayn tarzda oshkor qilingan hujjatlar shu maqsadda Masdar tomonidan yaratilgan veb-saytda oshkor qilinadi. Quyidagi hujjatlar ommaga oshkor qilinadi:

- Dastlabki ESIA.
- Manfaaddor tomonlarni jalb qilish rejasi loyihasi.
- Milliy organlar va agar mavjud bo'lsa, kreditorlar tomonidan tasdiqlangan yakuniy ESIA/OVOS va agar mavjud bo'lsa, ruxsatnomalarda belgilangan tasdiqlash shartlari).
- ESIAning texnik bo'lmagan xulosasi.
- Ekologikva ijtimoiy harakatlar rejasi.
- LRP loyihasi (ushbu hujjat)

Muhim joylarda (masalan, mahalliy hokimiyat binolari) bosma hujjatlarni oshkor qilish. Qog'oz nusxalari bepul taqdim etiladi va savodxonlikning barcha darajalariga yordam beradigan hujjatlar bilan birga ingl. Quyidagi hujjatlar kamida ingliz va mahalliy tilda (o'zbek) taqdim etiladi:

- ESIA.
- Yakuniy ESIAning texnik bo'lmagan xulosasi va kreditorlar tomonidan tasdiqlangan LRP loyihasi.
- Loyiha varaqalari

Oshkor qilish quyidagi maqsadlarga ega bo'ladi:

- Ta'sir qilingan er egalari bilan aktivlarni o'rganish va baholash natijalarini tekshirish,
- zarar ko'rgan er egalari va chorvadorlarni qo'llaniladigan baholash usullari va kompensatsiya va ko'chirishga yordam berish tamoyillari haqida xabardor qilish;
- Shaxsiy va jamoaviy huquqlarni ravshan va shaffof tarzda taqdim etish.
- Aktivlarni inventarizatsiya qilish va keyingi baholash natijalariga bo'lgan har qanday e'tirozlar aktivlar bo'yicha kuzatuvni, ishtirokchi tadqiqotni va/yoki bahsli baholash jihatlarini takrorlashni kafolatlaydi.

**5-6-jadval. LRP tekshirish va oshkor qilish ishtiroki dasturi**

Sana	Manfaatdor tomonlar toifasi	Manfaatdor tomonlarning ishtiroki Usullari	Manzil/	Xabar berish sanasi	Xabar berish usuli	Maqsad	Mas'uliyat
<b>LRP tekshiruvi va qo'shimcha hxo'jaliklari</b>							
14/12/2022	Jamiyat yetakchilari hokimlik vakili  Kadastr idorasi vakili  Qishloq xo'jaligi boshqarmasi	Yuzma-yuz	hokimlik	09/12/2022	Telefon qo'ng'irog'i va Telegram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ularga loyiha haqida varaqani bering (uchrashuvdan oldin)</li> <li>• Belgilangan ijtimoiy ta'sirlarni muhokama qiling: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Yaylov joylariga kirish</li> <li>○ OTL uchun yer olish</li> <li>○ Kirish marshruti</li> <li>○ Tarixiy ta'sirlar</li> </ul> </li> <li>• Jamiyat foydasi variantlarini taqdim eting</li> <li>• Shikoyat mexanizmini bildiring (batafsil)</li> </ul>	GBI
14/12/2022	Jamiyat rahbarlari va mahallalar	Guruh uchrashuvi	Mahallalar	09/12/2022	Telefon qo'ng'irog'i va Telegram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ularga loyiha haqida varaqani bering (uchrashuvdan oldin)</li> <li>• Belgilangan ijtimoiy ta'sirlarni muhokama qiling: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Yaylov joylariga kirish</li> <li>○ OTL uchun yer olish</li> <li>○ Kirish marshruti</li> </ul> </li> <li>• Jamiyat foydasi variantlarini taqdim eting</li> <li>• Shikoyat mexanizmini bildiring (batafsil)</li> </ul>	GBI
14/12/2022	OTL bo'ylab barcha fermerlar va turmush o'rtoqlar	Guruh uchrashuvi	hokimlik	09/12/2022	Telefon qo'ng'irog'i va Telegram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ularga loyiha haqida varaqani bering (uchrashuvdan oldin)</li> <li>• Erni olishni taqdim eting</li> <li>• Sterilizatsiya zonasida ta'sir ko'rsating</li> <li>• Pul kompensatsiyasi berilishini tasdiqlang</li> <li>• Pul kompensatsiyasi miqdorini tasdiqlang (agar iloji bo'lsa)</li> <li>• Shikoyat mexanizmini bildiring (tafsilotlar)</li> <li>• Ulardan tekshirish so'rovini to'ldirishlarini va imzo qo'yishlarini so'rang</li> </ul>	GBI



14/12/2022	Qo'shimcha kichik lizing oluvchilar va OTL bo'ylab ilgari tekshirilmagan norasmiy er foydalanuvchilari.	Guruh yig'ilishi va birma-bir so'rovlar.	Mahallalar	09/12/2022	Telefon qo'ng'irog'i va Telegram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ularga loyiha haqida varaqani bering (uchrashuvdan oldin)</li> <li>• Erni olishni taqdim eting</li> <li>• Hayotni tiklash imkoniyatlarini muhokama qiling</li> <li>• Sterilizatsiya zonasida ta'sir ko'rsating</li> <li>• Pul kompensatsiyasi berilishini tasdiqlang</li> <li>• Pul kompensatsiyasi miqdorini tasdiqlang (agar iloji bo'lsa)</li> <li>• Shikoyat mexanizmini bildiring (tafsilotlar</li> </ul>	GBI
------------	---	--	------------	------------	----------------------------------	---	-----

- Ijtimoiy-iqtisodiy aholi ro'yxatini o'tkazish

ESIA va LRP bo'yicha oshkor qilish

TBC	Barcha manfaatdor tomonlar guruhlar	Onlayn oshkor qilish ESIAning qog'oz versiyalarini jamoat joylarida joylashtirish  Jamoat joylarida varaqalar OAV e'lonlar	TBC		Ommaviy axborot vositalarida e'lonlar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESIA tadqiqoti natijalarini onlayn tarzda oshkor qiling va muhokama qiling</li> <li>• LRP tadqiqoti natijalarini oshkor qiling va muhokama qiling</li> </ul>	GBI
TBC	Mintaqaviy boshqaruv organlari	Yakkama-yakka uchrashuvlar	TBC	Ikki hafta oldin	Telefon qo'ng'irog'i va Telegram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mahalliy ESIA va LRP natijalari bo'yicha ommaviy eshitish tadbirini muhokama qilish/muvofiqlashtirish</li> </ul>	GBI
TBC	Mahalliy kutubxonalar yoki jamoat zaxiralari	Yakkama-yakka uchrashuvlar Telefon qo'ng'iroqlari ESIAning qog'oz versiyalarini jamoat joylarida joylashtirish Bukletlarni joylashtirish	TBC	Ikki hafta oldin	Telefon qo'ng'irog'i va Telegram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mahalliy ESIA va LRP paketini oshkor qilishni tashkil qiling</li> </ul>	GBI
TBC	Yagona ayollar guruhlar va xotin-qizlar qo'mitasi mutaxassisi bilan suhbat	Jamoatchilik muhokamasi tadbiri  Guruh uchrashuvi	TBC	Ikki hafta oldin	Telefon qo'ng'irog'i va Telegram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESIA va LRP tadqiqoti natijalarini oshkor qiling va muhokama qiling</li> <li>• Jamoatchilik muhokamasiga muqobil uchrashuv</li> </ul>	GBI
TBC	Munozaragamoqxona bilan	Guruh uchrashuvi	TBC	Ikki hafta oldin	Telefon qo'ng'irog'i va Telegram	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESIA va LRP tadqiqoti natijalarini oshkor qiling va muhokama qiling</li> </ul>	

## 5.5 LRPni amalga oshirish uchun jalb qilish

Hayotni tiklash bo'yicha tadbirlar bilan shug'ullanadigan asosiy muassasalar qatoriga Masdar va tuman hokimligining hukumatning tarmoq bo'limlari kiradi. Quyidagi ro'yxat LRPni amalga oshirish uchun mas'ul shaxslarni tushuntiradi:

- Kompaniya - LRPni amalga oshirish uchun umumiy mas'uliyat loyihaning ushbu tomonini moliyalashtiradigan Masdarga tegishli. Masdar LRPni amalga oshirish davomida kundalik jalb qilish faoliyati, jumladan shikoyatlarga javob berish, faoliyat va vaqt jadvallari va er olish qachon sodir bo'lishi to'g'risida bildirishnomalar uchun mas'ul bo'lgan Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha xodimni ishga oladi. Ularning majburiyatlari to'g'risidagi qo'shimcha ma'lumotlar 11.1-bo'limda keltirilgan.
- Ko'chirish ishlariga mahalliy hokimlik hamda tegishli davlat organlari ham jalb etiladi.
- Er va davlat kadastri boshqarmasi mavjud yerdan foydalanish bo'yicha barcha rasmiy hujjatlar va buyruqlarni yangilash uchun javobgardir.
- Mahalliy mahallalar kerak bo'lganda jamoa a'zolarini yig'ish va jamoa a'zolariga vaqt jadvallari va yangiliklarni etkazish uchun. Mahalliy mahallalar, shuningdek, LRPni amalga oshirish jarayonida yuzaga keladigan har qanday mahalliy kelishmovchilik yoki nizolarni hal qilishda rol o'ynaydi.

## 5.6 Zaif va marginal odamlar

Zaif odamlarga ko'chirish bo'yicha maxsus yordam kerak bo'ladi, chunki ular boshqalar bilan solishtirganda iqtisodiy ko'chish bilan kurashishga qodir emaslar. Erga kirish cheklovlari va erdan foydalanishni o'zgartirish orqali bevosita ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan zaif odamlar ro'yxati quyida keltirilgan:

- Yosh oilalar (ota-onasi 30 yoshdan kichik) yoki ikkala ota-onasidan ayrilgan etimlar
- Nogiron ota-onalari yoki bolalari bo'lgan oilalar
- Bevalar
- Bitta ota-ona oilasi
- Yagona nafaqaxo'r
- Keksa odam (65 yoshdan oshgan)
- Oilada marginal ayollar
- Dehqonchilik bilan shug'ullanayotgan yoki yerga sarmoya kiritayotgan har qanday shaxs qonuniy huquqqa ega bo'lmasdan turib
- Sog'lig'i yomon odamlar
- Diskriminatsiyaga uchragan odamlar
- Qashshoqlik chegarasi ostidagi uy xo'jaliklari
- Moliyaviy qiyinchilikka duchor bo'lgan uy xo'jaliklari
- Giyohvandlik yoki spirtli ichimliklarga qaram bo'lgan a'zosi bo'lgan uy xo'jaliklari

Biroq, ushbu ro'yxat qo'llanma sifatida qaralishi kerak va ta'kidlanishicha, zaif odamlarni aniqlash formulali jarayon bo'lmasligi kerak va ba'zi zaif odamlar yuqoridagi ma'lum bir toifaga kirmasligi mumkin. 4-bobda ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan yoki potentsial ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan har qanday guruhlarini ajratib ko'rsatadigan to'liq zaiflik tahlili taqdim etilgan. Ijtimoiy-iqtisodiy so'rovning tahlili jamiyatning zarar ko'rgan a'zolarining uy xo'jaliklarida zaif odamlar bor-yoqligini baholash uchun ishlatilgan.

Loyiha zaif guruhlarining ishtirok etishini va ularning ovozini quyidagi shaxslar tomonidan eshitishini ta'minlaydi:

- Uy xo'jaligidagi ayollar bilan alohida maslahatlashishga ruxsat berish va zarur hollarda tekshirish va kompensatsiya hujjatlarini birgalikda imzolash.
- Zaif guruhlarining loyiha tomonidan tuzilgan har qanday qo'mitalarga kiritilishini ta'minlash.
- Boshqa tilda gapiradigan yoki savodsiz bo'lganlarga yordam berish uchun iloji boricha vizual va diagrammalardan foydalangan holda madaniy jihatdan mos bo'lgan xonadonda nishon materiallarini tayyorlash.
- Yoshlarning turmush tarzini tiklash va jamiyatni rivojlantirish dasturlarida alohida e'tibor berilishini ta'minlash
- Barcha manfaaddor tomonlarga kirishni ta'minlash uchun keng ko'lamli usullar bilan hamkorlikni amalga oshiring.

## 6. Shikoyat mexanizmi

### 6.1 Umumiy ko'rinish

AECOM, Masdar nomidan, IFC faoliyatiga muvofiq Loyiha uchun shikoyatlar mexanizmini ishlab chiqdi. Standartlar (2012) & Qo'llanma Eslatmalar, shuningdek, Ekvator tamoyillari (2020), OTB Xavfsizlik siyosati bayonoti (2009) va Birlashgan Millatlar Tashkilotining Biznes va inson huquqlari bo'yicha asosiy tamoyillari (UNGP). Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmlari bo'yicha turli tamoyillar va yaxshi amaliyot choralari taqdim etadi. Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi tartibi va uning shikoyat shakli Loyihaning manfaatdor tomonlarni jalb qilish rejasida mavjud.

Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmining maqsadlari quyidagilardan iborat:

- Shikoyatlarni qabul qilish, qayd etish yoki hujjatlashtirish va ularga murojaat qilish uchun oson kirish mumkin, madaniy jihatdan mos va zarar ko'rgan jamoalar uchun tushunarli tartibni belgilang.
- Kompaniya/jamiatni jalb qilish jarayonida zarar ko'rgan jamoalarni mexanizm haqida xabardor qiling.
- Shikoyatlarga jabrlanuvchi hamjamiyatni jalb qilgan holda hamkorlikda yechimlarni qachon va qanday izlash kerakligini ko'rib chiqing.
- Ta'sirlangan jamoalarning barcha qatlamlari uchun osonlik bilan ochiq bo'lgan tushunarli va oshkora jarayondan foydalangan holda, hech qanday to'lovsiz va qasos olmasdan, tashvishlarni tezda hal qiling.
- Jinslar va zaif guruhlarining to'liq ishtirokini ta'minlash.
- Tizimni loyihalashda nizolarni hal qilishning odatiy va an'anaviy usullarini hisobga oling.
- Shikoyatlarni qabul qilish va ularga javob berish uchun javobgar bo'lgan kompaniya ichida izchil, tajribali va malakali xodimlarni tayinlang.
- Shikoyatlari yetarlicha ko'rib chiqilmagan deb hisoblaganlar o'z ishini qayta ko'rib chiqish uchun tashqi organga murojaat qilishlari uchun ularni bartaraf etish mexanizmini yarating.
- Qabul qilingan shikoyatlar va berilgan javoblarni hujjatlashtiring va vaqti-vaqti bilan jamiyatga hisobot bering.
- Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi ushbu jamoalarni tashvishga solayotgan masalalar bo'yicha davriy hisobotlarni taqdim eting.
- Loyihaning manfaatdor tomonlari qonuniy, foydalanish mumkin, bashorat qilinadigan, adolatli, huquqlarga mos keladigan va shaffof tizimdan foydalanish imkoniyatiga ega bo'lishini ta'minlash.

### 6.2 Mas'uliyat

Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmini amalga oshirish guruhiga kompaniyaning E&S menejeri va Jamiyat bilan aloqalar bo'yicha tayinlangan xodim (CLO) kiradi. 6-1-jadval Amalga oshirish guruhida aniq mas'uliyat va javobgarlik chegaralari o'rnatiladi. Jamoaning barcha a'zolari shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi bo'yicha etarli darajada o'qitiladi.

CLO ingliz, rus va o'zbek tillarini yaxshi biladigan, mahalliy hamjamiyat va mahalliy urf-odatlarini yaxshi biladigan O'zbekiston fuqarosi bo'ladi.

#### 6-1-jadval, Shikoyatlarni boshqarishdagi rol va mas'uliyat

Rol/obyekt	Shikoyatlarni boshqarish bo'yicha mas'uliyat
<b>Kompaniyaning E&amp;S menejeri</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi (GM) majburiyatlarini bajarish uchun CLO zarur resurslar va xodimlarga ega bo'lishini ta'minlang. Jiddiy shikoyatlarni tekshirish va ushbu shikoyatlarga tegishli echimlarni taklif qilish orqali shikoyatlarni hal qilishni qo'llab-quvvatlang.</li> <li>• Kelajakda loyihaning ekologik va ijtimoiy ko'rsatkichlarini yaxshilash uchun berilgan shikoyatlar vaqt o'tishi bilan takrorlanmasligi uchun ishlatilishini ta'minlash.</li> <li>• Shikoyatlarni ko'rib chiqish jarayonining samaradorligini kuzatib boring va kerak bo'lganda uning samaradorligini oshirish uchun o'zgartirishlar kiriting.</li> </ul>
<b>Kompaniyaning hamjamiyat bilan aloqalar bo'yicha xodimi (CLO)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GM haqida xabardorlikni oshirish va GM varaqasi va blankalarining nusxalarini tarqating.</li> <li>• Shikoyat bilan murojaat qilmoqchi bo'lgan odamlarga amaliy yordam ko'rsating, shunda ular Shikoyat shaklini to'ldirishlari mumkin.</li> <li>• Shikoyat reestrini yangilash uchun kompaniyaning E&amp;S menejeriga ma'lumotni, to'ldirilgan shikoyat shakllarining nusxalarini yuboring.</li> <li>• Boshqa manfaatdor tomonlar, shu jumladan, tashvish bildirgan shaxs/guruh bilan yaqin hamkorlikda shikoyatlarni tekshirish va hal qilishni qo'llab-quvvatlash.</li> </ul>



<b>EPC pudratchi vakillari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EPC Pudratchining ishchi kuchi a'zosi bilan aloqada bo'lgan shaxs yoki guruh tomonidan berilgan har qanday shikoyatlarni rasmiy ro'yxatga olish, tekshirish va hal qilish uchun Kompaniya CLOga yo'naltirish.</li> <li>Kompaniyaning yuzaga kelgan har qanday shikoyatlarni tekshirish va hal qilish jarayonida ularni har tomonlama qo'llab-quvvatlash.</li> </ul>
<b>LRP qo'mitasi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zarur bo'lganda, tashqi ma'lumotni talab qiladigan shikoyatlarni hal qilish uchun LRP bilan maslahatlashish mumkin.</li> <li>Shikoyatchi tomonidan berilgan barcha shikoyatlar LRP qo'mitasiga xabar qilinadi va Qo'mita apellyatsiya jarayonining hal etilishini nazorat qiladi.</li> </ul>

Har qanday shaxs yoki tashkilot sharhlar va/yoki shikoyatlarni bir necha usul bilan yuborishi mumkin:

- Telefon orqali
- Elektron pochta orqali
- To'g'ridan-to'g'ri xabar orqali (matn yoki telegramma)
- Onlayn: elektron pochta orqali va/yoki onlayn shakl orqali
- Loyiha darvozasidagi pochta qutisi va jamoat joylariga kirish mumkin
- CLO bilan uchrashuvlar davomida

## 6-2-jadval. Mas'ul shaxslar va aloqa ma'lumotlari

Qurilishdan oldingi bosqich	Qurilish bosqichi
<b>Masdar</b>	<b>Masdar</b>
Xurshid Karamatov, Jamoatchilik bilan aloqalar bo'limi xodimi e-mail:kkaramatov@masdar.ae	<b>Tasdiqlash uchun</b>
<b>Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha xodimi (CLO)</b>	<b>Jamiyat bilan aloqalar bo'yicha</b>
Saida Yusupova, Jamoatchilik bilan aloqalar bo'limi menejeri e-mail:Saidayusupova@gmail.com Murojaat uchun telefon raqami: (+99893) 522-00-70 (+99890) 319-77-21	<b>xodimi (CLO) Tasdiqlanishi kerak</b>

## 6.3 Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmini amalga oshirish

Shikoyatlarni ko'rib chiqish tartibi, shikoyat shakllari va javoblar haqidagi barcha ma'lumotlar rus va o'zbek tillarida mavjud bo'ladi. Mexanizmga kirish bepul bo'ladi. Barcha yozma va/yoki og'zaki shikoyatlar Masdar CLO tomonidan qayd etiladi. Masdar quyidagi 6.5-bo'limda tasvirlangan jarayon bosqichlarini bajaradi.

Loyihaning kreditorlari ham o'zlarining Mustaqil Hisobdorlik Mexanizmlari Tarmog'iga (IAM) ega. Bu shikoyatchilarga, agar mavjud Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi ishlamayotgan bo'lsa ham, Loyiha bo'yicha har qanday tashvishlarini bildirish imkoniyatini beradi.

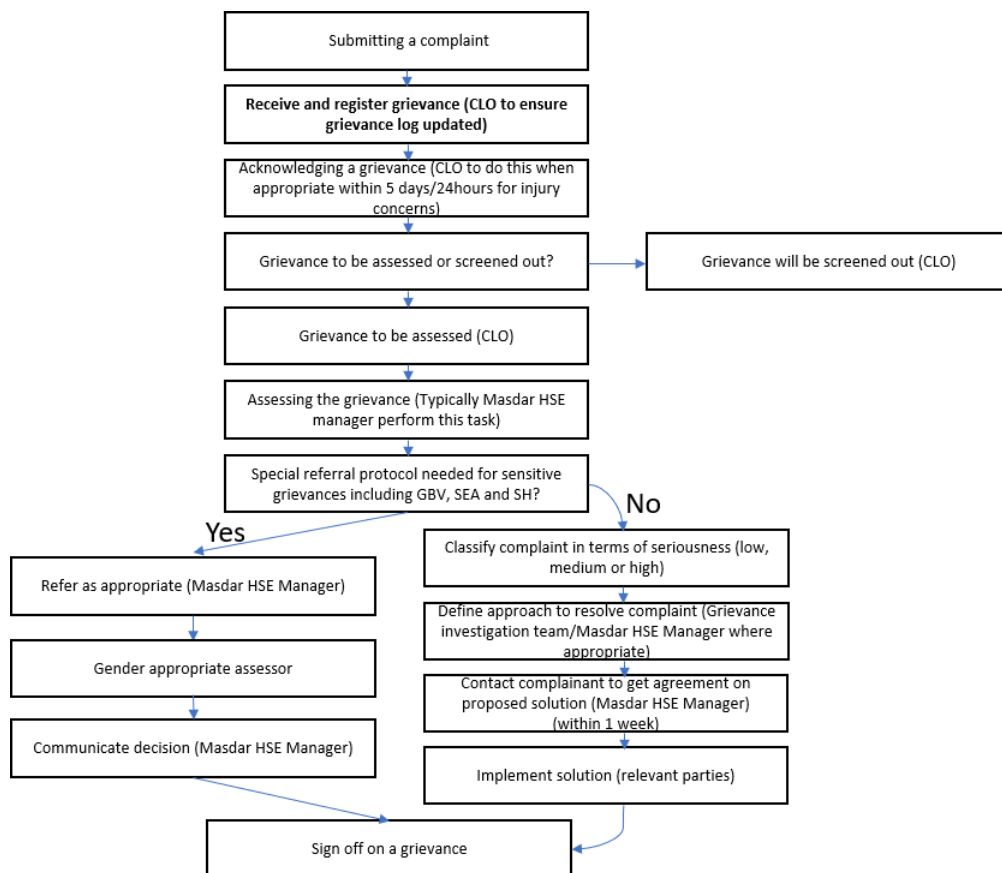
## 6.4 Shikoyatlarni ko'rib chiqish tartiblarini e'lon qilish

Shikoyat bo'yicha aloqa ma'lumotlari avvalroq ma'lumotni oshkor qilish yig'ilishlari va barchasi davomida jamiyatga etkazilgan keyin uchrashuvlar. Baholash uchrashuvlari chog'ida OTL bo'ylab barcha fermerlarga shikoyat qilish mexanizmining qisqacha mazmunini o'z ichiga olgan varaqalar topshirildi. Hokimlik va mahallalarga plakat berildi. Shikoyat mexanizmi 2022-yil noyabr oyida hamjamiyat azolari bilan otkazilgan uchrashuvlarda ham malum qilingan.

Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmlari kelgusida plakatlar (loyiha maydonchasida, saytning 5 km buferida joylashgan kengash turar-joy klasterlari), jamoatchilik bilan bo'lajak maslahat uchrashuvlari, mahalliy va viloyatlarga xatlar (va onlayn xatlar) orqali e'lon qilinadi. hokimiyat organlari.

## 6.5 Shikoyat mexanizmini joriy etish

Pastdagi oqim sxemasi 6-1-rasm-1 shikoyatlarni topshirish, qabul qilish va ko'rib chiqish jarayonini ko'rsatadi.



### 6-1-rasm. Shikoyatlarni ko'rib chiqish jarayoni sxemasi

Qabul qilingandan so'ng, shikoyatlar imkon qadar tezroq (qabul qilingan kundan boshlab 5 yoki undan kam ish kuni ichida) tan olinadi. Rasmiy tasdiqlash — shikoyat raqami yoki boshqa identifikator va javob berish muddati Loyihaning CLO tomonidan taqdim etiladi. Murakkabroq tekshiruvlar uchun shikoyatchi shikoyat olingan kundan boshlab ikki hafta ichida yangilanadi. Masdar mexanizm doirasidan tashqarida nima borligi va jamoalar muammolarni hal qilish uchun qanday muqobil usullardan foydalanishi mumkinligi haqida birinchi maktub chiqaradi.

Shikoyat jurnali yuritiladi, unda har bir shikoyatni ko'rib chiqish bo'yicha ko'rilgan barcha harakatlar hujjatlashtiriladi. Masdar o'zining shikoyat mexanizmi orqali kelib tushgan shikoyatlar tafsilotlarini tekshirish uchun to'liq mas'uliyatni o'z zimmasiga oladi, "xarajatsiz" tamoyiliga amal qiladi. E&S menejeri jiddiy shikoyatlarni tekshirish uchun javobgar bo'ladi, lekin kerak bo'lganda loyiha CLOga vakil qiladi.

Shuningdek, genderga asoslangan zo'ravonlik (GBV), jinsiy ekspluatatsiya harakatlari (SEA) va jinsiy zo'ravonlik (SH) uchun maxsus protokol bo'ladi. Bu mahalliy hamjamiyat tomonidan qo'llanilishi mumkin bo'lgan xavfsiz, maxfiy va mavjud shikoyat mexanizmini o'z ichiga oladi. Genderga bog'liq bo'lgan hisobot uchun anonim qator ham o'rnatiladi. Shikoyatlarni qabul qilgandan so'ng, ayollar, zaif guruhlar va barcha jinslar tegishli tarzda vakillik qilingan ko'rib chiqish komissiyasi shikoyatlarni tekshiradi. Qo'mita, shuningdek, shikoyatlarni ko'rib chiqish bo'yicha chora-tadbirlarni muvofiqlashtirish uchun mahalliy jamoat tashkiloti bilan hamkorlik qiladi.

Jarayon osonlikcha kirishi va manfaatdor tomonlarni qo'rqitmasligi muhim. Shikoyatni

baholash davomida Masdar:

- Baholashni kim o'tkazishini aniqlang. Odatda, Masdar HSE menejeri bu vazifani bajaradi yoki uni boshqaradi tegishli xodimlar yoki baholash bo'limi (ishlab chiqarish, xaridlar, atrof-muhit, jamoatchilik bilan aloqalar, inson resurslari).
- Shikoyat mohiyatini birinchi qo'ldan tushunish uchun shikoyatchilar bilan bevosita muloqot qilish uchun kompaniya a'zosini (odatda CLO) tanlang.

- Tomonlar, masalalar, qarashlar va variantlarni aniqlang:
  - Ishtirok etgan tomonlarni aniqlang.
  - Shikoyatda ko'tarilgan muammolar va tashvishlarni aniqlang.
  - Boshqa manfaatdor tomonlarning, shu jumladan kompaniyadagilarning fikrlarini to'plang.
  - Tomonlar ko'rib chiqqan dastlabki variantlarni aniqlang va hal qilish uchun turli yondashuvlarni o'rganing.
- Shikoyatni jiddiyligi bo'yicha tasniflang (kichik, muhim yoki katta). Jiddiylilik kompaniyaga ham, jamiyatga ham ta'sir qilish potentsialini o'z ichiga oladi.

Shikoyatni tekshirish guruhi shikoyatni hal qilish bo'yicha taklifni taqdim etadi, bu taklif Oliy rahbariyat tomonidan qo'llab-quvvatlanadi. Keyin E&S menejeri CLOdan taklif qilingan yechim bo'yicha kelishuv olish uchun shikoyatchi bilan bog'lanishni so'raydi.

Agar barcha tomonlar taklif qilingan yechimni qabul qilsalar, kelishilgan harakatlar belgilangan muddatda amalga oshiriladi. Shikoyatchi taklif qilingan qarorni qabul qilmasa, Masdar vaziyatni qayta ko'rib chiqishi va shikoyat mexanizmidagi barcha muqobil variantlar o'rganilganligiga ishonch hosil qilishi kerak. Shikoyatni ko'rib chiqish mexanizmi doirasida barcha tomonlar uchun maqbul bo'lgan yechimni kelishib olishning iloji bo'lmasa, shikoyat tashqi mexanizmlarga yuboriladi.

Javobni shakllantirishda Masdar quyidagilarni ta'minlaydi:

- Javobda shikoyatchilarning hal qilish jarayoni haqidagi fikrlari ko'rib chiqiladi, shuningdek, muayyan chora ko'riladi. Javob muammolarni qanday hal qilish bo'yicha yondashuvni taklif qilishi yoki dastlabki hal qilishni taklif qilishi mumkin.
- Agar kerak bo'lsa, CLO shikoyatchiga javobni taqdim etadi va muhokama qiladi yoki shikoyat koordinatori, tegishli kompaniya rahbari va shikoyatchi bilan uchrashuv o'tkazadi. Agar to'g'ridan-to'g'ri uchrashuv imkoni bo'lmasa, keyingi qadamlarni kelishish uchun fasilitator sifatida xizmat qiluvchi neytral uchinchi tomon bilan uchrashishni ko'rib chiqing.
- Agar ish murakkab bo'lsa va hal qilish muddatini ta'minlash imkoni bo'lmasa, Loyiha oraliq javobni - og'zaki yoki yozma xabarni taqdim etadi, bu shaxsni kechikish haqida xabardor qiladi, sabablarini tushuntiradi va keyingi qadamlar uchun qayta ko'rib chiqilgan sanani taklif qiladi.

Barcha mulohazalar va shikoyatlarga shikoyatchi tomonidan Sharhlar va shikoyatlar formasida ko'rsatilgan aloqa usuliga muvofiq og'zaki yoki yozma ravishda javob beriladi. Sharhlar shikoyat sifatida ko'rib chiqilmaydi va shuning uchun sharhlovchi javob talab qilmasa, ularga javob berilmaydi.

Shikoyatning yaqindan monitoringi, iloji bo'lsa, zaruriy harakatlar amalga oshirilganligi to'g'risidagi dalillarni to'plash orqali amalga oshiriladi (masalan, shikoyatchining tasdiqlovchi xati va/yoki fotosuratlar yoki shikoyat yopilganligini tasdiqlovchi boshqa tegishli dalillar)

## 6.6 Fikr-mulohaza so'rash

Masdar shikoyatchi(lar)dan shikoyat hal qilinganligi to'g'risida imzo chekishni so'raydi va o'z fikr-mulohazalarini so'raydi. Bunga shikoyatlarni hal qilish hujjati orqali erishiladi.

Barcha shikoyatlar xodimlarning tegishli darajasida imzolanishi kerak. Shikoyatni imzolagan xodim ishonchni ta'minlash uchun mavzu bo'yicha etarli bilimga ega bo'lishi kerak. Ro'yxatdan o'tish amalga oshirilgandan so'ng, bu shikoyat shakliga yoziladi.

Yechilgan holda imzolanmagan har qanday shikoyatlar qo'shimcha tekshiriladi.

## 6.7 Apellyatsiya va boshqa murojaatlar

Agar shikoyatchi shikoyat ko'rib chiqish jarayonining natijalaridan mamnun bo'lmasa, u avtomatik ravishda apellyatsiya berishlari mumkin.

E&S menejeri tomonidan navbatdagi tekshiruvni boshlaydi va MHP qomitasi, hokimlik va mahalla fuqarolar yiginini jalb qiladi, bundan mustasno, maxfiylik sababli tashqi tomonlarni jalb qilish maqsadga muvofiq bolmagan hollar bundan mustasno.. Agar kompaniya GM shikoyatdan keyin ham shikoyatni hal qila olmasa, Shikoyatchi boshqa tashqi kanallardan foydalanishi mumkin, masalan:

- Hokimlikka rasmiy shikoyat bilan murojaat qilish
- Mustaqil javobgarlik mexanizmlari orqali kreditorlar bilan bevosita bog'lanish
- Yuridik manba qidirilmoqda

## 6.8 Shikoyat mexanizmini monitoring qilish va hisobot berish

Shikoyat mexanizmi har yili nazorat qilinadi va baholanadi. Taklif etilayotgan monitoring va baholash tadbirlari quyida keltirilgan:

- Shikoyatlarni ko'rib chiqish uchun javob vaqtlari va shikoyatlarning vaqt o'tishi bilan takrorlanishi bo'yicha shikoyatlar jurnalini kuzatib boring.
- Manfaaddor tomonlarning qoniqish darajasini o'lchash boshqa manfaaddor tomonlar ishtiroki yig'ilishlariga nisbatan ikkinchi darajali jihat sifatida.
- Masdarning ommaviy axborot vositalarida yoritilishini kuzatib boring.
- Ishtirok etilgan yig'ilishlar, jamoat yig'ilishlari, fokus-guruh muhokamalari va hokazolarni o'z ichiga olgan barcha ishtirok tadbirlarini yozib oling.
- Barcha aloqa materiallarining kutubxonasini (elektron yoki qog'oz nusxada) saqlang.
- Qoniqish darajasini aniqlash uchun manfaaddor tomonlar bilan suhbatlar o'tkazing.
- Ishlashning asosiy ko'rsatkichlari (KPI) bo'yicha ishlashni ishlab chiqish va baholash.
- Rejalar va tadbirlarni qayta ko'rib chiqing.

Masdar har oyda kamida bir marta kelib tushgan shikoyatlar (ochiq va yopiq) va ular qanday hal qilinganligi haqida ichki hisobot beradi.

## 7. Huquqiy va siyosat asoslari

### 7.1 Milliy huquqiy baza

#### 7.1.1 O'zbekiston Respublikasi Konstitutsiyasi

Art. Konstitutsiyamizning 105-moddasida mahallalar raislari va maslahatchilari fuqarolar tomonidan ikki yarim yil muddatga saylanadigan o'zini o'zi boshqarish organi sifatida e'tirof etilgan. Bu muhim, chunki ushbu turdagi tashkilot qaror qabul qilish uchun muhim kanaldir mahalliy hamjamiyat jarayoni. Mahallalar umumiy tashabbus va chora-tadbirlarni, shu jumladan ekologiyaga oid tadbirlarni bevosita qishloqlar, viloyatlar, tumanlar va shaharlarda amalga oshiradilar. Mahallaning asosiy tamoyillari demokratiya, oshkorlik, ijtimoiy adolat, insonparvarlik va o'zaro yordam. Mahalla tegishli qarorlar qabul qilish uchun javobgardir mahalliy ahamiyatga molik muammolar, jumladan, infratuzilmani yaxshilash va rivojlantirish, hasharlar tashkil etish (yakshanba kuni ixtiyoriy haq to'lanmagan ish) va kam ta'minlangan oilalarga ijtimoiy yordam ko'rsatish va boshqalar.

#### 7.1.2 Yer kodeksi

Yer kodeksi 1998 yilda qabul qilingan bo'lib, u (i) qishloq xo'jaligidan tashqari ehtiyojlar uchun yer uchastkalarini olib qo'yish va berish, (ii) qishloq xo'jaligi mahsulotlari yetishtirgan yo'qotishlarni qoplash, (iii) yerga egalik va huquqlarni, (iv) turli davlatlarning majburiyatlarini tartibga soladi. yer boshqaruvi organlari, (v) yer egasi, foydalanuvchi, ijarachi va mulkdorning huquq va majburiyatlari, (vi) yer toifalari turlari, (vii) yer olish va kompensatsiya qilish, (viii) yer nizolarini hal qilish va erni muhofaza qilish, (ix) ) yer uchastkalariga bo'lgan huquqlarni tugatish muddatlari, (x) yer uchastkasini davlat va jamoat ehtiyojlari uchun olib qo'yish va olib qo'yish, (xi) yer to'g'risidagi qonun hujjatlarini buzgan holda yer uchastkasini olib qo'yish muddatlari.

U (i) er ijarachilari, (ii) ijarachilar, (iii) yer egalari va (iv) yerdan foydalanuvchilarni yer sotib olingan taqdirda yo'qotishlar va zararlarni qoplash huquqiga ega deb tan oladi.

Umuman O'zbekistonda barcha yerlar davlat mulki hisoblanadi. Biroq, 2020-yil mart oyida "Qishloq xo'jaligiga mo'ljallanmagan yer uchastkalarini xususiyashtirish to'g'risida"gi qonun kuchga kirdi (qarang 7.1.7.)

#### 7.1.3 Fuqarolik kodeksi

Fuqarolik Kodeksi (i) mulkni, (ii) mulkiy ob'ektlarni, (iii) mulk huquqini tugatish asoslarini, (iv) mulk huquqi yo'qolgan taqdirda kompensatsiya to'lash huquqini, (v) intellektual mulk huquqlarini, (vi) tartibga soladi. mulkni sotib olishning umumiy qoidalari, (vii) mulk qiymatini hisoblash va kompensatsiyaga bo'lgan huquqlar va (viii) huquqlarni bekor qilish shartlari.

Unda aytilishicha, agar boshqa huquqiy hujjat bilan tartibga solinmagan bo'lsa, yo'qotishlar to'liq kompensatsiya sifatida talab qilinishi mumkin. Bu huquqlarni tiklash uchun zarur bo'lgan xarajatlarni, har qanday mulkning yo'qolishi yoki shikastlanishini, yo'qolgan daromadlarni o'z ichiga oladi. Bundan tashqari, jabrlangan tomon buzilgan huquqlar asosida har qanday boshqa tomon tomonidan olingan har qanday daromadni talab qilishi mumkin.

Bundan tashqari, kodeksda aytilishicha, mulkka bo'lgan har qanday huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilishi kerak.

#### 7.1.4 Mehnat kodeksi (1995 yil 21 dekabr)

Mehnat munosabatlarining barcha shakllaridagi mehnat munosabatlarini tartibga soladi va barcha ish beruvchilar va xodimlar, shu jumladan O'zbekiston fuqarolari, chet el fuqarolari, fuqaroligi bo'lmagan shaxslar, xorijiy xalqaro tashkilotlar va yuridik shaxslarning xodimlari uchun majburiydir. Boshqa me'yorlar qatorida Kodeksda (i) xodimlarning manfaatlarini, mehnat salomatligi va xavfsizligini himoya qilish va (ii) ish beruvchilar tomonidan to'lanishi kerak bo'lgan ish joyini yo'qotish uchun tovon to'lash to'g'risidagi qoidalar mavjud. Majburiy ko'chirish holatlarida loyiha tashabbuskorlari tovon to'laydilar. Bu norasmiy xodimlarga kompensatsiya to'lanishini kafolatlamaydi va shuning uchun barcha APlar ishini yo'qotganlar uchun kompensatsiya olishlarini kafolatlamaydi.

Ushbu Loyiha natijasida er sotib olish Loyihadan ta'sirlangan hech kimning ishini yo'qotishiga olib kelmaydi. Shu sababli, ishni yo'qotish natijasida kompensatsiya qo'llanilmaydi va bu milliy talablar va kreditor standartlari o'rtasidagi bo'shliqni tahlil qilishda hisobga olinadigan narsa emas.

#### 7.1.5 911-son "Jismoniy va yuridik shaxslarning mulkiy huquqlarini kafolatlash hamda yer uchastkalarini olib qo'yish hamda tovon to'lash tartibini takomillashtirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi qarori.

Vazirlar Mahkamasining mazkur qarori bilan davlat ehtiyojlari va investitsiya loyihalari uchun yer uchastkalarini olib qo'yish natijasida zarar ko'rgan jismoniy va yuridik shaxslarga kompensatsiya to'lash tartibi belgilandi. Bu jismoniy va yuridik shaxslarning turar-joy er uchastkalari, uy-joylari, bino va inshootlariga taalluqlidir. Bu xususiyashtirilgan yer uchastkalariga taalluqli emas.

Umumiy tamoyillar quyidagilardan iborat:



- Yer uchastkasini davlat ehtiyojlari uchun olib qo'yish yer egasining roziligi yoki yerdan foydalanuvchi bilan kelishilgan holda, xalq deputatlari Kengashlarining qarori, shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidenti va Vazirlar Mahkamasining qarorlari bilan amalga oshiriladi.
- Bunday qarordan so'ng, mahalliy davlat hokimiyati organlari (hokimliklar) olingan yer uchastkalarida binolarni buzish to'g'risida o'z qarorlarini chiqaradilar. Ular mahalliy adliya bo'limlari tomonidan ko'rib chiqilishi va tasdiqlanishi kerak.
- Kompensatsiya shartnomalari olish tashabbuskori va erdan foydalanuvchilar tomonidan tuziladi va imzolanadi. Ular notarius tomonidan tasdiqlangan bo'lishi kerak va har qanday buzish faqat kelishilgan tovon to'liq to'langanidan keyin boshlanishi mumkin.
- Mavjud er ajratish to'g'risidagi qarorlar erlarni keyinchalik sotib olishni osonlashtirish uchun o'zgartirilishi yoki bekor qilinishi mumkin emas.
- Bundan tashqari, u yer sotib olishning maqbul maqsadlari va ularning jarayonlarini, shu jumladan kompensatsiya qilinishi kerak bo'lgan elementlarni va kompensatsiya usullarini o'z ichiga olgan asosni belgilaydi.

#### **7.1.6 Vazirlar Mahkamasining 146-son “Shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish va qishloq xo'jaligidan tashqari boshqa ehtiyojlar uchun yer uchastkalari berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida”gi qarori.**

Asosan qishloq xojaligi yerlariga yonaltirilgan ushbu qaror (i) shaharsozlik va obodonlashtirish uchun yer uchastkalarini berish tartiblarini tartibga soladi.

qishloq xo'jaligidan tashqari boshqa maqsadlarda foydalanish va (ii) zarar ko'rgan tomonlarga kompensatsiya to'lash tartibi. Ikkinchisi, uchastkaga biron bir o'zgartirish kiritilishidan oldin, kompensatsiya jarayonini yakunlash kerakligini ta'kidlaydi. Shuningdek, u tuproq sifati ko'rsatkichi bo'yicha qishloq xo'jaligi yerlarining yo'qotilishini qoplash fondini tashkil qiladi.

#### **7.1.7 O'zbekiston Respublikasining “Qishloq xo'jaligiga oid bo'lmagan yer uchastkalarini xususiylashtirish to'g'risida”gi O'RQ-552-sonli Qonuni.**

Qonun qishloq xo'jaligiga mo'ljallanmagan yerlarni O'zbekiston fuqarolari va rezident yuridik shaxslar uchun xususiylashtirishga ruxsat beradi. Ilgari barcha yerlar tabiatan O'zbekiston davlatiga tegishli edi. Mazkur qonun mamlakatimizda yerni xususiylashtirish islohotining boshlanishini ifodalaydi va Yer kodeksining 8-moddasiga muvofiq qishloq xo'jaligi yerlarining quyidagi ta'rifidan tashqarida bo'lgan yer uchastkalarini xususiylashtirishga ruxsat beradi:

*“Qishloq xo'jaligi ehtiyojlari uchun berilgan yoki shunday maqsadlar uchun mo'ljallangan yerlar. U sug'oriladigan va lalmikor yerlar, ekin maydonlari, pichanzorlar, doimiy yaylovlar, doimiy ekinlar va uzumzorlarni o'z ichiga oladi”.*

Xususiylashtirish jarayoni endigina 2020-yilda boshlanganligi sababli, yerlarning katta qismi hamon umrbod meros qilib qoldiriladigan egalik, doimiy foydalanish, vaqtinchalik foydalanish yoki ijara va birgalikda egalik qilish va foydalanishda saqlanib qolayotgani tushuniladi. Yerdan foydalanish qoidalari doimiy ravishda buzilgan hollarda ushbu foydalanish huquqlari bekor qilinishi mumkin.

Qishloq yerlarini tartibga solishning olti turi mavjud (FAO, 2022):

1. Uy va kichik bog'dan iborat uy-joy uchastkalari.
2. Tamorka, odatda yashash uchun mo'ljallangan uyga ulashgan xususiy er uchastkasi. Hajmi 0,35 ga sug'oriladigan va 0,5 ga sug'orilmaydigan yerlar sifatida tartibga solingan. Biroq, bu mavjud bo'lishiga bog'liq, chunki er ko'pincha kolxozlarning er zaxirasidan olinadi (3-tur).
3. Qishloq xojaligi erlarining katta qismini egallagan shirkatlar, aktsiyadorlik korxonalari sifatida tuzilgan kolxozlar. Ushbu shartnomalar har yili fermerlarga ekin turlari va ishlab chiqarish darajasini belgilab beradi.
4. Yakka tartibdagi fermer xo'jaliklari ko'pincha 50 yilgacha bo'lgan uzoq muddatli ijara asosida tashkil etiladi. Bu qishloq xo'jaligi hokimiyati va mahalliy hukumat tomonidan nazorat qilinadigan jarayonning natijasidir.
5. Dexon, dehqon xojaliklari shirkatlardan birining yer maydonida 0,35 ga dan 1 ga gacha bolgan kichik oilaviy xojaliklari shirkatlar tomonidan nazorat qilinadigan jarayon natijasidir. Ular meros bo'lishi mumkin, lekin faqat oila a'zolari tomonidan ishlashi mumkin.
6. Kollektiv bog'dorchilik yerlari. Ular bog'-uzumzor kompaniyalari uchun har bir a'zo uchun 0,006 ga va oshxona-bog'dorchilik kompaniyalari uchun 0,08 ga bilan cheklangan.

Bundan tashqari, qonun xususiylashtirilgan yerlarni yana qanday qilib milliyashtirish mumkinligi

haqidagi bir nechta stsenariylarni qamrab oladi. Shuningdek, u quyidagi jadvalda ko'rsatilgan

institutsional asosni o'rnatadi.

**7-1-jadval. O'zbekistonda yerlarni xususiylashtirishning institutsional asoslari**

<b>Tashkilot</b>	<b>Mas'uliyat</b>
<b>Vazirlar Mahkamasi</b>	(1) Shaharsozlik bo'yicha hujjatlarni ishlab chiqish, tasdiqlash va nashr etish (2) Bo'sh turgan yer uchastkalarini xususiylashtirishning qonuniy tartibini belgilash (3) To'lovlar miqdori va usullarini belgilang (4) Yer uchastkalarining bozor qiymatini aniqlash tartibini belgilash
<b>O'zbekiston Respublikasi Yer resurslari, geodeziya, kartografiya va davlat kadastr davlat qo'mitasi (Davlat Geodezkadastr yoki GKZGDK deb ham yuritiladi)</b>	(1) Er uchastkalariga bo'lgan huquqlarni ro'yxatdan o'tkazish (2) Er uchastkalarini inventarizatsiya qilishni boshqarish (3) Uchastkalarning fazoviy xususiyatlarini aniqlash (4) Er uchastkalari uchun hujjatlarni tayyorlash
<b>Urbanizatsiyani rivojlantirish jamg'armasi</b>	(1) Er uchastkalarini sotish uchun elektron auksionlarni o'tkazish (2) Er uchastkalarini xususiylashtirish natijasida hosil bo'lgan pul mablag'lari (3) Urbanizatsiya jarayonlari uchun mablag'lardan foydalaning
<b>Mahalliy hokimliklar (hokimliklar deb ham yuritiladi)</b>	(1) Xususiylashtirish uchun er uchastkalarini aniqlang (2) Shaharsozlikni rivojlantirish jamg'armasiga o'tkazish uchun yer uchastkalarini aniqlash (3) Er uchastkalarini xususiylashtirish bo'yicha tegishli qarorlar qabul qilish
<b>Davlat aktivlarini boshqarish agentligi</b>	(1) Elektron auksionlarni tashkil qilish va ularning to'g'ri bajarilishini ta'minlash

Manba: Kosta Legal (2019)

**7.1.8 O'zbekiston Hukumatining "Xalqaro moliya institutlari va xorijiy davlat moliya tashkilotlari tomonidan moliyalashtiriladigan loyihalarni tayyorlash va amalga oshirish samaradorligini oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi 3857-son qarori.**

Ushbu rezolyutsiya xalqaro donorlar tomonidan moliyalashtiriladigan loyihalar uchun har qanday kompensatsiya, agar mavjud bo'lsa, xalqaro donorning qoidalariga rioya qilishi kerakligini tartibga soladi.

**7.1.9 O'zbekiston Respublikasining № 336-sonli "Xususiy mulkni himoya qilish va mulkchilik huquqlarining kafolatlari to'g'risida"gi Qonuni.**

Ushbu qonun xususiy mulk egalari tomonidan mulki davlat ehtiyojlari uchun sotib olingan yoki shikastlangan taqdirda to'liq bozor qiymatini qoplash huquqini tartibga soladi. Bundan tashqari, unda aytilishicha, egasining huquqlaridagi har qanday o'zgarishlar uchun kompensatsiya jarayoni, shu jumladan har qanday mumkin bo'lgan shikoyatlar ham yakunlanishi kerak.

**7.1.10 O'zbekiston Prezidentining "O'zbekiston Respublikasida investitsiya muhitini tubdan yaxshilash chora-tadbirlari to'g'risida"gi 5495-son Qarori.**

Rezolyutsiya zarar ko'rgan tomonlar bilan maslahatlashishni talab qiladi sotib olishdan oldin. Bundan tashqari, u kompensatsiya jarayonini sotib olishdan oldin tugatish zarurligini kuchaytiradi. Bundan tashqari, u davlat organlari tomonidan noqonuniy sotib olish buyrug'i bo'lgan taqdirda kompensatsiyalarni o'z ichiga oladi. Bundan tashqari, unda erlarni majburiy ravishda olib qo'yishning asosli sabablari sanab o'tilgan: Davlat mudofaasi va jamoat xavfsizligini ta'minlash, muhofaza etiladigan tabiiy hududlar, erkin iqtisodiy zonalarni tashkil etish va ularning faoliyati, xalqaro shartnomalardan kelib chiqadigan majburiyatlarni bajarish; foydali qazilmalar konlarini topish va o'zlashtirish, avtomobil va temir yo'llar, aeroportlar, aerodromlar, aeronavigatsiya inshootlari va aviatsiya markazlari, temir yo'l transporti ob'ektlari, ko'priklar, metropolitenlar, tunnellar, energiya tizimlari va elektr uzatish liniyalari, aloqa liniyalari, kosmik faoliyat obyektlarini qurish (va rekonstruksiya qilish), magistral magistral, muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlari.

### **7.1.11 O'zbekiston Hukumatining "Jismoniy va yuridik shaxslarga yerlarning davlat ehtiyojlari uchun olib qo'yilishi munosabati bilan yetkazilgan zararni qoplash uchun markazlashtirilgan zaxiralar mablag'larini jamlash va ulardan foydalanish tartibini tasdiqlash to'g'risida"gi 1047-son qarori.**

Qaror bilan davlat va davlat ehtiyojlari uchun yer olish uchun zarur bo'lgan kompensatsiyalarni moliyalashtirish uchun mas'ul bo'lgan Respublika markazlashgan jamg'armasi (RMJ) tashkil etildi.

### **7.1.12 O'RQ-378-son "Jismoniy va yuridik shaxslarning murojaatlari to'g'risida"gi Qonun**

Ushbu qonun davlat organlariga murojaat va shikoyatlar bo'yicha talablar va jarayonlarni tartibga soladi. Shuningdek, u ularni hal qilish bo'yicha ko'rib chiqish muddatini taqdim etadi: 15 kun, ishning murakkabligi asosida bitta holatga uzaytirish imkoniyati.

### **7.1.13 Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 26 dekabrda "Elektr ta'minoti ob'ektlarini muhofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to'g'risida"gi 1050-son qarori.**

Qaror elektr taminoti obyektlarining yerga bolgan ehtiyoji, jismoniy obyektlarini qoplaydigan, shuningdek, ularga texnik xizmat korsatish yoki tamirlash uchun foydalanishga oid yer masalalarini tartibga soladi. Ushbu sifatda u bundan kelib chiqadigan har qanday zararni qoplashni ham tartibga soladi. Shuningdek, u erdan foydalanuvchilarga energiya infratuzilmasining xavfsiz ishlashini buzadigan narsalarni qurish yoki ekishni taqiqlaydi. Energetika infratuzilmasi va uning atrofidagi yerlarni davlatga qaytarish jarayonida etkazilgan zararni qoplash huquqiga ega emas. mo'ljallangan holat.

### **7.1.14 Vazirlar Mahkamasining 1047-sonli "Davlat yoki jamoat ixtiyoriga yer uchastkalarini olib qo'yish munosabati bilan jabrlangan jismoniy va yuridik shaxslarga kompensatsiya to'lash uchun markazlashtirilgan mablag'larni shakllantirish va ulardan foydalanish tartibi to'g'risida"gi qarori. ehtiyojlar" 26<sup>th</sup>2018 yil dekabr**

Mazkur qaror loyihalar turidan kelib chiqib, kompensatsiya to'lovlari manbalarini belgilaydi. Kompensatsiya uchun mablag' ajratish Respublika markazlashtirilgan jamg'armasi (RMJ) Kuzatuv kengashi tomonidan hal qilinadi.

### **7.1.15 Milliy qurilish standartlari va qoidalarini № KMK 2.10.08-97. "0,4 – 750 kV elektr tarmoqlarini qurish uchun yer ajratish me'yorlari"**

Ushbu hujjat er uchastkalarining kengligi va qurilish uchun vaqtincha va doimiy ajratiladigan er uchastkalari hajmini belgilaydi. 0,4 – 750 kV kuchlanishli elektr uzatish liniyalari, elektr uzatish minoralari, transformator podstansiyalari va taqsimlash qurilmalari. U (i) ikki ustunli uzatish minoralarining doimiy er talablari uchun quyidagi formulani taqdim etadi:

$F = n(F_0 + f)$  bu yerda  $F_0$  minora egallagan er maydoni,  $n$  minoralar soni va  $f$  minora atrofidagi 1 dan 1,5 m gacha (tuproq turiga bog'liq) quruqlik chizig'ini bildiradi. (ii) uch g'ildirakli minoralar uchun er ehtiyoji quyidagi formula bo'yicha hisoblanadi:  $F = \eta * \pi * R^2$ , bu erda  $\eta$  - ustunlar soni,  $R$  - minora ustunlari atrofidagi 1,5 m doira. (iii) elektr uzatish liniyasini o'rnatish uchun vaqtincha er ehtiyojlari 1,0 kV liniyalari minoralar va aloqa liniyasi minoralari uchun 8 m dan ikki zanjirli 220 kV liniyalar uchun 32 m gacha o'zgarib turadi. Kommutatorlar va podstansiyalar qurilishi loyiha talablariga qarab 50 m<sup>2</sup> dan 25 ga gacha.

### **7.1.16 2022 yil 29 iyundagi O'RQ-781-son "Ijtimoiy ehtiyojlar uchun kompensatsiya to'lash sharti bilan yer uchastkalarini olib qo'yish tartibi to'g'risida"gi Qonun.**

Ushbu qonunning maqsadi jismoniy va yuridik shaxslarga tegishli yerlarni va ularning qismlarini olib qo'yish tartibini belgilashdan iborat. Ushbu yangi qo'llaniladigan qonun Loyihaga nisbatan qo'llanilishi tushuniladi, ammo bu qonun LRP natijalariga ta'sir qilmaydi va milliy boshqaruv talablarini soddalashtiradi.

### **7.1.17 "Baholash faoliyati to'g'risida"gi qonun (2009 yilga qadar o'zgartirilgan)**

Ushbu qonunda baholash litsenziyalangan faoliyat turi ekanligi va baholovchilar litsenziyalangan va mustaqil bo'lishi kerakligi nazarda tutilgan (4-modda). U baholash majburiy bo'lgan voqealarni, shu jumladan aktivlarni sotib olishni nazarda tutadi (11-modda).

### **7.1.18 O'zbekiston Respublikasining "Yaylov yerlari to'g'risida"gi 538-sonli Qonuni (2019-yil 21-may) (o'zgartirilmoqda)**

Ushbu qonun O'zbekistonda yaylovlarni muhofaza qilish va dalalardan foydalanish qoidalarini taminlash maqsadida ishlab chiqilgan. Yangi qonun mamlakatdagi yaylovlarning har xil turlarini belgilaydi. Shuningdek, qonunda yaylovlarni muhofaza qilishda davlatning roli borligi belgilab berilgan. Bundan tashqari, u turli manfaatdor tomonlarning yaylovlarni boshqarish, shuningdek, yaylovlarni saqlash bo'yicha mas'uliyatini tavsiflaydi. Bunga yaylovlarni qayta tiklash va himoya qilish, masalan, yaylovlarni baholash kabi monitoring tadbirlari kiradi.

## **7.2 Institutsional asos**

O'zbekiston Respublikasining Konstitutsiyasi va qonunchilik normalari va qoidalarini qonun chiqaruvchi, davlat va ijro etuvchi hokimiyat organlarining ekologik va ijtimoiy mas'uliyatini, shuningdek, xususiy tadbirkorlarning mas'uliyatini belgilaydi. ning kirish qismi

konstitutsiyada “xalqaro huquqning umume’tirof etilgan normalarining ustuvorligi” tan olingan. Shuning uchun xalqaro konventsiyalar va ratifikatsiyalar milliy qonunchilikdan birinchisi qat’iyoq bo’lganda ustun bo’ladi, deb hisoblanadi.

Ozbekistonda tabiatni muhofaza qilish bo'yicha masul oliy ijroiya organi Oliy Majlisga (Parlamentga) boysunuvchi va hisob beruvchi Tabiatni muhofaza qilish davlat qomitasi (TMDQ) hisoblanadi. U davlat siyosatini belgilaydi, qonun hujjatlarini qabul qiladi, vazirliklar va idoralarning EHT masalalari bo'yicha faoliyatini muvofiqlashtiradi va boshqaradi. Vazirlar Mahkamasi tabiatni muhofaza qilish davlat siyosatini amalga oshirish, ijtimoiy-iqtisodiy rivojlantirish davlat dasturlarini ishlab chiqish va amalga oshirishni muvofiqlashtirish uchun mas’ul ijro etuvchi organ hisoblanadi. Vazirlar Mahkamasi ularning bajarilishini nazorat qiladi va tabiat resurslarini hisobga olish va baholash uchun javobgardir. Hududlarning atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha majburiyatlari ma'muriyat rahbari (hokimlar) boshchiligidagi xalq deputatlari Kengashlari zimmasiga yuklanadi.

Tabiatni muhofaza qilish tadbirlarini amalga oshirish, nazorat funksiyasi va tabiatni muhofaza qilish bo'yicha javobgarlik bir qator vazirlik va idoralar zimmasiga yuklatilgan. Bu organlarning vazifalariga davlat xizmatining barqaror tizimini ta'minlash, rivojlantirish va ixtisoslashtirilgan dasturlar, strategiyalar va harakatlar rejalarini amalga oshirish va tabiatni barqaror boshqarish. Mintaqaviy boshqarmalar va idoralar, odatda, TMDQning quyi ijro etuvchi organlari hamda viloyat va tuman darajasidagi boshqa mas’ul vazirliklardir.

Hududiy miqyosdagi tashkilotlar respublika darajasidagi tuzilishga ega.

Jamoat yig'ilishlari (mahalla) o'zini o'zi boshqarishning mustaqil mexanizmi bo'lib, umumiy tashabbus va chora-tadbirlarni, shu jumladan ekologiya bilan bog'liq tadbirlarni bevosita qishloqlar, viloyatlar, tumanlar va shaharlarda amalga oshiradi.

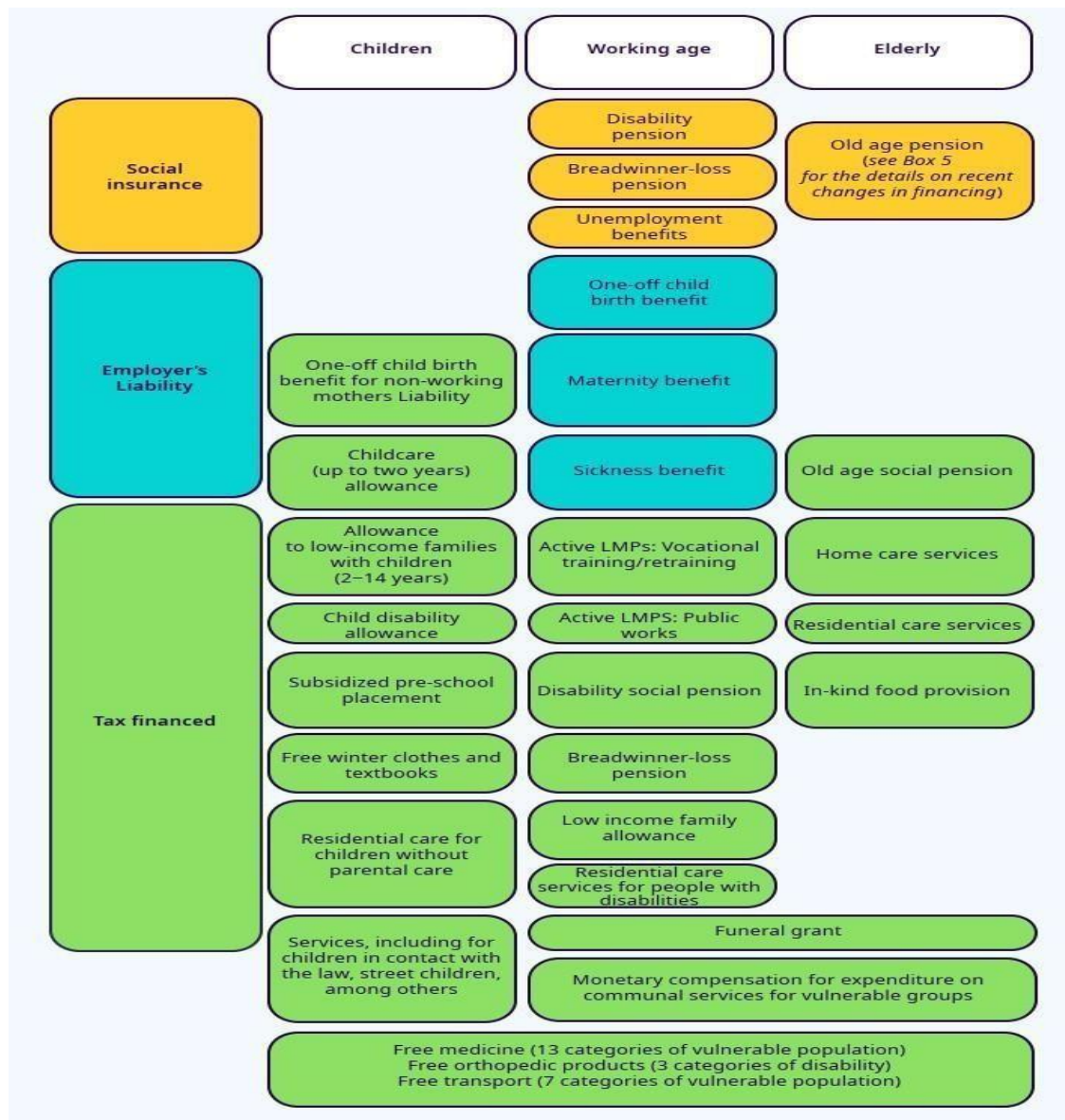
### 7.3 Ijtimoiy himoya tizimi

Mamlakatning ijtimoiy himoya tizimi asosan Sovet Ittifoqidan meros bo'lib, to'liq bandlik, umumiy bola parvarishi va keksa yoshdagi daromadlarni kafolatlash tamoyillariga qaratilgan. Uning asosiy tarkibiy qismlari - ijtimoiy sug'urta, ijtimoiy yordam, ijtimoiy yordam xizmatlari va mehnat bozoriga aralashuv.

Shaxsiy himoya sxemalari yaxshi vertikal amalga oshirilganligi haqida xabar berilgan, ammo sxemalarning gorizontaal integratsiyasi nuqtai nazaridan etishmayapti. Bundan tashqari, bir sxemadan foydalanish boshqasiga muvofiqlikka qanday ta'sir qilishi mumkinligi haqida noaniqlik mavjud. Yana bir asosiy muammo - bu etarli ma'lumot va turli sxemalarga kirish. Buni 2020 yilda aholining yarmi, eng muhimi, eng kam taminlangan uy xojaliklarining uchdan bir qismigina hech qanday sxemadan foydalanmayotganini krsatadigan statistik malumotlardan dalolat beradi. cheklangan resurslarni ehtiyojga qarab taqsimlash uchun javobgardir.

7-1-rasmda O'zbekiston ijtimoiy himoya tizimining asosiy elementlari va ularni moliyalashtirish ko'rsatilgan. O'zbekistonning ijtimoiy himoya tizimini batafsil baholash uchun Xalqaro mehnat tashkiloti (XMT) tomonidan UNICEF va Jahon banki (XMT, UNICEF, Jahon banki, 2020) bilan hamkorlikda chop etilgan hisobotga qarang.

LRP mavjud ijtimoiy himoya tizimlariga asoslanishi va ulardan foydalanishi muhim ahamiyatga ega. Ushbu loyiha doirasida aniqlangan ijtimoiy himoyaga muhtoj shaxslar mavjud ijtimoiy himoya tizimlaridan yordam so'rashlari hamda qo'shimcha yordam olishlari uchun rag'batlantiriladi. loyihadan.



7-1-rasm. O'zbekiston ijtimoiy himoya tizimi



## 7.4 Milliy kontekstda yerni boshqarish

O'zbekiston fuqarolari yerga umrbod meros qilib qoldiriladigan egalik huquqidan faqat quyidagi hollarda foydalanishlari mumkin:

- Dehqon xo'jaliklari (yakka tartibdagi yoki oilaviy fermer xo'jaliklari)
- Yakka tartibdagi uy-joy qurish va maishiy foydalanish
- Kollektiv bog'lar va uzumzorlar

Yer uchastkalari yuridik va jismoniy shaxslarga uzluksiz, uzoq muddatli yoki vaqtincha egalik qilish va foydalanishga berilishi mumkin. Bu, odatda, Yer kodeksining 20-moddasi (1998) 4-bandiga ko'ra, qishloq xo'jaligi yoki o'rmon yerlari uchun. Fuqarolar va yuridik shaxslarga er uchastkalari odatda tumanlar, shaharlar, shaharlar hokimlari (hokimlari) tomonidan ijaraga beriladi. Biroq, agar biron bir chet el elementi ishtirok etsa, Yer kodeksining 24-moddasi 4-bandiga muvofiq, O'zbekistonning markaziy hukumati lizing sub'ekti bo'lishi kerak (1998).

Foydalanuvchilar erdan foydalanganlik uchun to'lovni yer solig'i shaklida amalga oshiradilar. Yer kodeksining 24-moddasi (1998-yil) 4-bandiga ko'ra, ijaraga olingan yer uchastkasini to'liq yoki hatto uning bir qismi sifatida ikkinchi ijaraga berishga yo'l qo'yilmaydi. Shuningdek, mazkur qoidada ijaraga olingan yer uchastkalarini sotish va sotib olish, garov sifatida xizmat qilish, hadya qilish va almashtirish mumkin emasligi belgilab qo'yilgan. Sublizingning o'ziga xos shakli - "xo'jalik ichidagi lizing" faqat shirkatdagi (sobiq kolxozlar) ishchi oilalariga ruxsat etiladi.

Xususiy fermer xo'jaliklari uchun er odatda taxminan 30 yilga ijaraga beriladi, lekin kamida 10 yildan ko'pi bilan 50 yilgacha bo'lishi mumkin. Fermer xo'jaliklari davlatning ba'zi aralashuvlariga (masalan, paxta va bug'doy yetishtirish uchun kotirovkalarga) duchor bo'ladi, lekin ko'pincha ular mahalliy hokimiyat (yoki hokimlik) tomonidan boshqariladi. Hokimlik, odatda, ijarachi shartnoma shartlariga (masalan, ekin ekish rejasini) rioya qilmasa, turli qonunbuzarliklar uchun ijara shartnomasini bekor qilishi mumkin.

Loyiha hududi atrofidagi yerlarning ko'p qismi Dehqon usulida tashkil etilgan. Dehqon xo'jaliklari - umrbod meros qilib qoldiriladigan egalik huquqi asosida kichik tomorqa yerlarida faoliyat yurituvchi qishloq xo'jalik ishlab chiqaruvchilari. Dehqon xo'jaliklari ko'p bo'lib, ular qishloq aholisining oziq-ovqat, bandlik, daromad kabi asosiy ehtiyojlarini qondirishi bilan juda muhim hisoblanadi. Dehqon xo'jaliklari asosan sabzavot, meva, gosht, sut, tuxum va boshqa chorvachilik mahsulotlari yetishtirishga ixtisoslashgan. Dehqonlar ko'pincha shaxsiy dehqonlar uchun - naqd pul yoki ulush shartnomasi asosida ishlaydi (dehqonlar hosilining bir foizini oladi) (Melnikovova, L., & Havrland, B., 2016).

## 7.5 Kreditorlar standartlari

Ekvator tamoyillarini (EP) imzolagan xalqaro kreditorlar xalqaro talablarga javob beradigan loyihalarni talab qiladilar. standartlar. Loyihani ishlab chiqish va amalga oshirishda O'zbekiston qonunchiligi talablaridan tashqari quyidagi xalqaro yoriqnomalar, qoidalar va siyosatlar qollaniladi va ular majburiy kochirishga tegishli bolganligi sababli qollaniladi:

- IFC ishlash standartlari (IFC, 2012).
- IFC Atrof-muhit, salomatlik va xavfsizlik (EHS) umumiy ko'rsatmalari, shu jumladan chiqindi suv va atrof-muhitdagi suv sifati, chiqindilarni boshqarish va xavfli materiallarni boshqarish, shovqinni boshqarish, mehnat salomatligi va xavfsizligi, shuningdek, qurilish va foydalanishdan chiqarish bo'yicha ko'rsatmalar (IFC, 2007a).
- Elektr energiyasini uzatish va taqsimlash bo'yicha IFC EHS yo'riqnomasi (IFC, 2007b).
- Yevropa tiklanish va taraqqiyot banki (YTTB) Ekologik va ijtimoiy siyosat, shu jumladan ishlash talablari (YTTB, 2019)
- Osiyo Taraqqiyot Bankining (OTB) Himoya siyosati togrisidagi bayonoti (OTB, 2009).

IFC ish standartlari, YTTB faoliyatiga qo'yiladigan talablar va Osiyo taraqqiyot bankining integratsiyalashgan himoya choralari tizimiga oid qoshimcha ma'lumotlar quyida keltirilgan.

### 7.5.1 Ekvator tamoyillari va IFC ishlash standartlari

Ekvator tamoyillari (EP) butun dunyo bo'ylab barcha sanoat tarmoqlarida umumiy kapital qiymati 10 million AQSh dollari yoki undan ortiq bo'lgan barcha yangi loyihalarni moliyalashtirish uchun qo'llaniladi. Ral loyihalarni moliyalashtirish uchun asos bo'lib, u qayta ko'rib chiqilgan IFC faoliyati bilan ta'minlanadi. Standartlar (PS).

Rallarning loyihaga tatbiq etish darajasi loyiha joylashgan mamlakatning "Belgilangan" yoki "Tayinlanmagan"ligiga bog'liq. Belgilanmagan mamlakatlardagi loyihalar, masalan, O'zbekiston, IFC PS va Atrof-muhit salomatligi va xavfsizligi bo'yicha yo'riqnomalarida belgilangan standartlar va ko'rsatmalarga rioya qilishlari kerak.

Majburiy ko'chirishga tegishli bo'lgan IFC PS quyida batafsil bayon etilgan:

- IFC PS1 - Atrof-muhit va ijtimoiy xavflar va ta'sirlarni baholash va boshqarish.
- IIFC PS5 - Erni sotib olish va majburiy ko'chirish.
- PS5 odatda majburiy ko'chirishni boshqarish uchun global standart hisoblanadi va shuning uchun bu LRP uchun alohida ahamiyatga ega. PS5 quyidagi asosiy tamoyillarni o'z ichiga oladi: kompensatsiyani ta'minlash. PS5 tamoyillarining aksariyati OTB Xavfsizlik siyosati bayonoti bilan baham ko'riladi.

PS 5 ning asosiy qoidalari:

- 1. Loyiha loyihasi jismoniy va/yoki iqtisodiy ko'chirishning oldini olish yoki minimallashtirishning mumkin bo'lgan variantlarini ko'rib chiqadi ekologik, ijtimoiy va moliyaviy xarajatlar va foydalarni muvozanatlash.
- 2. Qaerda Bunday ko'chirishning oldini olish mumkin bo'lmasa, ishlab chiquvchi ko'chirilgan jamoalar va odamlarga turmush darajasini yoki yashash vositalarini yaxshilash yoki tiklashga yordam berish uchun kompensatsiya va/yoki ko'chirish bo'yicha yordam taklif qiladi.
- 3. The Ishlab chiquvchi ko'chirish jarayonini rejalashtirish, amalga oshirish, monitoring qilish va baholash orqali manfaatdor tomonlarni jalb qilish jarayoni orqali zarar ko'rgan jamoalar va shaxslar bilan bevosita aloqada bo'ladi.
- 4. Ishlab chiquvchi kompensatsiyaga oid muayyan tashvishlarni olish va hal qilish uchun shikoyat mexanizmini o'rnatadi va ko'chirilganlar yoki mezb-on jamoalar a'zolari tomonidan o'z vaqtida ko'tarilgan ko'chirish.
- 5. Qaerda Majburiy ko'chirish muqarrar bo'lsa, ishlab chiquvchidan RAP (jismoniy ko'chirish holatida) va/yoki Hayotiy faoliyatni tiklash rejasini (iqtisodiy ko'chirish holatida) tayyorlash talab qilinadi. RAP ko'chirish oqibatlarini bartaraf etish bo'yicha kompleks harakatlar rejasini taqdim etishi kerak. U loyihaning salbiy ta'sirini yumshatish, barcha yo'qotishlarni qoplash va loyiha tufayli boshqa joyga ko'chiriladigan yoki ko'chiriladiganlarga rivojlanish uchun imtiyozlar berish uchun ko'riladigan protseduralar va tadbirlarni tavsiflashi kerak. Loyihani ishlab chiquvchi ko'chirish jarayoni uchun to'liq javobgar bo'lishi kerak.
- 6. In RAP va/yoki LRPni ishlab chiqishda, ishlab chiquvchidan tegishli odamlarni aniqlash uchun aholini ro'yxatga olish va ularning aktivlarini aniqlash uchun asos sifatida ularning aktivlarini inventarizatsiya qilish talab qilinadi. Har ikkisi ham tegishli rivojlanish moratoriyiga bog'lanadi.
- 7. Qaerda ta'sirlangan shaxslar boshqa joyga ko'chirilishi talab etilsa, ishlab chiquvchi qayta joylashtirishning mumkin bo'lgan variantlarini taklif qiladi, shu jumladan tegishli o'rnini bosadigan uy-joy yoki kerak bo'lganda pul kompensatsiyasi.
- 8. O'rnini bosuvchi uy-joy foydalanish huquqini kafolatlash bilan ta'minlanadi. Ijara yoki ijaraga olishning kafolati shart emas bepul egalik huquqi, lekin an'anaviy hokimiyatlar tomonidan taqdim etilgan an'anaviy huquqlarga ham tegishli bo'lishi mumkin, chunki ular ma'lum sharoitlarda egalik huquqining yuqori darajasini ta'minlaydi.
- 9. Aktivlarini yo'qotish yoki aktivlarga kirish huquqiga ega bo'lgan iqtisodiy ko'chirilgan shaxslarga bunday yo'qotishlar to'liq hajmda qoplanadi. almashtirish qiymati, shuningdek, ularning daromad olish imkoniyatlarini, ishlab chiqarish darajasini va turmush darajasini yaxshilash yoki hech bo'lmaganda tiklashga yordam berish. O'zgartirish qiymati aktivni yangi materiallar, shu jumladan mehnat, transport, soliqlar va har qanday/barcha tranzaksiya xarajatlari bilan tiklash xarajatlari sifatida aniqlanadi. Ushbu baholash usulini qo'llashda tuzilmalar va aktivlarning amortizatsiyasini hisobga olmaslik kerak. yashash joyi yerdan bo'lgan ko'chirilganlar uchun yerga asoslangan qayta joylashtirish strategiyalariga ustunlik berish kerak.
- 10. Aholining zaif qatlamlari va guruhlar ehtiyojlariga alohida e'tibor qaratish lozim. Bular uy xo'jaliklarining barcha a'zolari ersiz, qariyalar, surunkali kasallar, yolg'iz boshli uy xo'jaliklari, bolalar, mahalliy guruhlar, etnik ozchiliklar, nogironlar, etimlar yoki boshqa nochor ahvolda bo'lganligi sababli tirikchilik, norasmiy yoki ish haqi iqtisodiyotida qatnasha olmaydigan uy xo'jaliklari. Xususan, RAP/LRP qo'shimcha maqsadli yordam (masalan, kredit mablag'lari, o'qitish, ish o'rinlari) va ularning daromad olish qobiliyatini, ishlab chiqarish darajasini va turmush darajasini yaxshilash yoki hech bo'lmaganda tiklash uchun imkoniyatlarni taqdim etishi kerak, buning uchun tirikchilik yoki daromad darajasi zaif oilalarga. salbiy ta'sir ko'rsatadi; va kerak bo'lganda, ularning daromad olish qobiliyatini tiklash uchun zarur bo'lgan vaqtni oqilona baholash asosida o'tish davrini qo'llab-quvvatlash;
- 11. Iloji bo'lsa, loyihaning iqtisodiy foydalari ko'chirilgan odamlarga mahalliy tarkib mexanizmlari, jumladan, mahalliy kadrlar tayyorlash, ishga olish, mahalliy biznesni rivojlantirish va mahalliy xaridlar siyosati va tartiblari orqali erishilishini ta'minlash.
- 12. Yaylov, baliqchilik, ovchilik, terimchilik va tabiiy resurslarni qazib olishning boshqa shakllari kabi kommunal tabiiy resurslardan foydalanish barqaror tarzda tiklansin.

Yuqoridagi talablar uchun eng muhimi, turli xil yer egaliklariga ega bo'lgan jabrlangan shaxslarni tan olishdir. Jahon banki va IFC Faoliyat standartlariga muvofiq ko'chirilgan shaxslarga (1) o'zlari egallab turgan yoki foydalanayotgan er yoki mulklarga rasmiy qonuniy huquqlarga ega bo'lgan shaxslar kiradi; (2) er yoki mol-mulkka nisbatan rasmiy qonuniy huquqlarga ega bo'lmagan, ammo qonun hujjatlariga muvofiq tan olinadigan yoki tan olinishi mumkin bo'lgan erga da'voga ega bo'lganlar. milliy odat huquqi yoki (3) tan olinadigan yuridik egalik huquqiga ega bo'lmaganlar.

PS 1 rivojlanish bilan bog'liq atrof-muhit va ijtimoiy ta'sirlarni aniqlash uchun baholashning muhimligini belgilaydi, samarali hamjamiyat ishtiroki va loyiha ma'lumotlarini oshkor qilish va loyihadan ta'sirlangan mahalliy jamoalar bilan maslahatlashish va ekologik va ijtimoiy boshqaruv choralari. BuShunday qilib, ESIA tadqiqoti baholashning ushbu bosqichida qo'llaniladigan IFC PS1 talablariga javob berish uchun amalga oshirildi.

Qolgan IFC PS potentsial ekologik va ijtimoiy salbiy omillarning oldini olish va minimallashtirish uchun maqsad va talablarni belgilaydi atrof-muhitga ta'sir qilish va har qanday qoldiq ta'sirlarni qoplash/kompensatsiya qilish. Shuning uchun PS 2 dan 8 gacha baholash jarayonining bir qismi sifatida ko'rib chiqildi va tegishli bo'lsa, quyidagi mavzu bo'limlari doirasida muhokama qilindi. PS7 ushbu hududda mahalliy xalqlar yo'qligi sababli baholashdan tashqariga chiqdi.

### 7.5.2 OTB talablari

Himoya siyosati bayonoti (SPS) orqali OTB loyiha bilan bog'liq er sotib olish va erdan foydalanishga cheklovlar va ularning mavjud jamoalar va odamlarga salbiy ta'sir ko'rsatish potentsialini tan oladi. Buning asosiy jihatlaridan biri majburiy ko'chirish kafolatlaridir. 2-Xavfsizlik talabining eng muhim jihatlari zaiflik va Hayotiy faoliyatni tiklash choralari o'z ichiga oladi. Ularning asosiy maqsadi yerga egalik qilish, foydalanish huquqi va undan foydalanishda loyiha bilan bog'liq o'zgarishlarning salbiy ta'sirini oldini olish yoki minimallashtirishdir. Shu maqsadda quyidagi maqsadlar nomlanadi:

1. Mumkin bo'lgan joylarda majburiy ko'chirishdan saqlanish.
2. Loyiha va dizayn muqobilarni o'rganish orqali ixtiyoriy ko'chirishni minimallashtirish.
3. Loyihadan oldingi darajaga nisbatan real ko'rinishda barcha ko'chirilgan odamlarning turmush darajasini oshirish yoki hech bo'lmaganda tiklash.
4. Ko'chirilgan kambag'allar va boshqa zaif guruhlarining turmush darajasini oshirish.

Muhimi, OTB ham jismoniy, ham iqtisodiy joy almashishni salbiy ta'sir sifatida tan oladi. Ular erni doimiy yoki vaqtinchalik, to'liq yoki qisman, ixtiyoriy ravishda egallab olish yoki erdan foydalanishni yoki undan foydalanishni majburiy cheklashdan kelib chiqishi mumkin.

Agar ko'chirilganlar yer olishdan bosh tortish huquqiga ega bo'lmasa, ko'chirish majburiy emas deb hisoblanadi. Bu (i) qonuniy ravishda ekspropriatsiya qilish yoki erdan foydalanishni vaqtincha yoki doimiy cheklash va (ii) sotuvchi bilan muzokaralar muvaffaqiyatsizlikka uchragan taqdirda, xaridor ekspropriatsiyaga murojaat qilishi yoki erdan foydalanishga qonuniy cheklovlar qo'yishi mumkin bo'lgan muzokaralar natijasida yuzaga keladi.

OTB quyidagi uch turdagi shaxslarni kompensatsiya olish huquqiga ega deb tan oladi:

5. Qonuniy huquqlarga ega bo'lgan ko'chirilganlar, odatda erga tegishli ravishda ro'yxatdan o'tgan egalik huquqiga ega bo'lganlar tomonidan belgilanadi.
6. Erga hech qanday rasmiy yoki qonuniy huquqi bo'lmagan, ammo da'vosi milliy qonunlarga muvofiq tan olingan ko'chirilgan shaxslar. Bu yerga egalik huquqi tan olingan va boshqa vositalar bilan tartibga solinadigan shtatlarni o'z ichiga oladi.
7. Hech qanday rasmiy qonuniy huquqlarga ega bo'lmagan, ammo yashash joyi ko'rib chiqilayotgan erga bog'liq bo'lgan ko'chirilgan shaxslar.

Asosiy talablar ko'chirilgan odamlar uchun adolatli kompensatsiya, yordam va imtiyozlar, to'liq almashtirish qiymati bo'yicha kompensatsiya; ijtimoiy ta'sirni to'liq baholashni o'tkazish; ko'chirish rejasini tayyorlash; muzokaralar asosida er sotib olishning adolatliligini ta'minlash; OTB veb-saytida ma'lumotlarni oshkor qilish; zarar ko'rgan odamlar va jamoalar bilan maslahatlashish va ishtirok etish; shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmini yaratish; ba'zi hollarda tashqi ekspertlar yoki NNTlar tomonidan xavfsizlik choralari rioya etilishini monitoring qilish va hisobot berish; kutilmagan ta'sirlarni doimiy monitoring qilish va loyihani keyinchalik yangilash; mahalliy aholi uchun alohida e'tibor. ADB SPS 2009 dan LRPga tegishli maxsus talablar quyidagilarni o'z ichiga oladi:

- Loyihani va yakuniy LARP loyihasini, shu jumladan maslahat jarayoniga oid hujjatlarni loyihani baholashdan oldin o'z vaqtida, qulay joyda, ta'sirlangan shaxslar va boshqa manfaatdor tomonlar uchun tushunarli shakl va tilda oshkor qilish. Yakuniy LARP va uning yangilanishlarini ta'sirlangan shaxslar va boshqa manfaatdor tomonlarga oshkor qilish.
- Jismoniy yoki iqtisodiy ko'chirishdan oldin kompensatsiya to'lash va boshqa qayta joylashtirish huquqlarini taqdim etish. Loyihani amalga oshirish davomida LARPni yaqin nazorat ostida amalga oshirish.

Jismoniy qurilish ishlarining boshlanishi OTB tomonidan ma'qullangan LARPni to'liq amalga oshirish bilan bog'liq va OTB tomonidan tasdiqlangandan so'ng, er sotib olish va ko'chirish ta'siriga ega bo'lgan tegishli loyiha komponentlari/bo'limlari uchun LARPni amalga oshirish bo'yicha Muvofiqlik hisobotlari. Loyihalarni batafsil loyihalash asosida aniqlanadigan ko'chirish ta'siri uchun SFV OTB ma'qullanganidan so'ng yakuniy LARPlarni tayyorlaydi va amalga oshiradi. OTB va SFV tasdiqlangan yakuniy LARPlarni o'z veb-saytlarida va

SFV ularni AH va jamoalarga oshkor qiladi. dan keyinYakuniy LARP ma'qullanganda, SFV yakuniy LARP asosida AHLarga kompensatsiyalar va nafaqalarni to'laydi. AHLar to'liq kompensatsiyalar va nafaqalarni olgandan so'ng, SFV rasmiylashtirish uchun

OTBga barcha kompensatsiyalar to'langanligi va agar kerak bo'lsa, tegishli AHIarga yordam nafaqalari to'langanligini tasdiqlovchi LARPni amalga oshirish bo'yicha Muvofiqlik hisobotlarini taqdim etadi. OTB tasdiqlaganidan so'ng, yer olish va ko'chirish ta'sir ko'rsatgan loyiha ob'ektlarida qurilish ishlari boshlanishi mumkin.

Ko'chirish bo'yicha xavfsizlik choralari monitoringi loyihani amalga oshirish davrida qayta tiklanmaguncha davom ettiriladi

vaqtincha foydalanilayotgan yerlar va yarim yillik monitoring hisobotlari ko'rib chiqish va oshkor qilish uchun OTBga taqdim etiladi. Agar LARPda ko'zda tutilmagan qurilish ishlari davomida kutilmagan ta'sirlar aniqlansa, SFV LARPGA qo'shimcha yoki tuzatuvchi harakatlar rejasini (CAP) tayyorlaydi va amalga oshiradi va OTB tasdiqlash uchun LARPGA muvofiqlik hisobotlarini taqdim etadi.

### 7.5.3 Er olish va ko'chirish asoslari (LARF)

OTB, shuningdek, Ozbekistonning quyosh energiyasi PPP dasturining qisman kredit kafolati bo'yicha ushbu loyiha uchun Yer olish va ko'chirish asoslarini (YYKK) ishlab chiqish jarayonining bir qismi boldi. Ushbu loyiha uchun qo'llaniladigan ushbu tizimning asosiy o'ziga xos talablari (standart OTB va kreditor talablaridan tashqari) quyidagilarni o'z ichiga oladi:

- Barcha ijtimoiy himoyaga muhtoj oilalar uchun eng kam ish haqining 5 oylik reabilitatsiya nafaqasi beriladi.
- O'zbekistonda baholash tartib-qoidalari LARFning 64-83-bo'limlarida ko'rsatilgan va 10-bo'limga kiritilganidek, ushbu LRPga qo'llaniladi.

LARFda ta'kidlanganidek, agar LAR ta'siri yuzaga kelishi mumkin bo'lsa, SFV LRP(lar)ni tayyorlaydi va amalga oshiradi va LRPning bajarilishini tasdiqlovchi LRP muvofiqligi hisobotini (loyiha komponentlari yoki LRP bilan kichik loyihalar uchun) tayyorlaydi, shu jumladan kompensatsiya to'lanadi. barcha AHLarga va tegishli ta'sirlangan uy xo'jaliklariga yordam pullari. LRPs muvofiqlik hisobotini tayyorlash quyidagi tadbirlarni o'z ichiga oladi:

- LRP va ichki monitoring hisobotlarini, yo'qotishlarni baholash tamoyillari, kompensatsiya va to'lov jarayonlari va muddatlarini ko'rib chiqing;
- Zarar ko'rgan uy xo'jaliklarining kamida 25 foizi bilan suhbatlar o'tkazish, ular kompensatsiya olganligini tekshirish va ularning kompensatsiya turlari va miqdoridan qoniqish darajasini baholash;
- AHLarning ularning yo'qotishlari va sotib olingan aktivlarini baholash bo'yicha qanoatlantirilishini, AHLarga kompensatsiyalarni qayta ishlash va yetkazib berish uchun sarflangan vaqtni, LARPda nazarda tutilganidek, zarar ko'rgan uy xo'jaliklari olgan to'liq miqdorni baholash;
- Har qanday aniqlangan nomuvofiqliklar, kamchiliklar yoki yetkazilmagan kompensatsiya holatlari uchun (agar kerak bo'lsa), muammoni hal qilish va LARF va OTB SPS (2009) ga muvofiqligini ta'minlash uchun tuzatish choralari taklif qilish;
- Muvofiqlikni ta'minlash uchun o'rganilgan saboqlarni tavsiya eting va kelajakdagi loyihalar uchun tavsiyalar ishlab chiqing.

Bunday komponentlar uchun qurilish ishlarini boshlash OTB tomonidan LRP amalga oshirilishini ko'rib chiqish va tasdiqlash sharti bo'ladi.

Ushbu LRP LARF tamoyillariga muvofiq ishlab chiqilgan, ammo huquqlar yoki majburiyatlar bo'yicha har qanday nomuvofiqliklar bo'lsa, eng yuqori darajadagi majburiyat yoki eng ehtiyotkor yondashuv qo'llaniladi.

### 7.5.4 Yevropa tiklanish va taraqqiyot banki talablari

Yevropa Tiklanish va Taraqqiyot Banki (YTTB) tasirni yumshatish bo'yicha oz talablarini elon qildi. Atrof-muhit va ijtimoiy siyosat (ESP) (2019) va ushbu LRP uchun tegishli 5-qoidaga rioya qilish talabi: Er olish, erdan foydalanishga cheklovlar va majburiy ko'chirish yerlarni sotib olishga ta'sir qiladi.

PR5 da batafsil bayon etilgan ba'zi asosiy talablar quyida umumlashtiriladi:

- Loyiha tufayli iqtisodiy yoki jismoniy kochishlar bolishini aniqlash uchun avvalroq ekologik va ijtimoiy baholash otkazilishi kerak. Loyiha, shuningdek, keyingi bosqichda qo'shimcha er talab qilinadimi yoki yo'qligini ko'rib chiqishi kerak.
- Agar loyiha tufayli ko'chish sodir bo'ladigan bo'lsa, ta'sir ko'lamini va ahamiyatini aniqlash uchun, shuningdek, loyihadan ta'sirlangan shaxslar va manfaatdor tomonlarning fikrlarini inobatga olgan holda, ijtimoiy-iqtisodiy bazani yaratish kerak; mazmunli maslahatlashuvlar orqali.
- Agar loyiha tufayli jismoniy yoki iqtisodiy kochish xavfi va tasiri bolsa, mijoz kochirishni rejalashtirish hujjatlarini ishlab chiqish uchun jarayonga qayta joylashtirish bo'yicha mutaxassislarni jalb qiladi. Bu loyiha tomonidan ko'chirilgan har bir kishiga ta'sir qilish choralari ko'rish uchun ishlab chiqilishi kerak. YTTB hujjatning mohiyatini ekologik va ijtimoiy baholash jarayoni orqali aniqlaydi. Muqobil variantlar ham ko'chirish hujjatlarida ko'rib chiqilishi kerak va rejaning tafsilotlari Loyihaninghajmi va ta'siriga mutanosib bo'ladi.
- Mumkin bo'lgan hollarda ko'chishning oldini olish (agar sog'likka salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lmasa) yoki buning iloji bo'lmasa, siljishni minimallashtirish.
- Erni sotib olish bo'yicha kelishuvlar, hatto sotuvchining rozilgisiz kirish huquqiga ega bo'lsa ham, amalga oshirilishi kerak. Bunga Loyihadan jabrlanganlarga adolatli va tegishli kompensatsiya berish orqali erishish mumkin.



- Zaif guruhlariga, ayniqsa, ijtimoiy-iqtisodiy bazaviy so'rovlar o'tkazish vaqtida, zaiflikni tahlil qilish, manfaatdor tomonlar bilan maslahatlashuvlar, yordam choralari rejallashtirish, ta'sirni baholash, shuningdek, yumshatish va monitoring qilishda alohida e'tibor berilishi kerak. Ayollarning mazmunli ishtiroki uchun chora-tadbirlar ko'rish kerak va Loyiha yer olish, erdan foydalanishni cheklash va majburiy ko'chirishning erkaklar va ayollarga ta'sirini tushunishga intilishi kerak. Kompensatsiyani to'lash va belgilashda gender masalalari hisobga olinadi. Milliy qonunchilikda ayollarning huquqlari tan olinmasa, ayollarga imkon bo'lsa, yashash xavfsizligini ta'minlash choralari ko'riladi. Maslahatlashuvlar davomida ayollarning fikrlari adolatli ifodalanishi va rejallashtirish va amalga oshirishda hisobga olinishi kerak. Ayollar va erkaklarning kompensatsiya va aktivlarni almashtirish bo'yicha imtiyozlari hujjatlashtirilishi kerak. Bundan tashqari, yuzaga keladigan har qanday imkoniyatlar Loyihadan ta'sirlangan erkaklar va ayollarga teng bo'lishi kerak.
- Loyiha kimga ta'sir qilishi va kim kompensatsiya va yordam olish huquqiga ega ekanligini aniqlash uchun mijoz tomonidan Loyiha hududini ro'yxatga olish o'tkazilishi kerak. Bunday aktivlarni keyingi baholash uchun ta'sir qilingan aktivlarni inventarizatsiya qilish to'ldirilishi kerak. Qonunchilikka yoki aholini ro'yxatga olishning tugash sanasiga asoslanib, loyihaning bir qismi sifatida muvofiqlikni cheklash sanasi ham belgilanishi kerak. Tugash sanasi yaxshi hujjatlashtiriladi va butun loyiha hududida muntazam ravishda taqsimlanadi.
- Ta'sir qilingan aktivlarni baholash to'liq almashtirish qiymatida bo'lishi va malakali baholovchilar tomonidan amalga oshirilishi kerak. O'zgartirish qiymati qanday hisoblanganligi haqidagi tafsilotlar ham hujjatlashtirilishi kerak.
- Ta'sir qilingan shaxslar erga yoki mulkka rasmiy huquqqa ega bo'lgan shaxslar, aholini ro'yxatga olish vaqtida erga rasmiy huquqqa ega bo'lmagan, lekin milliy qonunchilikda tan olingan erga da'voga ega bo'lgan shaxslar yoki mulk huquqiga ega bo'lgan shaxslar sifatida tasniflanishi mumkin. yuridik aktivlar yoki ular foydalanadigan yerga nisbatan tan olinadigan da'vo yo'q.
- Agar yer sotib olish yoki erdan foydalanishni cheklash jarayonining bir qismi sifatida aktivlar yoki boshqa tabiiy resurslar almashtirilmasa, zarar ko'rgan shaxslar uchun kompensatsiya berilishi kerak. Kompensatsiya zarur deb topilgan boshqa yordam bilan birga to'liq almashtirish qiymati bo'lishi kerak. Iqtisodiy ko'chirilgan odamlarga ko'chirishda yordam ko'rsatilishi kerak. Kompensatsiyaning uchta toifasi quyidagilardan iborat: qonuniy yoki boshqa aktivlar uchun naqd yoki naqd pul, huquqiy yordam ko'rsatish.  
zarar ko'rgan shaxslar yerga bo'lgan da'volarini tan olishlari, yerdagi har qanday inshootlar yoki inshootlar (masalan, ekinlar va daraxtlar) uchun kompensatsiya olishlari, daromadlarni yo'qotishlari va boshqa tirikchilik manbalari. Ko'chirish yoki erga kirish cheklovlari qo'llanilishidan oldin kompensatsiya berilishi kerak.
- Agar ko'chirilganlarning yashashi yerga asoslangan bo'lsa, mijoz yerga asoslangan kompensatsiyani taklif qiladi. Agar ko'chirilgan shaxslar tomonidan tovon to'lash rad etilsa, mijoz to'liq almashtirish qiymati bo'yicha kompensatsiyani ta'minlash, ko'chirishga yordam berish va turmush sharoitini yaxshilash bo'yicha nizolarni hal qilishda tegishli davlat organlari bilan hamkorlik qilishi kerak.
- Agar loyiha jamoat ob'ektlarini yo'qotishga hissa qo'shsa, ular loyiha faoliyatidan keyin teng yoki yaxshilangan xizmat darajasiga almashtirilishi kerak.
- Shuningdek, kompensatsiya, boshqa joyga ko'chirish yoki Hayotiy faoliyatni tiklash bilan bog'liq muammolarni hal qilish uchun imkon qadar tezroq, xolis bo'lgan samarali shikoyat mexanizmi bo'lishi kerak.
- Mijoz loyihaning xavf-xatarlari va ta'siri ko'lamini aks ettiruvchi ko'chirish rejasini amalga oshirishi kerak. Reja quyidagilarga oid dolzarb va ishonchli ma'lumotlarni o'z ichiga olishi kerak: Loyiha va ko'chirilgan yoki zarar ko'rgan guruhlariga potentsial ta'sirlar, ko'chirilganlarning har bir toifasi uchun tovon to'lash huquqi, aniqlangan har qanday ta'sir uchun tegishli yumshatish choralari, ko'chirishni samarali amalga oshirish uchun huquqiy chora-tadbirlar, byudjet yumshatish choralarga mutanosib ravishda qayta joylashtirish.
- Ko'chirishni rejallashtirish hujjatlari ekologik va ijtimoiy boshqaruv tizimiga kiritilishi kerak. Qayta joylashtirishni rejallashtirish hujjatlari A toifali loyihalar uchun zarur bo'lgan ESIA bilan birga taqdim etiladi va ETTB tomonidan sezilarli ta'sir ko'rsatadigan ba'zi B toifali loyihalar.
- Hukumat idoralari xususiy mulk bolgan loyihadan yer olish va kochirish uchun masul bolgan hollarda, ular dastlabki bosqichdan boshlab ishtirok etishlari, yer olish jarayonlarida, shuningdek, rejallashtirish va monitoring qilishda faol rol oynashlari kerak. Mijoz hukumat va mahalliy qonunchilik o'rtasidagi bo'shliqlarni aniqlashi va bu kamchiliklarni YeTTB va tegishli hukumat uchun maqbul bo'lgan tarzda bartaraf etishi kerak.
- Hukumat tomonidan boshqariladigan xususiy sektorning yer olish loyihalari uchun ko'chirish rejasini ishlab chiqilishi kerak. Bunga ko'chirilgan shaxslarning huquqlari tavsifi, PR5 va ushbu huquqlar o'rtasidagi tafovutlarni bartaraf etish bo'yicha harakatlar hamda ko'chirish rejasini amalga oshirishda davlat organi va/yoki mijozning moliyaviy mas'uliyati kiradi.
- Mijoz monitoring tartib-qoidalarini, xususan, yer olish va ko'chirish jarayonini, bunda asosiy manfaatdor tomonlar ishtirok etishini ta'minlashi kerak. Monitoring ta'sir ko'lamiga mutanosib bo'lishi kerak  
Loyiha. Mijoz, hatto uchinchi tomonlar ularni to'ldirgan taqdirda ham, YTTB monitoring hisobotlarini taqdim etish uchun javobgardir.

- Agar Loyihaning ta'siri sezilarli bo'lsa, ETTB davriy ravishda tashqi muvofiqlikni tekshirishni yoki er sotib olish va ko'chirish bo'yicha faoliyatning tashqi yakuniy auditini talab qilishi mumkin. Agar ta'sir sezilarli bo'lsa, bu hisobotlar mijoz tomonidan oshkor qilinishi talab qilinishi mumkin (hatto uchinchi shaxslar tomonidan to'ldirilgan bo'lsa ham).
- Jismoniy ko'chirishning oldini olishning iloji bo'lmasa, ko'chirish rejasi kamida PR5 talablarini qamrab olishi kerak. Reja ko'chish jarayonida monitoring va baholash sohalari amalga oshirishi, shuningdek, zaif guruhlar va jinslarning ehtiyojlariga alohida e'tibor qaratishi kerak. Mijoz muqobil sifatida egalik qilish kafolati bilan teng yoki undan yuqori qiymatdagi mulk yoki naqd pulni almashtirish narxini tanlashni taklif qilishi kerak. Har qanday ko'chirish joylari shunga o'xshash yoki yaxshilangan yashash sharoitlarini va xizmatlardan foydalanishni taklif qilishi kerak. Jamiyatlar ta'sir ko'rsatsa, yumshatish choralarini ko'rish kerak.
- Agar Loyiha tirikchilik yoki daromadga ta'sir etsa, Loyihani amalga oshirishdan oldin daromadni saqlab qolish yoki yaxshilash choralarini ko'rish kerak. Zaif guruhlar va gender jihatlariga alohida e'tibor qaratish lozim. Qo'shilganidan keyin baholashni o'z ichiga olgan chora-tadbirlar rejalashtirilishi kerak. Tugatish tekshiruvi aniqlangandan so'ng, jabrlangan shaxslar yordam olish huquqiga ega deb topilsa, iqtisodiy ko'chish oqibatlarini yumshatish yopiq harakatlarga aylanishi mumkin.
- Hayotiy faoliyatni tiklash chora-tadbirlari, agar kerak bo'lsa, quyidagilarni o'z ichiga olishi kerak: zarar ko'rgan korxonalar uchun kompensatsiya, tadbirkorlik faoliyatini boshqa joyga ko'chirish xarajatlari uchun kompensatsiya, o'tish davridagi sof daromadni yo'qotish uchun kompensatsiya va mexanizmlarni o'rnatish va boshqa joylarga o'tkazish xarajatlari. Loyihadan jabrlangan, yerga nisbatan qonuniy davolari bolgan shaxslarga teng yoki undan yuqori qiymatda almashtiriladigan er yoki teng yoki yuqori narxda kompensatsiya berilishi kerak. Yerga nisbatan qonuniy da'vosi bo'lmagan loyiha ta'sirlangan shaxslar uchun ular yerdan olingan aktivlar (masalan, ekinlar) uchun to'liq almashtirish qiymati bo'yicha kompensatsiya qilinishi kerak. Jamiyat resurslariga ta'sir etsa, ta'sirlarni minimallashtirish uchun mavjud resurslarni yaxshilash bilan birga naqd yoki naqd kompensatsiya berilishi kerak. Hayotiy faoliyatni tiklash chora-tadbirlari daromad olish qobiliyatini, ishlab chiqarish darajasini va turmush darajasini tiklash yoki yaxshilash uchun yordam choralarini ko'rishni ham o'z ichiga olishi mumkin. Iqtisodiy ko'chirilgan shaxslar uchun o'tish davrlarini qo'llab-quvvatlash va mahalliy hamjamiyatlarga Loyihaning tegishli imtiyozlarini taqdim etish uchun chora-tadbirlar ishlab chiqilishi kerak.

#### 7.5.5 Osiyo infratuzilmasi va investitsiya bankiga qo'yiladigan talablar

Osiyo infratuzilma va investitsiya banki (AIIB) Loyihaning qoshimcha kreditori hisoblanadi. Xalqaro kreditorlar talablariga javob berish uchun Loyiha AIIB Ekologik va ijtimoiy asoslariga mos keladi. Ushbu doirada 2-ekologik va ijtimoiy standart mavjud: yer olishva majburiy ko'chirish. Ushbu standart qo'llaniladi

Loyiha, shuning uchun Masdar quyidagi harakatlarni amalga oshirishi kerak:

- Rejalashtirish - bu mulk va erni o'rganish, ko'chirilgan odamlarni ro'yxatga olish va ijtimoiy-iqtisodiy sharoitlarni (shu jumladan, xavf-xatarlar, ta'sirlar va gender farqlangan yashash manbalari) baholash orqali Majburiy ko'chirish hajmini aniqlashni o'z ichiga oladi.
- Er sotib olish va ko'chirish rejasi - Bu LRPni tayyorlashni o'z ichiga oladi. LRP ko'chirilgan shaxslarning huquqlari, daromatlari va LR strategiyasi, monitoringi, shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmlari, jadvali, byudjeti va institutsional tuzilmalariga nisbatan aniq bo'lishi kerak. LRPning bir qismi sifatida erni o'rganish va aniq chegara sanalarini belgilash kerak muvofiqlik. Ko'chirilganlarning da'volari yechimga erishish jarayonlari bilan kuzatilishi kerak. Ma'lumotlar yoshi va jinsi bo'yicha ajratilgan holda to'planishi va zaif guruhlar to'g'risidagi ma'lumotlarni o'z ichiga olishi kerak. LRP Loyihaning ijtimoiy ta'siriga oid ESIA xulosalarini to'ldiradi, ammo majburiy ko'chirishga oid texnik ma'lumotlarni o'z ichiga oladi. Agar ko'chirish iqtisodiy bo'lsa, AIIB LRP tayyorlanishini talab qiladi.
- Er sotib olish va ko'chirishni rejalashtirish asoslari - ko'chirish bilan bog'liq faoliyatlar amalga oshirilmaydigan holatlarda to'liq aniqlangan bo'lsa, Majburiy ko'chirish tadbirlari Atrof-muhit va ijtimoiy siyosat (ESS) bosqichma-bosqich yondashuvi ostida amalga oshirilishi kerak. LARPF imkon qadar tezroq tayyorlanishi kerak.
- Proportsionallik - LARPni tayyorlash jismoniy va iqtisodiy ko'chish doirasi va ko'chirilgan shaxslarning zaifligidan kelib chiqqan holda ko'rib chiqiladigan Loyiha ta'sirining darajasi va darajasi bilan bog'liq bo'lishi kerak.
- Yer agregatorlaridan foydalanish – loyiha erlarini sotib olish yoki ko'chirish jarayonlarini hal qilish uchun mahalliy er agregatoridan (yoki boshqa uchinchi shaxsdan) foydalanadigan mijozlar bankning oldindan roziligini olishlari kerak. Mijoz ESS2 ga rioya qilish uchun javobgarlikni saqlab qoladi va Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmini (GRM) yaratish uchun to'liq javobgarlikni o'z zimmasiga oladi. Agar uchinchi tomon kompensatsiya to'lashi va har qanday tegishli xarajatlarni to'lashi kerak bo'lsa ham, mijoz er uchastkasini olish jarayoni uchun javobgar bo'ladi.
- Maslahatlashuv – Maslahatlashuvlar tirikchilik vositalarini tiklash va er sotib olish bilan bog'liq bo'lishi kerak, ular mazmunli bo'lishi va kerak bo'lganda hamjamiyatlar va nodavlat notijorat tashkilotlari uchun ma'qul bo'lishi kerak. Kelajakdagi LRPni rejalashtirish, amalga oshirish, monitoring qilish va baholashda er olishdan ko'chirilgan deb tasniflangan har qanday shaxslar bilan maslahatlashish kerak.

Ushbu jarayon zaif deb tasniflangan har qanday shaxsni hisobga olishi va barcha manfaatdor tomonlarning ochiq ishtiroki uchun vositalar mavjudligini ta'minlash uchun qo'shimcha choralarni ko'rish kerak.

- Shikoyatlarni ko'rib chiqish mexanizmi - Shikoyat mexanizmi shaffof va tushunarli jarayon bo'lishi uchun amalga oshirilishi kerak. Genderga xos bo'lgan va GBV bilan bog'liq muammolarga alohida e'tibor qaratish lozim va maxfiylikni ta'minlaydigan tegishli anonim xabar berish kanallarini yo'lga qo'yish kerak. Og'zaki hisobot va yozma protseduralar aralashmasi bo'lishi kerak
- Ijtimoiy qo'llab-quvvatlash - Qayta tiklash jarayonining ta'siri bo'lishi mumkin bo'lgan hollarda, ayniqsa zaif guruhlarda ijtimoiy masalalarni hisobga olish kerak. Bunga loyihada ko'chirish va tovon to'lash to'g'risida qarorlar qabul qilishdan oldin maslahatlashuvlar va jabrlangan aholi bilan qatnashish kabi ijtimoiy tayyorgarlikni amalga oshirish orqali erishish mumkin.
- Tirikchilik vositalarini tiklash – Loyiha loyiha doirasida ko'chirilgan odamlarning turmush sharoitini yaxshilash yoki hech bo'lmaganda tiklash maqsadida foydalanishga topshirilishi kerak. Bu orqali erishish kerak
  - Erga asoslangan qayta joylashtirish strategiyalari yoki urning o'rnini almashtirish qiymati uchun pul kompensatsiyasi
  - Teng yoki undan yuqori qiymatdagi aktivlarni almashtirish
  - Qaytarib bo'lmaydigan aktivlar uchun to'liq almashtirish qiymati bo'yicha kompensatsiya
  - Jamiyatdagi resurslardan foydalanishni yaxshilash va loyiha tomonidan kamaytirilganlarga muqobil yashash manbalaridan foydalanish imkoniyatini oshirish uchun mo'ljallangan dasturlar.

Ushbu chora-tadbirlar har qanday loyihaga ta'sir ko'rsatadigan shaxslarga, ularning individual talablariga qarab ajratilishi kerak.

Tranzaksiya xarajatlari kompensatsiyani belgilashga kiritilishi kerak. Loyihaning o'ziga xos uslubiga qarab qo'shimcha xizmatlar uchun imkoniyatlar o'rganilishi kerak.

- Ko'chirish bo'yicha yordam - Bu loyiha tomonidan ko'chirilganlarga ko'rsatilishi kerak, jumladan:
  - Xavfsiz uy-joy va ish bilan ta'minlangan, shuningdek, loyihadan olinadigan har qanday imtiyozlarga ega bo'lgan ko'chirilganlar uchun turar joy kafolati
  - Qo'llab-quvvatlash va rivojlanish yordami (masalan, ish bilan ta'minlash imkoniyatlari)
  - Ijtimoiy xizmatlar, kerak bo'lganda
  - Ayollarga va ijtimoiy himoyaga muhtoj guruhlariga yordam berish uchun maxsus choralar ko'rildi
- Turmush standartlari - Loyiha kambag'al yoki zaif deb tasniflangan ko'chirilgan odamlarning turmush darajasini minimal darajada milliy standartlarga yaxshilash uchun ishlab chiqilishi va amalga oshirilishi kerak, shu jumladan ijtimoiy himoya tizimlariga kirishni ta'minlash, kerak bo'lganda er yoki daromad manbalariga kirish va va etarli uy-joy.
- Kompensatsiya va huquqlar – Majburiy ko'chirish uchun kompensatsiya va huquqlar Loyiha tufayli jismoniy yoki iqtisodiy ko'chish sodir bo'lishidan oldin to'lanishi kerak. Gender masalalarini ko'rib chiqish kerak. Ayollarning yashash huquqini ta'minlash uchun qoidalar ishlab chiqilishi kerak, hatto milliy qonunchilik buni tan olmasa ham, agar kerak bo'lsa.
- Mulk huquqi yoki qonuniy huquqlariga ega bo'lmagan shaxs - Loyiha bo'yicha ushbu guruhga kiritilgan har bir kishiga ko'chirish bo'yicha yordam yoki yo'qolgan aktivlar uchun tovon to'lash muddati tugash sanalariga muvofiq taqdim etilishi kerak. Ular, shuningdek, er sotib olish va ko'chirish bo'yicha maslahatlashuvlarga kiritilishi kerak. Noqonuniy joylashtirilgan yerlar uchun kompensatsiya berilmasligi kerak.
- Muzokaralar asosida qayta joylashtirish - protseduralaryer olish uchun shaffof va adolatli bo'lishi kerak. Hisob-kitoblar bo'yicha muzokaralarga kirishgan har bir kishi Loyiha amalga oshirilgandan so'ng yaxshilangan daromadni saqlab qolishi yoki olishi kerak.
- Oshkora qilish – Hayotiy faoliyatni tiklash va yer olish hujjatlari loyihasi loyihaning zarar ko'rgan hududidagi maslahat jarayoniga kiritilishi kerak.
- Amalga oshirish, monitoring va nazorat - Majburiy ko'chirish loyihaning bir qismi sifatida e'lon qilinishi kerak va agar u muhim element bo'lsa, qo'shimcha loyiha sifatida ko'rib chiqilishi kerak. Er olish va ko'chirish jarayonini nazorat qilish butun amalga oshirish davomida saqlanishi kerak va tajribali mutaxassislar jarayonning maqsadlariga erishilganligini nazorat qilishlari kerak. Monitoring, shuningdek, loyihaning qo'shimcha ta'siri darajasini aniqlashi kerak,
- Uchinchi shaxslar - Mijoz er olish jarayonining boshida hukumat uchinchi tomon sifatida harakat qiladigan mas'ul tashkilotlar bilan shug'ullanishi va bu jarayonda ularni qo'llab-quvvatlashi kutilmoqda. Mijoz mahalliy va hukumat qonunchiligining bo'shliq tahlilini o'tkazishi va AIIbning yer sotib olish bo'yicha siyosatini qondirish uchun kamchiliklarni bartaraf etishi kerak. Yer sotib olish va mijozning ko'chirish hujjatlari, agar kerak bo'lsa, uchinchi tomon hujjatlarini to'ldirish uchun ishlab chiqilishi kerak.

### 7.5.6 Yevropa investitsiya banki (EIB) talablari

Yevropa investitsiya banki (EIB) ham Loyihaning asosiy kreditori hisoblanadi. EIB bu kabi Loyihaga, jumladan, Ekologik va Ijtimoiy Standartlarining bir qismiga maxsus talablarga ega. Bunga 6-standart – Majburiy qayta joylashtirish kiradi. Quyidagi bo'limda Masdar loyihaga qo'llanilishi mumkin bo'lgan talablarni umumlashtiradi:

- Masdar jismoniy va/yoki iqtisodiy kochishning oldini olish va/yoki minimallashtirish maqsadida loyihaning mumkin bolgan muqobil variantlari, dizaynlari va/yoki joylashuvini korib chiqishini taminlashi kutilmoqda.
- Masdar ko'chirishni oldini olish yoki minimallashtirish uchun bufer zonasi hajmini yoki yo'l huquqlarini cheklashi kerak
- Ko'chirilgan yoki PAP sifatida tasniflash uchun quyidagi mezonlar qo'llaniladi:
  - Milliy qonunlarga muvofiq er yoki mulkka rasmiy qonuniy huquqlarga ega bo'lgan shaxslar
  - Er va/yoki mulklarga rasmiy qonuniy huquqlarga ega bo'lmagan, lekin milliy qonunlar bo'yicha tan olingan yoki tan olinadigan er yoki mulkka da'volari bo'lgan shaxslar
  - Erni va (yoki) mulkni egallab olgan/foydalanayotgan, lekin qonuniy huquqlarga ega bo'lmagan yoki ularga da'vo qilmaydigan shaxslar
- Masdar jismoniy yoki iqtisodiy ko'chirilishi mumkin bo'lgan hamda kompensatsiya va/yoki yordam olish huquqiga ega bo'lgan PAlarni aniqlash uchun ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish va dastlabki so'rov o'tkazishi kerak.
- Aholini ro'yxatga olish PAPlarning umumiy aholisini qamrab olishi va barcha yo'qotishlar inventarizatsiyasini o'z ichiga olishi kerak. Ijtimoiy-iqtisodiy bazaviy so'rov LQQning joriy ijtimoiy-iqtisodiy profilini, zaiflikni baholashni va maxsus choralar ko'rish zarurligini o'z ichiga olishi kerak. Ma'lumotlar jinsi va Loyihaga tegishli boshqa parametrlar bo'yicha ajratilishi kerak.
- Shuningdek, muvofqlik uchun to'xtash sanasi bo'lishi kerak, u yaxshi hujjatlashtirilgan va Loyiha hududi bo'ylab tarqatilishi kerak. Ushbu chegara milliy qonunlarda ko'rsatilgan muddat yoki ko'chirishni rejalashtirish hujjatlarida ko'rsatilgan muddat uchun yoki aholini ro'yxatga olish yoki inventarizatsiya qilingan kundan boshlab oqilona vaqt oralig'ida amal qiladi. Loyiha hududiga cheklov sanasidan keyin kirib kelganlar Masdar tomonidan tovon puli talab qilinmaydi.
- Masdar barcha PEHga natura shaklida yoki to'liq almashtirish qiymati bo'yicha pul kompensatsiyasini tanlashni taklif qilishi kerak.
- Jismoniy ko'chirishda, muqobil uy-joyda, yangi turar-joyning qiymati avvalgisiga nisbatan teng bo'lishi yoki yaxshilanishi kerak. Masdar PAlar xavfsizligini ta'minlash uchun zarur bo'lgan joylarda chora ko'rishni ta'minlashi kerak egalik. Pul kompensatsiyasi, agar taklif qilingan bo'lsa, barcha ta'sirlangan aktivlarning bahosini aks ettirishi kerak.
- Iqtisodiy ko'chirishga kelsak, o'rnini bosadigan er teng yoki yuqori sifatli bo'lishi va iloji boricha dastlabki joyga yaqin joylashgan bo'lishi kerak. Jamiyat resurslariga ta'sir qilganda, madaniy jihatlarni hisobga olgan holda ekvivalent resurslar mavjudligini ta'minlash uchun choralar ko'rish kerak. Agar buning iloji bo'lmasa, Masdar EIBni asoslab berishi va yo'qolgan resurslarga kirish yo'qolishining o'rnini qoplashga yordam berishi kerak. Ta'sir qilingan aktivlar uchun pul kompensatsiyasini baholash to'liq almashtirish qiymatida bo'lishi kerak. Kimning yashashi yoki daromadiga salbiy ta'sir ko'rsatgan bo'lsa, unga manzilli yordam ko'rsatilishi va minimal darajada Hayotiy faoliyatni tiklash uchun o'tish davrida yordam ko'rsatilishi kerak.
- Masdar, shuningdek, zaif shaxslar yoki guruhlariga alohida e'tibor berib, ko'chirilgan PAPlarga ko'chirishda yordam ko'rsatishi kerak. O'zgartirish er yoki pul kompensatsiyasi haqiqiy ko'chirish amalga oshirilishidan oldin berilishi kerak.
- Ko'chirish joylari taqdim etilsa, Masdar joylarni tanlash bo'yicha PAP bilan maslahatlashishi va iloji bo'lsa, tanlov taklif qilishi kerak. Ko'chirish joylari EIB standarti 6 Majburiy ko'chirishda ko'rsatilgan mezonlarga javob berishi kerak. Ushbu standartning bir qismi sifatida maslahat va oshkor qilish uchun to'liq talab SEPda tasvirlangan.
- Masdar EIB standarti 2- Manfaatdor tomonlarning ishtiroki bilan mos keladigan shikoyat mexanizmini joriy qilishi kerak. Bu jarayon huquqlar, ma'lumotlarga kirish, kompensatsiya yoki boshqa joyga ko'chirish bilan bog'liq muammolarni hal qilishi kerak.
- Majburiy ko'chirishga kelsak, EIB bunga toqat qilmaydi. Ko'chirish alohida holatlarda inson huquqlari bo'yicha xalqaro hujjatlar va milliy qonunchilik qoidalariga to'liq rioya qilgan holda amalga oshirilishi mumkin. EIB ko'chirishdan oldin xabardor qilinishi va EIB Ekologik va ijtimoiy standartlarning 6-standartida ko'rsatilgan shartlar bajarilganligi to'g'risida hujjatlashtirilgan bayonot bilan birga bo'lishi kerak.
- Maslahatlashuv, rejalashtirish va amalga oshirish jarayonida jinslar va zaif guruhlariga alohida e'tibor qaratish lozim. Mahalliy xalqlarga nisbatan ta'sirlardan qochish va minimallashtirishga ustuvor ahamiyat berish kerak.

- Majburiy ko'chirish bilan bog'liq loyihalar uchun rejalashtirish hujjatlari tayyorlanishi kerak, ular ta'sir darajasi va darajasini, jismoniy va iqtisodiy ko'chirilishini va ta'sirlangan shaxslarning zaifligini qamrab oladi. Bu 6-standartga muvofiq qayta joylashtirishni rejalashtirish hujjatlarini o'z ichiga olishi kerak, jumladan:
  - Loyihaning aniq dizayni, izi va tegishli ta'siri aniqlanmagan yoki alohida komponentlar hali ishlab chiqilishi kerak bo'lgan loyihalar uchun ko'chirish sxemasi. Ushbu hujjat doimiy ravishda yangilanib turishi kerak Loyiha davom etmoqda.
  - Muhim jismoniy ko'chishlarga olib keladigan loyihalar uchun ko'chirish rejasini tayyorlash kerak.
  - Iqtisodiy ko'chishga olib keladigan loyihalar uchun Hayotiy faoliyatni tiklash rejasi (LRP) tayyorlanishi kerak. LRPni yaxshilash yoki hech bo'lmaganda PEHning yashash sharoitlarini tiklash uchun ishlab chiqilishi kerak.
- Agar uchinchi shaxslar ko'chirishni tayyorlash va amalga oshirish uchun mas'ul bo'lsa, Loyiha hali ham 6-standart talablariga javob berishi kerak.
- Monitoring va baholashga kelsak, Masdar ko'chirish ko'lamini va xavflarni aks ettiruvchi monitoring tizimini yaratishi kerak. Monitoring hisobotlari EIBga taqdim etilishi kerak, shu jumladan shikoyatlar va ularni bartaraf etish mexanizmlari to'g'risidagi ma'lumotlar. Ko'chirish bo'yicha barcha tadbirlar tugallangandan so'ng, Masdar EIBga audit hisobotini taqdim etishi va kerak bo'lganda qo'shimcha harakatlarni amalga oshirishi kerak. Ko'chirishning salbiy oqibatlari bartaraf etilganda, ko'chirish tugallangan hisoblanadi.

Ko'chirish asoslari talablari, shuningdek, Ko'chirish rejasi va Hayotiy faoliyatni tiklash rejasi talablari haqida batafsil ma'lumotni EIB standarti 6 - Majburiy ko'chirish, 1a va 1b-illovalarda topish mumkin.



## 7.6 Milliy va xalqaro talablar orasidagi farqni tahlil qilish

### 7-2-jadval. O'zbekiston milliy qonunchiligi va loyihaning Kreditorlar Standartlari (OTB, YeTTB va XMK) o'rtasidagi taqqoslash.

Mavzu	Qayta joylashtirish bilan bog'liq qarz beruvchi standartlari	Milliy qonunchilikka muvofiq talablar	Aniqlangan farqlar va farqlarni bartaraf etish choralari
<b>Qo'llash doirasi</b>	Erga kirish yoki boshqa resurslardan foydalanishni cheklash, shu jumladan dengiz va suv resurslari, yog'och va o'rmon bo'lmagan o'rmon mahsulotlari, chuchuk suvlar, dorivor o'simliklar, ovchilik va yig'ish joylari, yaylovlar va ekin maydonlari kabi kommunal mulk va tabiiy resurslardan foydalanishni cheklashni o'z ichiga olgan yer bilan bog'liq operatsiyalar. , Kreditor standartlariga bo'ysunadi. Bunday cheklashlar jismoniy ko'chish (ko'chirish, er yoki boshpana yo'qotish) va/yoki iqtisodiy ko'chish (erni, mulkni yo'qotish yoki erdan foydalanishni cheklash, mulk va tabiiy resurslarni daromad manbalari yoki boshqa yashash vositalarini yo'qotishga olib kelishi mumkin), qisman, doimiy yoki vaqtinchalik bo'lishi mumkin va kreditorlar standartlariga muvofiq yumshatilgan bo'lishi kerak.	Huquqiy va siyosiy baza O'zbekistonda yer olish va kompensatsiya siyosatiga oid milliy qonunlar va qonun hujjatlarini o'z ichiga oladi: (i) Yer kodeksi (30.04.1998); (ii) Vazirlar Mahkamasining 16.11.2019 yildagi "Jismoniy va yuridik shaxslarning mulkiy huquqlarining kafolatlarini ta'minlash hamda yer uchastkalarini olib qo'yish va zararni qoplash tartibini takomillashtirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi 911-son qarori; (iii) Vazirlar Mahkamasining 25.05.2011 yildagi "Shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun yer uchastkalari berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi 146-son qarori. va boshqa bo'lmagan qishloq xo'jaligi maqsadlari"; (iv) Fuqarolik kodeksi (1996 yil 29 avgust) (v) O'zbekiston Respublikasining "Qishloq xo'jaligiga mo'ljallanmagan yer uchastkalarini xususiyashtirish to'g'risida"gi Qonuni. (vi) O'zbekiston Hukumatining "Xalqaro moliya institutlari va xorijiy davlat moliya tashkilotlari tomonidan moliyalashtiriladigan loyihalarni tayyorlash va amalga oshirish samaradorligini oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarori. (vii) O'zbekistonning "Xususiy mulkni himoya qilish va mulk huquqining kafolatlari to'g'risida"gi qonuni (viii) O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 16.07.2018 yildagi "Xalqaro moliya institutlari va xorijiy davlat moliya tashkilotlari ishtirokida kadrlar tayyorlash va loyihalarni amalga oshirish samaradorligini oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi 3857-son qarori; (ix) O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 01.08.2018 yildagi "Kardinal chora-tadbirlar to'g'risida"gi 5495-son Farmoni takomillashtirish investitsion muhit the respublika O'zbekiston". (x) O'zbekiston Hukumatining "Tasdiqlash to'g'risida"gi qarori mablag'larini jamg'arish va ulardan foydalanish tartibi	Huquqiy va siyosiy asos yer sotib olish va "erdan foydalanuvchilarga, ijarachilarga va yer egalari"ga majburiy ko'chirish qoidalarini o'z ichiga oladi, biroq qonunchilik va siyosat asoslari davlat erlarini kompensatsiya bilan bog'liq to'lovlar uchun istisno qiladi. LRPda loyihadan ta'sirlangan yerdagi har qanday ekinlar va infratuzilma uchun kompensatsiya to'lanadi. Yer davlat mulki bo'lib, ma'lum maydonlar uchun ijaraga beriladi.  O'zbekiston Respublikasi qonunlari va OTBning 2009 yildagi Himoya siyosati to'g'risidagi bayonoti (SPS) o'rtasidagi tafovutlarni (i) Prezidentning "Xalqaro moliya institutlari ishtirokida loyihalarni ishlab chiqish va amalga oshirish samaradorligini oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi 3857-son qarori orqali bartaraf etish mumkin. (XMT) va xorijiy Davlat tashkilotlari (XMT)" va (ii) Prezidentning "O'zbekiston Respublikasida investitsiya muhitini tubdan yaxshilash chora-tadbirlari to'g'risida"gi 5495-son Farmoni xalqaro moliya institutlari (XMI) tomonidan moliyalashtiriladigan loyihalarni ularning talablariga muvofiq tayyorlash va amalga oshirishni ham talab qiladi. mazmunli maslahatlashuvlar olib borilishi natijasida barcha bo'shliqlar kamaydi. OTB SPS (2009) talablari va milliy qonunlar o'rtasidagi tafovutlar O'zbekistonda ilgari OTB ko'magida amalga oshirilgan loyihalarda o'zaro kelishilgan.

		<p>Davlat ehtiyojlari uchun yerlarni olish munosabati bilan jismoniy va yuridik shaxslarga yetkazilgan zararni qoplash uchun markazlashtirilgan zaxiralar</p> <p>(xi) "Jismoniy va yuridik shaxslarning murojaatlari to'g'risida"gi qonun</p> <p>(xii) Vazirlar Mahkamasining "Elektr ta'minoti ob'ektlarini muhofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to'g'risida"gi qarori.</p> <p>(xiii) u Milliy qurilish standartlari va qoidalari № KMK 2.10.08-97. "0,4 – 750 kV elektr tarmoqlarini qurish uchun yer ajratish me'yorlari"</p> <p>(Xiv) O'RQ 781 - Ijtimoiy ehtiyojlar uchun erlarni kompensatsiya to'lash bilan olib qo'yish tartibi to'g'risida</p>	
Muqobil loyiha dizaynlari	<p>Jismoniy va/yoki iqtisodiy ko'chish (ayniqsa, ijtimoiy yoki iqtisodiy jihatdan zaif bo'lganlar uchun) kabi ta'sirlarning oldini olish yoki minimallashtirish uchun mijozlar tomonidan muqobil loyiha dizaynlari ko'rib chiqilishi kerak. Mijoz, agar u milliy qonunchilik talablariga va Kreditorlar standartlarida belgilangan qoidalariga muvofiq bo'lmasa va majburiy ko'chirishning asosiy tamoyillariga mos keladigan tarzda amalga oshirilmasa, majburiy ko'chirishga murojaat qilmasligi kerak. jarayon.</p>	<p>Bu milliy qonunchilikka muvofiq talab emas.</p>	<p>Loyiha hududi ichida va uning atrofidagi ijtimoiy ta'sirlarni iloji boricha oldini olish yoki minimallashtirish va ijobiy ijtimoiy ta'sirlarni kuchaytirish.</p>
Ko'chirilganlar uchun kompensatsiya va imtiyozlar	<p>Mijoz ko'chirilgan jamoalar va shaxslarga to'liq almashtirish qiymati bo'yicha aktivlarning yo'qolishi uchun kompensatsiya va boshqa yordamni taklif qilishi kerak.</p>	<p>Bino va inshootlarni baholash ularning bozor qiymati, shuningdek, tegishli tranzaksiya xarajatlari bilan belgilanadi. Erdan qutqarilgan har qanday materiallar ishlab chiqaruvchining mulki bo'ladi, ammo er egasi har qanday qutqarilgan materiallarni o'z xohishiga ko'ra sotib olishi mumkin.</p> <p>Qishloq va o'rmon xo'jaligi ishlab chiqarishidagi yo'qotishlarni baholash kadastr uchun mas'ul davlat organi bo'lgan "Davlatgeodeskadastr"ga bo'ysunuvchi, o'zini o'zi moliyalashtirgan Yer tuzish va ko'chmas mulk kadastr davlat korxonalari tomonidan amalga oshiriladi. Milliy qonunchilikda, shuningdek, agar mulkdorlarning huquqlarida biron bir o'zgarish yuz bersa, kompensatsiya jarayoni tugallanishi kerak va bu har qanday mumkin bo'lgan shikoyatlarni o'z ichiga oladi.</p>	<p>Kompensatsiyani tan olishda milliy va qonunchilik o'rtasida potentsial farq mavjud, chunki milliy qonunchilik bozor qiymatiga ishora qiladi, bu to'liq almashtirish qiymatini aks ettirmaydi.</p> <p>Masdar tranzaksiya xarajatlari, hisoblangan foizlar, o'tish va tiklash xarajatlari va boshqa tegishli to'lovlar kabi elementlarga qo'shimcha ravishda bozor qiymatini o'z ichiga olgan to'liq almashtirish qiymati asosida har qanday hosil yoki infratuzilmaning yo'qolishi uchun kompensatsiya beradi.</p>
	<p>Agar yashash joyi yerga asoslangan bo'lsa, mijoz yerga asoslangan kompensatsiya taklif qiladi.</p>	<p>Yer kodeksining 41-moddasi (4-band) (30-modda).</p>	<p>Qarz beruvchi standartlari ham, davlat tomonidan ham erni naqd pul bilan to'lashdan ko'ra naqd pul kompensatsiyasiga nisbatan mos keladi.</p>

Ko'chirish bilan bog'liq kompensatsiya muddati		1998 yil aprel) ijarachilarga ekvivalent er uchastkasini taklif qilishni (naturaviy er to'lovi) va yo'qotilgan foyda va boshqa yo'qotishlarni qoplashni talab qiladi.	Erga tegishli bo'lmagan variantlar bir xil sifatli erni almashtirish imkoniyati bo'lmaganda yoki sotib olish imkoni bo'lmaganda yoki ko'chirilganlar naqd pul kompensatsiyasini talab qilish to'g'risida asosli qaror qabul qilganda zarur bo'lishi mumkin.
	Mijoz kompensatsiya to'lovlarini amalga oshirgandan so'ng tegishli er uchastkasiga va tegishli aktivlarga egalik qiladi.	Milliy qonunchilikka ko'ra, kompensatsiya to'lashdan oldin er uchastkasini egallab olish mumkin emas.	Qonunchilik yerni ko'chirish to'lovlarining xronologiyasi bo'yicha mos keladi. Masdar har qanday er sotib olishdan oldin yer uchun kompensatsiya to'lovlari amalga oshirilishini ta'minlaydi.
	Mijoz ko'chirilgan jamoalar va shaxslarga Loyihadan tegishli rivojlanish imtiyozlarini olish imkoniyatini beradi.	Milliy qonunchilikka ko'ra, uy-joy ishlab chiqaruvchining ko'chirilgan jamoalar va shaxslarga Loyihadan foyda olish imkoniyatini taqdim etish majburiyati yo'q.	Milliy qonunchilikda rivojlanish uchun imtiyozlar berish talabi yo'q. Biroq, mahalliy hamjamiyat manfaatlarini ta'minlash eng yaxshi amaliyotdir. Buni amalga oshirish uchun Masdar Quyosh fermasi qurilishi va foydalanish bosqichida bandlik imtiyozlarini taklif qiladi rivojlanish. Masdar qurilish bosqichida hamjamiyatni rivojlantirish rejasini ishlab chiqadi.
Zaif guruhlar	Aholining zaif guruhlari uchun, ayniqsa, ijtimoiy-iqtisodiy bazaviy so'rovlar vaqtida, zaifliklarni tahlil qilish, manfaatdor tomonlar bilan maslahatlashishlar, yordam choralarini rejalashtirish, ta'sirni baholash, shuningdek, ta'sirni yumshatish va monitoring qilishda alohida e'tibor beriladi. Yetkazib berish va tashkil etish kompensatsiya gender masalalarini hisobga oladi.	Mamlakat qonunchiligida tegishli talab yo'q, biroq Vazirlar Mahkamasining ikkita qarori bilan ehtiyojmand oilalar va ijtimoiy nafaqalarni ko'rib chiqish hamda nogironlarni ijtimoiy qo'llab-quvvatlash va turmush sharoitini yaxshilash chora-tadbirlari bilan bog'liq bir qator qonun hujjatlari Hukumat tomonidan ko'rib chiqilmoqda. nogironlarni ijtimoiy himoya qilish. Shunday qilib, aholining ijtimoiy himoyaga muhtoj qatlamlarini qo'llab-quvvatlash hukumat tomonidan markaziy va mahalliy darajada muntazam ravishda amalga oshiriladi va loyihani amalga oshirish bilan bog'liq qo'shimcha to'lovlarni talab qilmaydi.	Huquqiy siyosat va asos zaif va jiddiy AHlar (i) qo'shimcha pul mablag'lari bilan ta'minlanishini talab qiladi, (ii) davlat yordam dasturida ro'yxatdan o'tgan va (iii) loyiha bilan bog'liq bandlik ustuvorligi. Vazirlar Mahkamasining 3857-son qarori. Hech qanday AH kuchli ta'sirga duchor bo'lmaydi. Kreditorlar standartlariga muvofiq, Loyiha ayollar va erkaklarning kompensatsiya va aktivlarni almashtirish bo'yicha imtiyozlarini hisobga oladi va hujjatlashtirilishi kerak. Loyihadan kelib chiqadigan har qanday imkoniyatlar Loyiha ta'siri ostida bo'lgan erkaklar va ayollar uchun teng bo'lishi kerak.
Jamiyat ishtiroki	Manfaatdor tomonlarning ishtiroki mijozga zarar ko'rgan jamoalar bilan muloqot qilish imkonini beradi. Bu ma'lumotni o'z ichiga olishi kerak qayta joylashtirish variantlari, muqobillari va tanlovlari haqida.	Milliy qonunchilikka ko'ra, ma'lumotni jamoatchilikka yoki PAPlarga oshkor qilish majburiyati yo'q.	Huquqiy siyosat va asos milliy qonunchilikka mos kelmaydi, bu esa maslahatni talab qilmaydi. Biroq, Kreditorlar standartlari jamiyatning keng manfaatlarini ta'minlaydigan va tashvishlarni bildiradigan standartlarni o'z ichiga oladi. Manfaatdor tomonlarni jalb qilish amalga oshirildi va bo'ladi

	<p>Ayollarning mazmunli ishtiroki uchun chora-tadbirlar ko'rish kerak va mijoz er olish, erdan foydalanishni cheklash va majburiy ko'chirishning erkaklar va ayollarga ta'sirini tushunishga harakat qilishi kerak.</p>		<p>Loyihani amalga oshirishdan oldin, amalga oshirish jarayonida va undan keyin davom etish. Bu lizing oluvchilar, boshqa fermerlar, chorvadorlar, zarar ko'rgan jamoa a'zolari va hukumat vakillari kabi bir qator zarar ko'rgan tomonlar bilan bo'ladi.</p> <p>Maslahatlashuvlar davomida ayollarning fikrlari adolatli ifodalanishi va rejalashtirish va amalga oshirishda hisobga olinishi kerak. ning o'ziga xos tafsilotlari majburiyatlarni 4-bobda topish mumkin.</p>
	<p>Mijoz rejalashtirish, amalga oshirish, monitoring va baholash jarayonida tegishli ma'lumotlarni oshkor qiladi kompensatsiya to'lovlari, Hayotiy faoliyatni tiklash faoliyati va ko'chirish faoliyati.</p>	<p>Erni sotib olish va amalga oshirish jarayonida sub-ijaraga huquqiy va taklif qilinayotgan o'zgartirishlar to'g'risidagi ma'lumotlar LHKlarga yetkaziladi. Milliy qonunchilikka ko'ra, ma'lumot berish, kompensatsiyani kuzatish yoki Hayotiy faoliyatni tiklash bo'yicha muqobil vazifalarni bajarish talabi yo'q.</p>	<p>Milliy qonunchilik Qarz beruvchi standartlaridan farq qiladi, chunki faqat amalga oshirish jarayonida qonuniy er olish to'g'risidagi ma'lumotni ATQga almashtirish talabi mavjud. Biroq, manfaatdor tomonlar o'rtasida yaxshi hamkorlikni saqlab qolish eng yaxshi xalqaro amaliyotdir. Loyihadan ta'sirlangan yoki potentsial ta'sir ko'rsatadigan manfaatdor tomonlar bilan muntazam uchrashuvlar davom etishi kerak. Ushbu jarayon haqida batafsil ma'lumotni 4-bobda topishingiz mumkin bu LRP.</p>
Shikoyat mexanizmi	<p>Mijoz shikoyat qilish mexanizmini yaratadi va amalga oshiradi.</p>	<p>Shikoyatlarni jarayon davomida istalgan vaqtda yuborish mumkin. Har qanday shikoyatlarni tekshirish va nazorat qilish uchun hokimliklar yoki boshqa davlat vakillari orqali yuborish mumkin.</p> <p>Istalgan vaqtda PAP (yoki shikoyati bo'lgan boshqa tomon) sud qarori uchun sudga murojaat qilishi mumkin.</p> <p>Shikoyatlarni ko'rib chiqish tartibi Jismoniy va yuridik shaxslarning murojaatlari to'g'risidagi 2014 yil 3 dekabrda O'RQ-378-son (10.03.2020 y.) Qonun bilan tartibga solinadi. Shikoyat masalani mohiyati bo'yicha hal etishi shart bo'lgan davlat organiga kelib tushgan kundan e'tiboran o'n besh kun ichida ko'rib chiqiladi. Qo'shimcha o'rganish va (yoki) tekshirish zarur bo'lganda qo'shimcha hujjatlarni so'rash bir oygacha</p>	<p>Qarz beruvchi standartlari ham, milliy qonunchilik ham loyihadan ta'sirlangan shaxslarga bir nechta mexanizmlar orqali shikoyatlarini bildirish imkonini beradi. Masdar allaqachon hamjamiyat a'zolari va boshqa har qanday PAPlar uchun osonlik bilan foydalanish mumkin bo'lgan shikoyat mexanizmini ishlab chiqqan. Jarayonning to'liq tafsilotlarini 6-boimda topishingiz mumkin. Masdar shikoyatlar bo'yicha qayta ishlangan har qanday ma'lumotdan ijtimoiy faoliyatini doimiy ravishda yaxshilash maqsadida har qanday so'rovlarni hal qilishva yopish uchun foydalanish majburiyatini oladi. Masdar loyiha yozuvlari va so'rovnomalari yangilanib turishini ta'minlaydi va shikoyat qilish uchun sudga murojaat qilmoqchi bo'lgan guruhlar yoki shaxslarga tegishli hujjatlarni taqdim etadi.</p>

Ko'chirish va Hayotiy faoliyatni tiklashni rejalashtirish va amalga oshirish	Mijoz ko'chirilgan deb tasniflanganlarni aniqlash va ko'chirilgan shaxs tovon to'lash va/yoki yashash vositalarini tiklashda yordam olish huquqiga ega yoki yo'qligini aniqlash uchun miqdoriy va sifat usullari kombinatsiyasidan foydalangan holda tegishli ijtimoiy-iqtisodiy dastlabki ma'lumotlarni to'plash uchun aholini ro'yxatga olish o'tkazadi. Yig'ilgan ma'lumotlar orqali loyiha zarar ko'rgan jamoalar va ma'lumotlar taqsimoti bilan odamlarning ijtimoiy va iqtisodiy profilini o'rnatadi; ta'sir ko'rsatadigan tirikchilik manbalarini va ularning umumiy hayot uchun ahamiyatini aniqlash zararlangan odamlar; zararlangan hududlarda yerga egalik qilish rejimlarini aniqlash	Milliy qonunchilik aholini ro'yxatga olish so'rovini o'tkazishni talab qilmaydi, biroq sub-ijara shartnomalarini olish jarayonida LQT ro'yxati tuziladi, biroq ma'lumotlarda ularning ijtimoiy-iqtisodiy holati ko'rsatilmaydi.	Ijtimoiy-iqtisodiy so'rovlar milliy qonunchilikka muvofiq talab qilinmaydi. PAPlarning shaxsi to'g'risidagi ma'lumotlar Sub-lizing shartnomalarida saqlanadi. LARF va kreditorlar standartlari barcha zarar ko'rgan uy xo'jaliklarining ijtimoiy-iqtisodiy ro'yxatini ishlab chiqishni talab qiladi. Masdar loyiha hududidan sub-lizing shartnomalari bo'lgan fermerlar haqidagi ma'lumotlarni to'pladi. Fermer va chorvadorlar uchun aloqa ma'lumotlarini olish uchun so'rovlar ham to'plangan. Ijtimoiy-iqtisodiy bazani yaratish uchun, shuningdek, LRPni ishlab chiqarishga tayyorgarlik ko'rishda ma'lumotlar to'plangan - bu har qanday muvofiq PAPlarni tekshirish uchundir. kompensatsiya va Hayotiy faoliyatni tiklash uchun yordam.
--	---	---	---

	maydon; yer olish va ko'chirish jarayoniga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan har qanday gender muammolarni aniqlash; va zaiflikning tegishli omillarini aniqlash.		Yakuniy LRPni oshkor qilishda kompensatsiya va yordam olish huquqiga ega deb hisoblangan fermer va chorvadorlarning shaxsi tegishli tuman vakillari bilan tekshiriladi.
Iqtisodiy bo'lmagan er uchastkalari	Iqtisodiy bo'lmagan er uchastkalari (ko'pincha etim er deb ataladi) butun er uchastkasi bilan birga olinishi kerak.	Milliy qonunchilik er egasi yoki ijarachiga erning qolgan maydoni (ularning fikricha) iqtisodiy bo'lmagan taqdirda tanlanishi mumkin bo'lgan muqobil er uchastkasini so'rash imkoniyatini beradi.	Naqd pul kompensatsiyasi milliy qonunchilik asosida amalga oshiriladi. Loyiha ta'siriga ko'ra, loyiha asosida iqtisodiy bo'lmagan er uchastkalari yaratilishi kutilmaydi.
Monitoring va baholash	Mijoz LRPning bajarilishini nazorat qilish va baholash uchun tartib-qoidalarni belgilaydi. Monitoring jarayonida PAP bilan maslahatlashiladi.	Milliy qonunchilik loyiha amalga oshirilgandan keyin monitoringni talab qilmaydi.	Garchi bu milliy qonunchilikning talabi bo'lmasa-da, samarali monitoring va baholashni yo'lga qo'yish eng yaxshi amaliyot hisoblanadi. Kelgusi monitoring va baholash tadbirlari davomida ATQ bilan maslahatlashiladi. Bu haqda batafsil ma'lumot 12.5.1-bo'limda keltirilgan
Muvofiqlik uchun chegara sanasini belgilash	Mijoz quyidagi shartlarga ega bo'lish muddatini belgilaydi: (i) amaldagi qonunchilikda ko'rsatilganidek; yoki (ii) aholini ro'yxatga olish yoki inventarizatsiya tugash sanasidan (qaysi biri oxirgi bo'lsa) foydalanish. Mijoz zarar ko'rgan shaxslarni tugatish sanasi haqida xabar berishi kerak. I Belgilangan muddatdan keyin yer bilan bog'liq har qanday yaxshilanishlar kompensatsiya olish huquqiga ega bo'lmaydi. To'xtash sanasi haqidagi ma'lumotlar hujjatlashtiriladi va butun jarayon davomida ATQga yetkaziladi.	Milliy qonunchilikda cheklov sanasini qabul qilish alohida qayd etilmagan. Biroq, amalda bu sotib olinadigan aktivlar bo'yicha o'tkazilgan baholash so'rovlarini yakunlash bilan ifodalanadi.	Milliy qonunchilikka muvofiq loyiha doirasida o'tkazilgan baholash so'rovlari yakuniy sana bilan bir xil asosda tuzilgan. Loyihaning joriy loyihasidan foydalanib, mavjud er sharoitlarini aniqlash uchun loyiha infratuzilmasining har bir ma'lum joyida (FV maydoni va OTL) yer tadqiqotlari otkazildi. Bu joylarda hech qanday jismoniy aktivlar aniqlanmagan. Loyiha hududidagi lizing oluvchilarga loyiha infratuzilmasining joylashuvi, shuningdek, tugatish sanasining maqsadi haqida ma'lumot berildi. Lizing oluvchilardan minnatdorchilik varaqasini imzolash so'ralgan.
Tugatish auditi	Ishlash standartiga muvofiq qayta joylashtirishga salbiy ta'sir ko'rsatilsa, LRPni amalga oshirish tugallanadi. Bu LRP auditini o'tkazish talabi bo'lishi mumkin.	Milliy qonunchilikka ko'ra, ko'chirishni rejalashtirish hujjatlarini tayyorlash yoki yakuniy audit o'tkazish talab etilmaydi.	Garchi milliy qonunchilikka muvofiq yakuniy tekshiruvlar talab qilinmasa-da, Masdar amalga oshirish jarayonida LRP tomonidan belgilangan har qanday harakatlarga erishish uchun komissiya tekshiruv tugallanishini ta'minlaydi. Mustaqil maslahatchi amalga oshiradi Masdar tomonidan topshirilgan audit.
Ko'chirilganlar toifalari	Qarz beruvchi standartlariga ko'ra, kimdir o'zi egallab turgan yoki foydalanayotgan er yoki mulkka qonuniy huquqlarga ega bo'lsa yoki er yoki mulkka rasmiy qonuniy huquqlariga ega bo'lmagan, ammo yerga nisbatan tan olinadigan da'voga ega bo'lgan shaxs ko'chirilgan shaxs sifatida tasniflanishi mumkin. milliy qonunlarga.	Ko'chirilgan shaxs milliy qonunchilikka muvofiq o'zi egallab turgan yoki foydalanayotgan mulkka qonuniy huquqlarga ega bo'lgan shaxs sifatida tasniflanishi mumkin.	Milliy qonunchilikka ko'ra, erga rasmiy huquqi bo'lmagan har qanday shaxs ko'chirilgan shaxs sifatida tasniflanmaydi. Masdar har qanday norasmiy ko'chmanchilarni, shu jumladan loyiha hududida ijaraga olingan fermerlar va chorvadorlarni, shuningdek, kengroq mahalliy aholini tan oladi. jamiyat. Ushbu guruhlarning barchasi kompensatsiya olish huquqiga ega



			loyiha ta'sirida bo'lgan o'z aktivlari yoki ularning turmush tarziga ta'sir ko'rsatsa, yashash vositalarini tiklash
Yer ijarachilari va aktsiyadorlar	Erdan ijarachi yoki aktsiyador sifatida foydalanadigan har bir kishi faqat zarar ko'rgan mulk shaklida kompensatsiya olish huquqiga ega. Ushbu turdagi ATQlarga loyiha tomonidan olib qo'yilgan yerning o'zi uchun kompensatsiya berilmaydi. LRPning bir qismi sifatida ijarachilar va aktsiyadorlarga boshqa joylarda yashashni davom ettirishga imkon beradigan choralar ko'rish kerak.	Milliy qonunchilikda loyiha ta'siri ostida bo'lgan er uchastkalari aktsiyadorlari yoki ijarachilari uchun Hayotiy faoliyatni tiklash bo'yicha biron bir chora-tadbirlar ko'rish talabi yo'q.	Milliy qonunchilik er ijarachilari va aktsiyadorlarning huquqlarini tan oladi, garchi Hayotiy faoliyatni tiklash choralari ko'rishni talab qilmasa ham. Loyiha hududida faol barcha lizing oluvchilar, chorvadorlar va fermer xo'jaliklari ishchilariga kompensatsiya va/yoki Hayotiy faoliyatni tiklash choralari ko'riladi (cho'ponlar norasmiy ko'chmanchilar sifatida tasniflanadi, shuning uchun ular faqat yashash vositalarini tiklash choralari ko'rish huquqiga ega). Loyiha hududida aktsiyadorlar mavjud emas.
Iqtisodiy siljish	Faqat iqtisodiy o'zgarishlarga olib keladigan loyihalarga kelsak, mijoz kompensatsiya qilinadigan vositalarni taqdim etishini kutish va bu LRP, shuningdek, boshqa yordam choralari orqali amalga oshiriladi. Har qanday yordam yoki kompensatsiya chora-tadbirlari to'g'risida ma'lumot berish usuli ham shaffof, ham PAPlar uchun tushunarli bo'lishi kerak.	Milliy qonunchilikka ko'ra, ko'chirishni rejalashtirish hujjatlarini tayyorlash talab etilmaydi.	Garchi bu milliy qonunchilikda talab bo'lmasa-da, Masdar loyiha natijasida har qanday iqtisodiy o'zgarishlarga nisbatan LRPni muvaffaqiyatli va adolatli amalga oshirishga intiladi. Hududdan foydalanayotgan ijarachilar, chorvadorlar, shuningdek, jamiyatning turli azolari ushbu Qonunning 7-bobida ko'rsatilganidek, tovon puli va/yoki Hayotiy faoliyatni tiklash choralari ega bo'ladi. LRP.
	Qarz beruvchi standartlariga asosan, ko'chirilgan shaxslar (milliy qonunchilikka binoan o'zlari foydalanadigan yoki egallab turgan yerga qonuniy huquqlarga ega bo'lganlar yoki milliy qonunchilikka binoan erdan foydalanish bo'yicha tan olinadigan da'voga ega bo'lgan norasmiy ko'chmanchilar) teng yoki undan ko'p mol-mulk olish yo'li bilan tovon to'lanadi. ular yo'qotgan mulk/erning to'liq narxini qoplaydigan qiymat yoki pul kompensatsiyasi. Milliy qonunchilikka binoan yerga bo'lgan da'volarini tan olmagan har qanday norasmiy ko'chmanchilarga ekinlar va irrigatsiya infratuzilmasi kabi yerni yaxshilagan aktivlari uchun kompensatsiya to'lanadi. Bevosita yerning yaxshilanishiga olib kelgan har qanday aktivlar uchun kompensatsiya hisoblab chiqiladi va ularga yetkaziladi bu yo'qolgan har qanday aktivning o'rnini to'liq almashtirishiga ishonch hosil qiling.	Milliy qonunchilik o'zlari egallab turgan yoki foydalanayotgan er yoki mulkka rasmiy qonuniy huquqlarga ega bo'lgan ko'chirilgan shaxslarni tan oladi.	Milliy qonunchilikka muvofiq yerga hech qanday qonuniy da'vosiz hech kimga kompensatsiya to'lash shart emas, biroq Masdar ko'chirilgan shaxsni tasniflash nuqtai nazaridan Kreditorlar standartlari asosida loyihadan jabrlangan har qanday shaxs yoki guruhlariga kompensatsiya to'lash eng yaxshi amaliyot ekanini tan oladi. . Masdar har qanday ko'chirilgan shaxsga tegishli ravishda kompensatsiya berilishini yoki ushbu LRPning 7-bobida muhokama qilinganidek, yashash huquqini tiklash bilan ta'minlanishini ta'minlaydi.

Masdar iqtisodiy jihatdan ko'chirilganlar qatoriga kiritilgan va loyiha faoliyati natijasida daromadlari yoki turmush tarziga jiddiy ta'sir ko'rsatgan shaxslarga quyosh fermasi loyihasi amalga oshirilgandan so'ng daromad, ishlab chiqarish va turmush darajasini yaxshilash yoki tiklash imkoniyatlari taqdim etilishini ta'minlaydi.	Milliy qonunchilik Hayotiy faoliyatni tiklash choralari ko'rishni talab qilmaydi.	Garchi bu milliy qonunchilikda talab bo'lmasa-da, Masdar iqtisodiy jihatdan ko'chirilgan har qanday shaxsga (qarz beruvchi standartlari bo'yicha tasniflangan) daromad olish, ishlab chiqarish va minimal darajada hayot darajasiga ega bo'lish imkoniyatini beradi. loyiha, lekin yaxshilangan standartda ham bo'lishi mumkin.
---	---	---

---

Masdar tomonidan har qanday PAPga beriladigan har qanday yordam o'tish davrida beriladi, bu esa daromad salohiyati, ishlab chiqarish darajasi va turmush darajasi bo'yicha loyihadan oldingi boshlang'ich darajaga qadar Hayotiy faoliyatni tiklash chora-tadbirlarini amalga oshirish uchun zarur bo'lgan vaqtni oqilona aks ettiradi.

---

Bu milliy qonunchilikka muvofiq talab emas.

Milliy qonunchilikka muvofiq talab qilinmaydi.

Qurilish jarayonida yo'qolgan erlarning juda past foizi tufayli ijarachilar va chorvadorlarga o'tish davrida yordam ko'rsatishning hojati yo'q.

## 8. Muvofiqlik, huquqlar, yordam va imtiyozlar

Muvaffaqiyatli tomonlar (jismoniy shaxslar, shaxslar, shaxslar guruhlar, oilalar, muassasalar yoki boshqa yuridik shaxslarni qamrab oladigan) erning vaqtincha yoki doimiy yo'qolishi yoki er uchastkasida loyiha bilan bevosita bog'liq bo'lgan obodonlashtirish uchun kompensatsiya yoki Hayotiy faoliyatni tiklash to'g'risida da'vo qilishlari mumkin. .

Muvaffaqiyatli tomonlarga ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish va mulkni o'rganish vaqtida mulkka egalik, birgalikda mulk, ijara, ijarachilar yoki boshqa cheklangan manfaatlarga ega bo'lgan har qanday shaxslar shaklida aniq bo'lgan erga rasmiy manfaatdor bo'lgan barcha shaxslar kiradi.

Sheroboddagi loyiha hududida, yagona rasmiy er huquqlari ijarachilarga va ularning uy xo'jaliklariga tegishli bo'lsa-da, 9-bo'limda ko'rsatilganidek, ikkinchisiga ta'siri ahamiyatsiz deb hisoblanadi.

Muvaffaqiyatli tomonlar yanada ta'sirlangan shaxslarga - qonuniy maqomidan qat'i nazar, imtiyozga ega bo'lgan yoki erdan foydalanadigan yoki ushbu erdagi obodonlashtirilgan shaxslarga kengaytirilishi mumkin. Ta'sir etuvchi tomonlar atamasi yanada kengroq bo'lib, quyidagilarni o'z ichiga oladi:

- 1. Rasmiy yoki milliy qonunchilikka muvofiq er va mulklarga bo'lgan qonuniy huquqlar.
- 2. Odatiy milliy qonunchilikda tan olingan yerlar va mulklarga bo'lgan huquqlar.
- 3. Yo'q lizing oluvchi tomonidan tan olinadigan qonuniy huquq yoki er yoki mulkka bo'lgan milliy qonunchilikka binoan da'vo, ammo so'rov vaqtida erni muntazam ravishda egallab yoki undan foydalanishni e'tiborsiz qoldirmaydi/toqat qiladi.

Ushbu LRP ta'sirlangan shaxslarning ta'rifini milliy qonunchilikka va eng yaxshi xalqaro amaliyot. Ta'riflar turlicha bo'lsa, eng yuqori yoki eng qamrab oluvchi ta'rif qabul qilinadi. Ramka yerga bo'lgan manfaatlarni va erdagi har qanday yaxshilanishlarni o'z ichiga oladi. Muvofiqlik da belgilangan 8-1-jadval quyida.

### 8-1-jadval. Muvofiqlik doirasi

Yo'qotish turi	Muvofiq shaxslar	Tavsif
Erga mutlaq huquqlar	Ijarachi	Erga mutlaq huquqlarga ega bo'lgan shaxs, oila yoki jamoaviy shaxs
	Ijarachi	Ijaraga oluvchi tomonidan erning bir qismini alohida yoki lizing oluvchi bilan birgalikda faol dehqonchilik qilgan yoki foydalanayotgan ijarachilar tan olingan, lekin yerga nisbatan hech qanday davosi yo'q.
	De-fakto yo'lovchi yoki foydalanuvchi	Erdan hech qanday xavfsiz egalik huquqisiz foydalanadigan, lekin Lizing oluvchi tomonidan e'tiborga olinmaydigan/toqat qiladigan har qanday shaxs, oila yoki jamoaviy shaxs.
Tuzilmalar va boshqa asosiy vositalar	Aktiv-egasi	Har qanday inshootga yoki boshqa asosiy vositalarga, ularning egalik qilish maqomidan qat'i nazar, nizosiz egalik qiluvchi shaxs, oila yoki jamoa xo'jaligi.
Ekinlar va daraxtlar	Ekin egasi	Yerda bir yillik va ko'p yillik ekinlar va/yoki daraxtlarni parvarish qiladigan shaxs, oila yoki jamoa xo'jaligi, shu yerdagi egalik turidan qat'i nazar.
	Klaster fermerlari	Ijaraga oluvchilar nomidan bir yillik va ko'p yillik ekinlar va/yoki daraxtlarni parvarish qiladigan va ularning maoshi bog'liq bo'lgan kelishilgan ishlab chiqarish kvotasiga ega bo'lgan shaxs, oila yoki jamoa xo'jaligi.
Biznes	Biznes egalari (klaster fermalari egalari)	Loyiha bo'yicha sotib olinadigan er uchastkasida ishlayotgan tovarlar, xizmat ko'rsatish korxonalari.
	Xodimlar (ya'ni fermerlar) ya'ni	Ijaraga oluvchiga kunlik ish haqi evaziga (hosildorlik va hosildorlikdan qat'iy nazar) fermer xo'jaligini yurituvchi yoki boshqa mehnat manbasini ta'minlovchi shaxs, oila yoki jamoaviy shaxs.

Jamoa tuzilmalari	Ta'sirlangan hamjamiyat	Jamiyatning umumiy manfaati uchun foydalaniladigan har qanday tuzilma, infratuzilma yoki harakatsiz jihozlarning egasi yoki homiysi bo'lgan har qanday jamoa.
Kommunal yer	Ta'sirlangan hamjamiyat	Ularning umumiy manfaati uchun foydalaniladigan har qanday jamoa umumiy erlarining mulkdorlari yoki vasiylari bo'lgan har qanday jamoa.

## 8.1 Muvofiqlik istisnolari

Madar 2022-yil 9-dekabrda moratoriy ("kesish sanasi") elon qildi, bu vaqt boyicha muvofiqlik chegaralarini belgilaydi. Kesish sanasining ma'nosi aktivlarni o'rganish davomida har bir lizing oluvchiga yetkazildi. Kesish sanasidan keyin aktivlar yoki ekinlarni yaratgan tomonlar ushbu ekinlar yoki aktivlar uchun kompensatsiya olish huquqiga ega emaslar. Ishlab chiquvchining shikoyat qilish mexanizmi bahsli muvofiqlikni tekshirish va qaror qabul qilish uchun ishlaydi.

## 8.2 Huquqlar doirasi

Dastlabki huquqlar asosi (8-2-jadval8-2) yo'qoladigan mol-mulk turidan kelib chiqib, tegishli shaxslarga ko'chirish bo'yicha tovon yoki natura shaklida ko'rsatiladigan yordam turlarini belgilaydi. Ushbu tuzilma, shuningdek, tegishli shaxslarga nafaqalar berish yoki yashash vositalarini tiklash dasturlariga kirish shartlarini belgilaydi. Mumkin bo'lgan taqdirda, Ishlab chiquvchi va loyihadan ta'sirlangan shaxslarga eng mos kompensatsiya shaklini tanlash imkonini beradigan bir qator variantlar taqdim etiladi.

Qarz beruvchining talablariga muvofiq, LRPni tasdiqlash bo'yicha seminar davomida manfaatdor tomonlar bilan maslahatlashuvdan so'ng Huquqlar doirasi o'zgarishi mumkin va shuning uchun qo'shimcha tuzilma dastlabki ko'rib chiqilishi va o'zgarishi mumkin.

Huquqlar doirasi LARF tamoyillariga muvofiq ishlab chiqilgan, ammo huquqlar bo'yicha har qanday nomuvofiqliklar bo'lsa, eng yuqori darajadagi majburiyat yoki eng ehtiyotkor yondashuv qo'llaniladi.

8-2-jadval. Huquqlar doirasi

Nr	Aktivning yo'qolishi/ Ta'sir tavsifi	Muvofiq shaxs yoki guruh	Huquq	Qo'llanilishi	Muvofiq uy xo'jaliklari soni
Qishloq xo'jaligi					
1	Ijaraga olishning bir qismi sifatida ekin maydonlariga kirishning mutlaq huquqlarini yo'qotish	Ekin maydonlarining egalari yoki ijarachilari	<p><b>1-VARIANT:</b>Uy xo'jaligiga bir xil yoki yaxshilangan yaqinlikda teng yoki yaxshilangan ishlab chiqarish salohiyatiga ega almashtirish uchastkasini taqdim eting. Agar berilgan er mulkdorni majburiy ko'chirish xavfini tug'dirmasa, ijaraga olingan mulk turlari doirasida xavfsiz egalik qilish mumkin. Agar almashtirish uchastkasi natura shaklida taqdim etilsa, xavfsiz foydalanishni ta'minlash bilan bog'liq dastlabki ma'muriy xarajatlar (masalan, so'rov xarajatlari, ijaraga olinganda qonuniy ijara to'lovlari yoki ma'muriy xarajatlar kabi) tomonidan qoplanadi.</p> <p><i>Eslatma: Variant faqat erning 10% dan ortig'i loyiha tomonidan doimiy ravishda sotib olinishi kerak bo'lgan yoki erning 10% loyiha natijasida iqtisodiy jihatdan yaroqsiz bo'lib qolsa, lizing xo'jaliklari uchun mavjud. Agar lizing oluvchi juda zaif bo'lsa, bu chegarani 5% gacha kamaytirish kerak.</i></p> <p><b>2-VARIANT:</b>So'nggi uch yil ichida yerdan olingan o'rtacha oylik daromadga asoslangan pul kompensatsiyasi uzilish sodir bo'lgan oylar soniga ko'paytiriladi yoki doimiy bo'lsa, to'rt yilga ko'paytiriladi.</p> <p><i>Eslatma: 1-variant foydasiga o'ta zaif lizing oluvchilar uchun imkoniyatdan qochish kerak (agar yo'qolgan er miqdori umumiy yer egaliklarining 5% dan ortiq bo'lsa)</i></p>	Faol	39 ta uy xo'jaliklari OTL ostida ijaraga olingan va 2 tasi Quyosh FV hududida.
					Quyosh FV hududida 2 ta lizing oluvchi bor.
2	Erni tayyorlash yoki yaxshilashni yo'qotish	Fermerlar (rasmiy yoki norasmiy kirish huquqiga ega)	<p><b>1-VARIANT:</b>Tekshirish paytida mavjud bo'lgan erni tayyorlash (shu jumladan sug'orish, elektr energiyasi bilan ta'minlash, tozalash yoki shudgorlash) uchun almashtirish qiymati bo'yicha pul kompensatsiyasi yoki davlat stavkasi yoki qaysi biri yuqoriroq bo'lsa, erni almashtirish huquqi berilgandan keyin to'lanadi (agar mavjud bo'lsa). ), shuning uchun kompensatsiya erni tayyorlash uchun mo'ljallangan maqsadda ishlatilishi mumkin.</p> <p><i>Eslatma: O'ta zaif uy xo'jaliklari uchun 2-variant foydasiga (agar yo'qotilgan erlar umumiy yer egaliklarining 5% dan ortiq bo'lsa) qo'llanilishi mumkin bo'lgan variant.</i></p> <p><b>2-VARIANT:</b>Quruvchi ekvivalent unumdorlikka ega bo'lgan o'rnini bosuvchi yer uchastkasini tayyorlashni tashkil qiladi.</p> <p><b>VA</b></p> <p>1. Erni tayyorlash uchun almashtirish qiymatining 20% ekvivalentidagi buzilish uchun nafaqa.</p>	Faol	39 ta uy xo'jaliklari OTL bo'yicha ijaraga olingan bo'lib, ular OTL ta'siriga uchragan erni tayyorlash uchun kompensatsiya olish huquqiga ega.
3	Ekinlarni yo'qotish	Ekinlar egasi	<p><b>1-VARIANT:</b>(1) davlat tomonidan belgilangan ekin stavkasi yoki (2) o'rnini bosuvchi qiymat bo'yicha kompensatsiya, moratoriy vaqtida mavjud bo'lgan, yig'ib olish imkoni bo'lmagan ekinlar uchun qaysi biri yuqoriroq bo'lsa, rejalashtirilgan olib tashlashdan oldin istalgan vaqtda to'lanadi. aytilgan ekinlar. Yo'qotilgan fasllar soniga ko'paytiriladi</p>	Faol	39 ta uy xo'jaliklari OTL bo'yicha ijaraga olish huquqiga ega



		<p>ishlab chiqarish. Ushbu parametr faqat loyiha jadvali va/yoki ko'rib chiqilayotgan o'simlikning hayot aylanishi tufayli hosilni yig'ish mumkin bo'lmagan holatlar uchun ruxsat etiladi.</p> <p><i>Eslatma: Qashshoqlik chegarasidan past bo'lgan yoki moliyaviy qiyinchilikka duchor bo'lgan muhim zaif oilalar uchun oziq-ovqat xavfsizligini ta'minlash uchun kompensatsiya bo'lib-bo'lib to'lanishi mumkin.</i></p> <p><b>2-VARIANT:</b> Moratoriy vaqtida mavjud bo'lgan, lekin (1) hukumat tomonidan belgilangan hosil darajasida yoki (2) o'rnini bosuvchi qiymat bo'yicha kelgusi mavsumlar uchun kompensatsiyani ta'minlagan ekinlar uchun joriy hosilni yig'ib olishga ruxsat bering, mavjud ekinlar uchun qaysi biri yuqoriroq bo'lsa. so'rov vaqtida.</p> <p><b>VA</b></p> <p>1.A Buzilish uchun nafaqa ko'rsatilgan ekinlarning o'rnini bosuvchi qiymatining 10% ga teng.</p>		OTL ta'sirida yo'qolgan ekinlar uchun kompensatsiya.
4	Vaqtinchalik kirish joylarida ekinlarni etishtirish qobiliyatini vaqtincha yo'qotish	<p>Fermerlar (rasmiy yoki norasmiy kirish huquqiga ega)</p> <p><b>1-VARIANT:</b> (1) davlat tomonidan belgilangan stavka yoki (2) almashtirish qiymati, qaysi biri yuqoriroq bo'lishidan qat'i nazar, va yig'im-terimdan bashorat qilingan yillik umumiy foyda, hosildorlikni qayta tiklash uchun zarur bo'lgan fasllar soniga ko'paytiriladi. o'rim-yig'im vaqti. Ushbu parametr faqat loyiha jadvali va/yoki ekinlarning hayot aylanishi tufayli hosilni yig'ish mumkin bo'lmagan hollarda ruxsat etiladi.</p> <p><b>2-VARIANT:</b> Ko'chirishga o'tish davrida dehqon xo'jaliklarining yo'qotilgan hosiliga teng bo'lgan o'tish davri oziq-ovqat paketlarini taqdim eting. Ushbu parametr faqat loyiha jadvali va/yoki ekinlarning hayot aylanishi tufayli hosilni yig'ish mumkin bo'lmagan holatlar uchun ruxsat etiladi.</p> <p><i>Eslatma: Variant faqat erning 20% dan ko'prog'iga kirish vaqtinchalik yo'qolgan ijara egalari uchun mavjud</i></p> <p><b>VA</b></p> <p>1.A Buzilish uchun nafaqa ko'rsatilgan ekinlarning o'rnini bosuvchi qiymatining 10% ga teng.</p>	Faol	<p>Dehqonchilik qobiliyatini vaqtincha yo'qotganlik uchun kompensatsiya olish huquqiga ega bo'lgan 39 ta uy xo'jaliklari OTL bo'yicha ijaraga olingan.</p>
5	<p>Birlamchi qishloq xo'jaligini doimiy ravishda yo'qotish</p> <p>Biznes egalari</p> <p>Xodimlar yoki norasmiy ishchilar</p>	<p>Zarar ko'rgan dehqonlar va chorvadorlarning turmush darajasini yaxshilash va yaxshilashga qaratilgan Hayotiy faoliyatni tiklash. Turli xil tirikchilik vositalarini tiklash variantlari kiritilishi mumkin va ular ta'sir darajasiga mutanosib bo'ladi. Hayotiy faoliyatni tiklash chora-tadbirlari 11-bo'limda batafsil bayon etilgan.</p> <p>Daromad oladigan aktivlarining 10% dan ko'prog'ini doimiy ravishda yo'qotgan har qanday uy xo'jaligiga jiddiy ta'sir uchun nafaqa beriladi.</p>	Faol	<p>39 ta uy xo'jaliklari OTL bo'yicha ijaraga olingan va 2 tasi Quyosh FV hududida ijaraga olish huquqiga ega. tirikchilik qayta tiklash Hayotiy faoliyatni tiklash.</p> <p>Loyiha tomonidan norasmiy fermerlar qishloq xo'jaligi erlaridan qochadi va shuning uchun uning oilasi Hayotiy faoliyatni tiklashni talab qiladi.</p>

6	Samarali mevali daraxtlarni yo'qotish	Daraxtlar egasi	<p><b>1-VARIANT:</b>(1) davlat tomonidan o'rnatilgan kompensatsiya stavkalari yoki (2) daraxt qayta tiklanmaguncha, qayta ekish xarajatlari va unumdor daraxtlardan olingan jamlangan yo'qotilgan daromad (yani, almashtirish stavkasi) bilan belgilanadigan pul kompensatsiyasini ta'minlash, qaysi biri yuqoriroq bo'lsa, moratoriy davrida mavjud bo'lgan daraxtlar uchun.</p> <p>Zaif oilalar uchun yo'qotilgan daromadlar uchun kompensatsiya daraxtlarning yo'qolishi va yangi daraxtlarning hosildor bo'lishi o'rtasidagi davrni qamrab oluvchi davriy qismlarda to'lanishi kerak.</p> <p><b>2-VARIANT:</b>O'z o'rnini bosadigan daraxtlar bilan ta'minlang va yo'qolgan hosil uchun to'lang, daraxtlar unumdor yoshga yetguncha. O'ta zaif uy xo'jaliklari uchun, moratoriy davrida mavjud bo'lgan daraxtlarni almashtirish uchun zarur bo'lgan vaqt davomida zarar ko'rgan uy xo'jaliklarining yo'qotilgan hosiliga teng bo'lgan o'tish davri oziq-ovqat paketlarini taqdim etishni ko'rib chiqing. Agar yo'qotilgan hosil uchun pul varianti tanlansa, yo'qolgan oraliq hosilni ta'minlash uchun maqsadli foydalanishga imkon berish uchun uni bo'lib-bo'lib to'lash kerak.</p>	Zarur bo'lganda	Hosildor daraxtlarini yo'qotadigan chiziqli bo'ylab ijaraga olingan xo'jaliklar kompensatsiya olish huquqiga ega bo'ladi.
7	Fermer xo'jaligi boshpanasi, inshooti yoki qurilgan aktivlarini yo'qotish	Boshpana egasi Boshpanadan norasmiy foydalanuvchilar	<p><b>1-VARIANT:</b>(1) hukumat tomonidan o'rnatilgan kompensatsiya stavkalari yoki (2) moratoriy vaqtida mavjud bo'lgan qishloq xo'jaligi boshpanalarining qaysi biri yuqoriroq bo'lsa, almashtirish qiymati bilan belgilanadigan pul kompensatsiyasini ta'minlash.</p> <p><b>2-VARIANT:</b>Ishchi kuchi, transport va tranzaksiya xarajatlari uchun qisman pul o'rnini bosuvchi qiymat kompensatsiyasini hamda yaxshilangan o'rnini bosuvchi ferma boshpanasini qurishga imkon beruvchi o'zgartirish materiallari to'plamini ta'minlash.</p> <p><b>VA</b></p> <p>1. Ushbu fermaning boshpanasini almashtirish qiymatining 10% ekvivalentidagi buzilish uchun nafaqa.</p> <p>2. Turg'un bo'lmagan materiallarni qutqarishga ruxsat berish</p>	Faol	<p>Quyosh FV hududidagi norasmiy dehqon loyiha tomonidan almashtiriladigan ba'zi aktivlarga ega, jumladan pechka pechi, omborxona va ferma boshpanasi.</p> <p>Tuzilmalarini yo'qotadigan chiziqli bo'ylab ijaraga olingan uy xo'jaliklari tasodifiy zarar etkazilgan taqdirda kompensatsiya olish huquqiga ega bo'ladi.</p>
8	Erga norasmiy kirish huquqini yo'qotish	Erdan norasmiy foydalanuvchilar	<p>Soliqlar, tranzaksiya, ro'yxatdan olish tolovlari va boshqalar kabi har qanday mamuriy xarajatlarni to'lashni oz ichiga olgan holda, qollab-quvvatlash va texnik maslahatlar, rasmiy (ishlab chiqarish xavfsizligi) ijara/sub-lizing shartnomasini taqdim etish orqali yordam berish.</p> <p><b>VA</b></p> <p>Erga kirish cheklovlari tufayli yo'qolgan daromadni aks ettirish uchun pul kompensatsiyasi, bu loyihadan kelib chiqadigan erdan foydalanishdagi o'zgarishlarning bevosita natijasi sifatida ko'rsatilishi mumkin.</p> <p><b>VA</b></p> <p>Norasmiy erdan foydalanuvchilarning boshqa joylarda o'z turmushini tiklashi uchun zarur bo'lgan boshqa amaliy yordam, shu jumladan Hayotiy faoliyatni tiklash choralarini ko'rish</p>	Faol	<p>Bir norasmiy fermer FV hududi yaqinidagi erdan foydalanadi, lekin uning erini loyihadan qochadi.</p> <p>Ikki norasmiy erdan foydalanuvchi vaqtincha OTL ta'sirida.</p>

*Kommunal tabiiy resurslarning doimiy yo'qolishi*

9	Tabiiy resurslarning yo'qolishi, yaylovlar  yer/ Kommunal yer	<b>Yaylovbutun jamiyat</b>	<b>1-VARIANT:</b> Yerdan foydalanuvchilarga tegishli yaqinlikdagi muqobil umumiy yaylov yerlarini aniqlash va kerak bo'lganda ko'rsatilgan erlarning ko'chirish qobiliyatini oshirish yoki muqobil yerlardan foydalanish imkoniyatini yaxshilash.  <b>2-VARIANT:</b> O'zgartirish yoki qolgan erlar bo'yicha barqaror qishloq xo'jaligi loyihasi bilan jamiyatning turmush tarzini tiklash tashabbusi. ,	Faol emas	Biroq, yerdan cho'ponlar vaqti-vaqti bilan foydalanadilar shimolda hali ham mavjud bo'lgan mo'l yaylovlar mavjud.
Zaif oilalar					
10	Zaif yoki nomutanosib zarar ko'rgan uy xo'jaliklari	Zaif oilalar	Aniqlangan o'ziga xos zaiflikni aks ettirish uchun zaif va nomutanosib ravishda ta'sirlangan odamlarni qo'llab-quvvatlash uchun boshqa maxsus yordam choralari ko'rsatiladi. Masalan, keksalar va sog'lig'i bilan bog'liq muammolarga duchor bo'lgan shaxslarga ko'proq tez-tez tashrif buyurish va muloqot qilish, ularning xotirjam bo'lishini va LRPni amalga oshirish jarayonida yaqindan xabardor bo'lishlarini ta'minlaydi.	Faol	7 ta zaif oilalar aniqlandi
11	Hech bir a'zosi bo'lmagan yoki iqtisodiy faoliyatda ishtirok eta olmaydigan o'ta zaif uy xo'jaliklari.	Kritik jihatdan zaif uy xo'jaliklari	<b>1-VARIANT:</b> Ularni farovonlik sxemasiga joylashtirish uchun mahalliy hukumatni jalb qiling.  <b>3-VARIANT:</b> Uy xo'jaligiga olti oy davomida eng kam ish haqi miqdoridagi zaiflik uchun nafaqa beriladi.		
Jins					
12	Gender tengsizligi	Katta ta'sir ko'rsatadig an uy xo'jaliklaridagi ayollar	Katta ta'sirga uchragan uy xo'jaliklari uchun (loyihadan ko'chirilgan erlarning 20% dan ko'prog'i): Barcha turmush o'rtoqlar tovon to'lashdan oldin mulkning sherik egalari sifatida ro'yxatga olinishi kerak. Barcha kompensatsiyalar barcha turmush o'rtoqlarga to'lanadi va nizo bo'lsa, er-xotin o'rtasida teng taqsimlanadi. Barcha turmush o'rtoqlar barcha kompensatsiya shartnomalarini imzolashlari kerak.	Faol emas	20% dan ko'prog'i faol bo'lgan uy xo'jaliklari sezilarli darajada ta'sir qilmaydiqishloq xo'jaligi yer doimiy ko'chirilgan.
Ko'rsatilmaganlar/kelmaganlar					
13	Ko'rsatilmagan/G'oyib bo'lganlar ekinlar yoki	Owners of  so'rov yoki kompensatsiya jarayonida mavjud bo'lmagan aktivlar	Egasini joylashtirish imkoni bo'lmagan mol-mulk yoki ekinlar o'rganiladi va jami kompensatsiya paketining qiymati (pul va naturada) hisoblab chiqiladi va ma'lum bir muddat ishonchli boshqaruvda saqlanadigan uchinchi shaxslarning eskrou hisobvarag'iga joylashtiriladi. 5 yildan. 5 yillik muddat o'tgandan so'ng, mulk egasi da'vo arizasisiz, mablag'lar to'lash vaqtida Jamiyatni ko'chirish bo'yicha qo'mita bilan kelishilgan holda aniqlangan ehtiyojlardan kelib chiqib, tegishli qishloqqa mo'ljallangan jamiyatni rivojlantirish tadbirlariga sarflanadi. Agar aktiv egasi 5 yillik muddatdan oldin da'vo arizasi bilan murojaat qilsa va aktivga egalik huquqini tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eta olsa, mablag'lar aktiv egasiga ta'sir qilingan aktivlarni almashtirish imkoniyatini berish uchun sarflanadi.	Zarur bo'lganda	Kelmaganlar aniqlanganhozirda

## 9. Ko'chirish ta'sirini baholash

### 9.1 Quyosh FV maydoni

#### 9.1.1 Lizing oluvchilar

Hozirgi vaqtda Quyosh FV hududida ijaraga olingan ikkita lizing oluvchi mavjud (SB070 va SB064). Lizing oluvchilarning hech biri ijaraga ega bo'lgan uy xo'jaligi tomonidan foydalanilmagan, biroq SB064 boshqa fermer (quyida tilga olingan norasmiy fermer) tomonidan foydalanilgan.

Ijaraga oluvchi SB070 va SB064 dastlab yerdan foydalanmaganliklarini aytishgan, lekin keyinchalik telefon orqali ozlarining ijaralaridan chorva mollarini boqish uchun foydalanish niyatida ekanliklarini va biri sugorish kanali o'rnatishni rejalashtirganliklarini tasdiqladilar. Ikki lizing oluvchi bu yerda hali hech qanday dehqonchilik yoki tirikchilikni boshlamagan edi. Ijaraga ega bo'lgan uy xo'jaliklarida hech qanday dehqonchilik yoki erdan foydalanish yo'qligi sababli ushbu ikki ijaraga umumiy tirikchilik ta'siri unchalik katta bo'lmagan deb hisoblanadi, ammo ular yo'qolgan imkoniyatni tan olish uchun tirikchilik vositalarini tiklash dasturlariga kiritiladi va ikkalasi ham er oladi. 11-bo'limda batafsil tavsiflanganidek, ularning qolgan erlarida foydalanish uchun yaxshilash granti.

#### 9.1.2 Norasmiy fermer

FV hududida norasmiy fermer bilan muloqotdan so'ng, loyiha chegarasiga o'zgartirish kiritish orqali foydalanilayotgan erning oldi olindi. Bu fermerga ko'chirish bilan bogliq tasirlar unchalik katta bo'lmagan deb hisoblanadi, faqat ikkita aktiv almashtirilishi kerak (9.1.4. bo'limda tasvirlangan saqlash joyi va pechka). Dehqonchilik maydoni buzilmaydi va uning chorvachilik amaliyoti bu erni davom ettirishi mumkin.

#### 9.1.3 Chorvachilar

3.1.3.2-bo'limda tushuntirilganidek, chorvachilar bahor oylarida loyiha hududidan vaqti-vaqti bilan foydalanadilar. OTB tomonidan saytni tekshirish chog'ida noyabr va dekabr oylarida Quyosh FV maydonchasi yaqinida o'tlash uchun maydondan o'tayotgan bir tojik cho'poniga duch keldi. Biroq, mahallalar va uchastka atrofidagi chorvadorlar bilan o'tkazilgan barcha suhbatlar shuni ko'rsatdiki, loyiha hududi mo'l-ko'l bo'lgan atrofdagi yaylovlardan past darajada. Shuning uchun chorvadorlarga ta'siri kichik bo'lishi kutilmoqda.

#### 9.1.4 Ta'sir qilingan tuzilmalar

Norasmiy fermerlar uyi va qabristondan qochish choralari ko'rilganidan keyin FV hududida ikkita ta'sirlangan inshoot mavjud. Bunga 9.1.2 da muhokama qilingan norasmiy fermerga tegishli bo'lgan pech va saqlash idishi kiradi. Bu ikki element quyida ko'rsatilgan 9-1-rasm-1 va 9-2-rasm-2. Norasmiy fermerga bu narsalar uchun naqd pul to'lanadi yoki ularni almashtirish uchun materiallar beriladi.



9-1-rasm. Norasmiy fermerga tegishli omborxona



9-2-rasm. Norasmiy fermerga tegishli pech

#### 9.1.5 Iqtisodiy daraxtlar va ekinlar

Norasmiy fermerdan qochish uchun loyiha chegarasi o'zgartirilgandan so'ng, Quyosh FV hududida hech qanday iqtisodiy daraxtlar yoki ekinlar ta'sir qilmaydi.

Tayyorlangan:

## 9.2 Loyihaga kirish yo'li

Quyosh FV hududiga kirish yo'li shimoldan mavjud umumiy foydalanishdagi yo'l bo'ylab bo'ladi va har qanday yangi yo'llar uchun hech qanday ko'chish yoki yerni egallashga olib kelmaydi. Saytga kirish ESIA OTLda ko'rsatilgan boshqa ta'sirlarni boshqarish uchun Yo'l harakati boshqaruvi rejasiga bo'ysunadi.

## 9.3 Havo uzatish liniyasi

OTL tasirida jami 56 ta uy xo'jaliklari mavjud. Bunga quyidagilar kiradi:

- 35 Xususiy Sub-lizing shartnomalari bo'lgan uy xo'jaliklari
- 1 Klaster fermer xo'jaligi (paxta va g'allachilik biznesi) sub-lizing shartnomasi bilan
- Klaster fermer xo'jaligida ish bilan ta'minlangan 18 ta uy xo'jaliklari OTL bo'yicha erlarda ishlaydi
- Vaqtinchalik ta'sir ko'rsatuvchi turar-joyga tutashgan shaxsiy bog'i bo'lgan 1 ta uy xo'jaligi
- 1 ta norasmiy fermerlar doimiy va vaqtincha tasir korsatadigan davlat zaxirasidagi boglari/joylari

### 9.3.1 Lizing oluvchilar

35 ta xo'jalik va bitta xo'jalik (klaster xo'jaligi) OTL boyicha ijaraga olingan bolib, ushbu ijara xo'jaliklarining barchasi dehqonchilik maqsadlarida foydalaniladi.



9-3-rasm. OTL ostidagi tipik qishloq xo'jaligi erlarining 1 ko'rinishi



9-4-rasm. OTL ostidagi tipik qishloq xo'jaligi erlarining 2 ko'rinishi

OTL bo'ylab ushbu ijara mulklariga ta'sirini quyidagi turlarga bo'lish mumkin:

Doimiy yer olish: OTL minoralari uchun oyoq izi loyihaning amal qilish muddati uchun talab qilinadi va shuning uchun doimiy er olish deb hisoblanishi kerak. Har bir minora fermerlar bilan maslahatlashgan holda fermer xo'jaliklari infratuzilmasi va aktivlariga ta'sirini kamaytirish uchun joylashtirilgan. Har bir lizing oluvchi uchun doimiy er olish ijaradagi umumiy yerning 0,20% dan (SB075) kamroqni tashkil qiladi va shuning uchun yashash vositalariga doimiy ta'sirlar ahamiyatsiz bo'ladi. Shu bilan birga, ushbu hududda yo'qolgan ekinlar va mulklar to'lanadi naqd to'lov bilan to'liq almashtirish qiymati.

Vaqtinchalik yer olish: Loyiha OTL qurish uchun yerga vaqtincha kirishni talab qiladi. Bunga quyidagilar kiradi:

- Og'ir texnikaning har bir ob'ektaga kirishi uchun har bir minoraga 6 m kenglikdagi vaqtinchalik kirish yo'llari.
- Har bir minora uchun qo'shimcha yig'ish maydoni talab qilinadi.
- Minoralar orasidagi OTLni to'xtatib turish uchun traktor uchun 18 m kenglikdagi yo'l kerak bo'ladi.



Ekinlarning yo'qolishi yoki aktivlarning shikastlanishi kabi ijaraga olingan vaqtinchalik ta'sirlar to'liq almashtirish qiymatida naqd pul bilan qoplanadi. Eng yuqori vaqtinchalik ta'sir yerning taxminan 21,58% (SB075) ni tashkil etadi, ammo uy bog'ining vaqtinchalik yer olishi hali tasdiqlanmagan (100% taxmin qilinadi).

**Shartli sterilizatsiya zonasi:** OTLning har bir tomonida 32 m masofada joylashgan yer maydoni "sterilizatsiya xavfsizligi zonasi" hisoblanadi.

Fermerlar bu yerdan foydalanishda davom etishlari mumkin va qurilishga ta'sir qilmaydi, ammo ular endi bu hududda 6 metrdan ortiq daraxtlar o'stira olmaydi yoki inshootlar qura olmaydi. Hech bir ijara mulkida baland bo'yli daraxtlar yo'qligi tasdiqlangan sterilizatsiya zonasidan ta'sirlangan.

Har bir uy xo'jaligi uchun yer olishning har bir turining foizi quyida jamlangan 9-1-jadval. Shuni ta'kidlash kerakki, 3-7-rasmga kiritilgan ko'plab kadastr uchastkalari davlat zaxirasida bo'lgan va shuning uchun hech qanday xususiy shaxs tomonidan ijaraga olinmagan va shuning uchun ta'sirlar ahamiyatsiz va quyidagi jadvalga kiritilmagan. Bir norasmiy yerdan foydalanuvchi davlat zaxirasida erni o'stirmoqda va vaqtincha OTL ta'siri ostida qoladi va daromad yo'qotilishi uchun kompensatsiya to'lanadi va Hayotiy faoliyatni tiklashga jalb qilinadi. Hukumat zahirasi ushbu LRPda ilgari belgilanmagan har qanday norasmiy etishtirish OTLga yo'l ochish uchun yo'q qilinishidan oldin to'liq almashtirish qiymatida qoplanishi kerak.

#### 9-1-jadval. OTM bo'ylab yer uchastkasini olish loyihasi

Yo'q.	Kadastr posilkasi/xarita ma'lumotnomasi	Muddati turi	Uy xo'jaliklari ning umumiy yer maydoni	yerdan vaqtincha foydalanish (ga)	% vaqtincha yer olish	Elektr tarmog'ida n doimiy foydalanish, (ga)	% Doimiy yer olish	sterilizatsiya zonasidagi urning %	6 m dan ortiq daraxtlar sterilizatsiya zonasidan ta'sirlangan
<b>Sherobod tumani</b>									
1	SB073	Ijara mulki	134.9	0,77	0,57%	0,01	0,01%	1.06	yo'q
2	SB078, SB081	Ijara mulki	843.45	1.20	0,14%	0,02	0,00%	6.42	yo'q
3	SB052	Ijara mulki	60.06	1.38	2,29%	0,01	0,02%	2.86	yo'q
4	SB071	Ijara mulki	88.17	4.24	4,81%	0,04	0,05%	8.17	yo'q
5	SB069	Ijara mulki	230.5	1.35	0,59%	0,01	0,00%	1.25	yo'q
6	SB054	Ijara mulki	21.9	1.29	5,89%	0,02	0,09%	4.69	yo'q
7	SB080	Ijara mulki	35.7	1.09	3,06%	0,01	0,03%	1.25	yo'q
8	SB062	Ijara mulki	17.3	1.35	7,83%	0,01	0,06%	5.85	yo'q
9	SB068	Ijara mulki	67	1.00	1,50%	0,01	0,01%	3.13	yo'q
10	SB059	Ijara mulki	43.6	1.12	2,56%	0,01	0,02%	4.43	yo'q
11	SBNew1	Ijara mulki	30	0,97	3,22%	0,01	0,03%	tbc	yo'q
12	SB058	Ijara mulki	35.2	1.21	3,45%	0,01	0,03%	3.8	yo'q
13	SB053	Ijara mulki	26.1	0,46	1,75%	0,01	0,04%	5.56	yo'q
14	SB050, SB051	Ijara mulki	16.8	1.26	7,50%	0,01	0,06%	0,66	yo'q
15	SB063	Ijara mulki	19.9	0,60	3,01%	0,01	0,05%	3.52	yo'q
16	SB049	Ijara mulki	94.9	1.09	1,15%	0,01	0,01%	6.09	yo'q
17	SB067	Ijara mulki	79.9	1.38	1,73%	0,01	0,01%	2.72	yo'q
18	SB056	Ijara mulki	48.4	3.17	6,55%	0,02	0,04%	3.73	yo'q
19	SB082	Ijara mulki	225	3.08	1,37%	0,04	0,02%	2.78	yo'q
20	SB075	Ijara mulki	14.9	3.22	21,58%	0,03	0,20%	6.33	yo'q
NA	SB037, SB036, SB001, SB003, SB035, SB002, SB021, SB004, SB055	Qamoqxona er	499	4.61	0,92%	0,05	0,01%	tbc	yo'q
<b>Qiziriq tumani</b>									
21	SB015, SB014, SB017, SB016, SB018	Klaster fermasi	23 494,00	34.76	0,15%	0,36	0,00%	3%	yo'q
22	SBNew2	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
23	SBNew3	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
24	SBNew4	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
25	SBNew5	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
26	SBNew6	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
27	SBNew7	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
28	SBNew8	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
29	SBNew9	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
30	SBNew10	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
31	SBNew11	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
32	SBNew12	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q



33	SBNew13	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
34	SBNew14	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
35	SBNew15	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
36	SBNew16	Ijara mulki	0,25	0,04	17,52%		0,00%	tbc	yo'q
37	Norasmiy fermer 2	Norasmiy fermer (ajralish)	8.4	0,38	4,52%	0,01	0,12%	tbc	yo'q
38	Uy bog'i 1	Uy bog'i	tbc	tbc	100% (tbc)	tbc	0,00%	100% (tbc)	yo'q
Jarqo'rg'on tumani:									
NA	SB061	Hukumat yaylovi Qo'mita		43.20		0,57	yo'q	yo'q	yo'q

(Manba: Sherobod, Qiziriq va Jarqo'rg'on tuman kadastr bo'limi tomonidan taqdim etilgan vaqtinchalik va doimiy yer talablari, AECOM GIS tahlili asosida hisoblangan sterilizatsiya zonasi, daraxtlarning mavjudligi baholash kompaniyasi tomonidan tasdiqlangan)

Qurilishning vaqtinchalik xususiyatidan kelib chiqqan holda, "etim yer" (yaroqsiz yoki iqtisodiy jihatdan yaroqsiz bolib qolgan yerlar, chunki unga kirishga to'sqinlik qilgan yoki asosiy yer uchastkasidan uzilib qolgan) jiddiy tasir korsatishi kutilmaydi. Buning sababi shundaki, ustunlar qurilishi va kabellarni to'xtatib turish qisqa vaqt ichida (bir necha kun) sodir bo'ladi va shuning uchun kirishga to'sqinlik qilmaydi. Yetim yerlarning ta'siriga oid fermerlarning har qanday da'volari shikoyat mexanizmi orqali ko'rib chiqiladi.

### 9.3.2 Norasmiy fermerlar

Qiziriq tumani kadastr bolimi tomonidan davlat zaxirasida tomorqasi bolgan bitta norasmiy fermer aniqlandi. 2022 yil 7 dekabr va 2022 yil 14 dekabrda bo'lib o'tishi kerak bo'lgan ijtimoiy-iqtisodiy aholi ro'yxatiga hali kiritilmagan. Bu fermerning doimiy yer maydoni kichik (0,12%). Norasmiy fermer huquq doirasiga muvofiq kompensatsiya olish va Hayotiy faoliyatni tiklash huquqiga ega bo'ladi.

### 9.3.3 Uy bog'i

Qiziriq tumani kadastr bo'limi tomonidan yashash joyiga tutash bog'i bo'lgan bitta xonadon ta'sir ko'rsatgan. 2022 yil 7 dekabr va 2022 yil 14 dekabrda bo'lib o'tishi kerak bo'lgan ijtimoiy-iqtisodiy aholi ro'yxatiga hali kiritilmagan. Ushbu bog'ning er maydoni hali ma'lum emas, ammo ular minoralar tomonidan ta'sirlanmaganligi tasdiqlanadi va shuning uchun ularga barcha ta'sirlar vaqtinchalik bo'ladi va yashash joyining o'zi (shu jumladan sterilizatsiya zonasi) ta'sir qilmasligi tasdiqlanadi. Bu uy xo'jaligi kompensatsiya olish va huquq doirasiga muvofiq Hayotiy faoliyatni tiklash huquqiga ega bo'ladi.

### 9.3.4 Klaster fermasi

Katta klaster fermasi chiziqli bo'ylab joylashgan va SB015 - SB018 kadastr uchastkalari uchun ijaraga ega. Bu klaster organik paxta yetishtirish biznesi bo'lib, ko'plab uy xo'jaliklari klasterda paxta etishtirish uchun kvotalar bo'yicha ishlaydi. ning ta'siri Klaster dehqonchilik biznesi bo'yicha OTLning o'zi arziyas deb hisoblanadi, chunki doimiy yer olishning past foizi va sterilizatsiya zonasidagi joriy erdan foydalanishga ta'sir qilmaydi. Ijtimoiy-iqtisodiy aholini ro'yxatga olish doirasida klasterga kiruvchi dehqonchilik bilan shug'ullanuvchi barcha xonadonlar ham so'rovdan o'tkazildi. Biroq, bu uy xo'jaliklariga ta'siri barcha er va ekinlarga ega bo'lgan va fermerlarni ish bilan ta'minlaydigan klaster fermer xo'jaligining harakatlariga bog'liq. Klaster fermasi klasterdagi birorta fermer OTL natijasida hech qanday daromad yo'qotmasligini ta'kidladi, biroq loyiha klaster fermasi bilan rasmiy huquqiy shartnoma tuzishi, xodimlarning daromadlariga ta'sir qilmasligini ta'minlashi muhim. loyiha natijasida.

### 9.3.5 Qamoqxona (koloniya erlari)

OTL shuningdek, hukumat qamoqxonasiga tegishli yerdan o'tadi. Qamoqxona rahbariyati ijtimoiy-iqtisodiy so'rov jarayonida ishtirok etgan, ammo so'rovning o'ziga kiritilmagan. Qamoqxona koloniyasi erlariga ta'sir kichik er egaligi tufayli ahamiyatsiz hisoblanadi. Mahkumlarning o'zlari mahkum maqomiga ko'ra cheklangan tirikchilikka ega va ular qamoqxona nazorati ostidadir. Biroq, loyiha qamoqxonadan hech qanday mahkumlarga OTL ta'siriga tushib qolmasligini ta'minlash uchun rasmiy yozma tasdiqni talab qilishi muhim.

### 9.3.6 Yaylov yerlari bo'yicha hukumat qo'mitasi

OTL yaylovlar qo'mitasi tomonidan boshqariladigan ochiq yaylovlar hududidan o'tadi. Erning bu maydoniga ta'siri kichik er egaligi tufayli ahamiyatsiz. Qo'mita OTL ostidagi maydondan foydalanayotgan fermerlar yo'qligini ham yozma ravishda tasdiqladi.

### 9.3.7 Fermer ishchilari

OTL bo'yicha ijarachilar odatda mavsumiy va doimiy qishloq xo'jaligi ishchilarini ularga hosil yig'ishda yoki erdagi chorva mollarini boqishda yordam berish uchun yollaydilar. Ushbu mavsumiy ishchilar odatda boshqa ishlamaydigan ayollardir. Ushbu fermer xo'jaliklarining mavjudligi qayd etilgan bo'lsa-da, bu fermer xo'jaliklarida urning kichikligi va mavsumiyligi sababli ularga ta'siri ahamiyatsiz deb hisoblanadi.

ular ishlayotgan tabiat. FV maydonidan foydalanadigan ishchilar yo'q.

### 9.3.8 Ta'sir qilingan tuzilmalar

OTL bo'ylab ta'sirlangan tuzilmalar yo'q. Fermerlar bilan maslahatlashgan holda OTL bo'ylab tuzilmalardan qochdi.

### 9.3.9 Iqtisodiy daraxtlar va ekinlar

Daraxtlar va ekinlar lizing oluvchilar dehqonchilik qilgan OTL bo'ylab zarar ko'radi. Yuqorida 9.3.1-bo'limda ta'riflanganidek, bu daraxtlar va ekinlarning yo'qolishi urning kichik foizi tufayli ularga egalik qiluvchi ijarachilarga ozgina doimiy ta'sir va vaqtinchalik ta'sir ko'rsatadi. Daraxtlar va ekinlarga bo'lgan barcha ta'sirlar to'liq almashtirish qiymatida naqd pul bilan qoplanadi.

Sterilizatsiya zonasining hozirgi erdan foydalanishga ta'siri (masalan, daraxtlar) hech qanday uy xo'jaliklariga ta'sir qilmaydi, chunki hech bir xonadonda 6 m dan ortiq daraxtlar yo'qligi tasdiqlangan.

## 10. Baholash va kompensatsiya

### 10.1 O'zbekistonda baholash qoidalari.

Quyidagi milliy qonunlar baholash jarayonini tartibga soladi:

- Baholash faoliyati to'g'risidagi qonun (2009 y. o'zgartirilgan).baholash litsenziyalangan faoliyat turi hisoblanadi va baholovchilar litsenziyalangan va mustaqil bo'lishi kerak (4-modda). U baholash majburiy bo'lgan voqealarni, shu jumladan aktivlarni sotib olishni nazarda tutadi (11-modda).
- Vazirlar Mahkamasining 2011 yil 25 maydagi 146-son "Shaharsozlik faoliyati va qishloq xo'jaligidan tashqari boshqa maqsadlar uchun yer uchastkalari berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarori (2-ilova – Egalari, foydalanuvchilarini aniqlash to'g'risidagi nizom ijarachilar va er egalari, qishloq va o'rmon xo'jaligi mahsulotlarining yo'qolishi); Ushbu qarorda kompensatsiya qiymatlarini hisoblash metodologiyasi va formulasi keltirilgan.
- O'zbekiston Respublikasi Markaziy banki Boshqaruvining "Ijaraga olish huquqini baholash tartibini tasdiqlash to'g'risida"gi qarori (08 y.)<sup>h</sup>20014 yil aprel) Adliya vazirligi tomonidan.

### 10.2 Ushbu LRP uchun baholash tamoyillari

Xalqaro eng yaxshi amaliyot va loyiha homiysining barcha standartlariga muvofiq, ekinlar, daraxtlar, aktivlar va daromadlar uchun barcha kompensatsiya zararlarining bozor qiymati va boshqa har qanday tranzaksiya xarajatlari, hisoblangan foizlar, o'tish xarajatlari hisobga olinmagan holda to'liq almashtirish qiymatiga asoslanadi. soliqlar, amortizatsiya yoki qutqarilishi mumkin bo'lgan materiallar uchun har qanday chegirmalar.

Loyiha ta'sirida bo'lgan ekinlari, aktivlari yoki inshootlari bo'lgan barcha jabrlangan odamlar loyiha hududida qonuniy egalik qilishlaridan qat'i nazar, kompensatsiya olish huquqiga ega bo'ladilar.

Kompensatsiya qurilish uchun loyiha tomonidan ijara yoki er uchastkasiga har qanday tuzatish kiritilishidan oldin beriladi.

Ta'sir qilingan shaxslar baholash summolari ustidan shikoyat qilish imkoniyatiga ega bo'ladi va bu boshqa mustaqil baholash kompaniyasi tomonidan qayta baholanishiga sabab bo'ladi.

Har bir turdagi aktivlar uchun amal qiladigan printsiplar quyida batafsilroq taqsimlanadi:

- Ekinlar uchun kompensatsiya bir yillik ishlab chiqarish xarajatlari va oldingi uch yildagi o'rtacha daromaddan kelib chiqqan holda bir yillik o'rtacha sof daromadga ekvivalent nafaqa asosida o'rnini bosuvchi qiymat bo'yicha to'lanadi.
- Mevali daraxtlar uchun kompensatsiya so'nggi uch yildagi o'rtacha daromadni daraxtning hosildorlik davriga yetishi uchun zarur bo'lgan yillarga va yangi ko'chatlar ekish xarajatlari ko'paytirishdan kelib chiqqan holda to'lanadi. Yetilmagan daraxtlarga kompensatsiya o'sha yoshdagi o'rinbosar daraxtlarni ekish va o'stirish xarajatlari kelib chiqqan holda to'lanadi.
- Fermerlar bilan maslahatlashgan holda OTL minorasi joylashuvi optimallashtirilganligi sababli inshootlar uchun kompensatsiya talab etilmaydi, biroq qurilish vaqtida tuzilmalarga etkazilgan har qanday kutilmagan zarar huquqlar matritsasiga muvofiq toliq almashtirish qiymatiga asoslanadi.
- Daromadni / tirikchilikni yo'qotish uchun kompensatsiya oxirgi uch yildagi o'rtacha oylik daromadni uzilish sodir bo'lgan oylar soniga ko'paytirish asosida qoplanadi.
- Ijaraga berilgan yerdan doimiy yo'qotilganlik uchun pul kompensatsiyasi so'nggi uch yil ichida yerdan olingan o'rtacha oylik daromadni to'rt yilga ko'paytirilgandan kelib chiqqan holda.

### 10.3 Ushbu LRPda ko'rsatilgan baholash, ta'sirlangan shaxslarga yakuniy bahoni o'zgartirishi mumkin bo'lgan boshqa hujjatlashtirilgan dalillarni taqdim etishiga imkon berish uchun oshkor qilish jarayoni tugaguniga qadar indikativ bo'lib qoladi. Baholash jarayoni

Baholash jarayoni O'zbekistondagi mahalliy hukumat tomonidan tasdiqlangan, shu turdagi baholashni o'tkazish tajribasiga ega bo'lgan, shu jumladan OTB homiyligidagi oldingi loyihalar uchun ham baholash kompaniyasi tomonidan amalga oshirildi. Baholash kompaniyasining nomi va ma'lumotlari quyida keltirilgan:

- **Kompaniya nomi va manzili:** "BAHOLASH INTEGRAL" MChJ, Toshkent sh., Yunusobod tumani, Bodomzor ko'chasi, 3, 7,8,9 xona
- **Hisob ma'lumotlari:** "O'zbekiston baholovchilar, ekspertlar va maslahatchilar jamiyati" jamoat birlashmasining a'zolik guvohnomasi 15.06.2022 y. 087-son

- **Sug'urta:** "Kafolat" AK kasbiy faoliyat sug'urtasi 2022 yil 15 iyundagi Ro'yxatdan o'tgan № 15.01.2022/70-01. 16.06.2022-15.06.2023 dan boshlab amal qiladi.

Baholash faoliyatini amalga oshirish uchun kompaniya jamoat professional tashkilotiga a'zo bo'lishi kerak.

Baholash jarayoni 2022-yil 15-sentabrdan 10-dekabrgacha bolgan davrda amalga oshirildi va quyidagi bosqichlarni oz ichiga oldi:

- Har bir xonadon Sub-lizing bilan Loyiha infratuzilmasi ta'sir ko'rsatadigan kelishuvga (bu tarixan bo'shatilgan Quyosh FV maydonini emas, balki OTLni ham o'z ichiga oladi) tuman hokimligida baholovchilar va tuman hokimligi bilan yakka-yakka uchrashuv o'tkazish uchun bog'landi. Ijaraga oluvchilarga er uchastkasidan o'rtacha daromadni hisoblash uchun foydalaniladigan ijaraga olinmagan soliq hisobotlarini taqdim etish imkoniyati berildi.
- Loyiha infratuzilma koordinatalari aniqlangach, doimiy va vaqtinchalik yer uchastkalariga rasmiy yer buyurtmasini rasmiylashtirish uchun koordinatalar Energetika vazirligiga yuborildi.
- Shundan so'ng quyidagi idoralardan iborat komissiya tuzildi:
- Viloyat hokimligi
- Tuman hokimligi
- Tuman kadastri
- Tuman Qishloq xo'jaligi boshqarmasi
- Tuman tarmoq vakili
- Baholash kompaniyasining vakili
- Ijaraga olishning bir qismi sifatida har bir kadastr uchastkasi quyidagi yer olish va ta'sirlarni hisoblash uchun tekshirildi:
- Doimiy er olish (sub-ijara shartnomalariga o'zgartirishlar kiritish kerak)
- Vaqtinchalik yer olish (ekinlar, daraxtlar va infratuzilmaga etkazilgan zarar)
- Sterilizatsiya zonasi balandligi chegarasi 6 m bo'lgan daraxtlarga etkazilgan zarar
- Doimiy va vaqtinchalik ta'sirlar uchun yo'qolgan daromadlar qiymati yuqorida hisoblangan er uchastkasi, shuningdek, so'nggi uch yil ichida qayd etilgan o'rtacha daromaddan foydalangan holda hisoblab chiqilgan.

## 10-1-jadval Baholash jadvali

	Kadastr posilkasi/xarita ma'lumotnomasi	Muddati turi	Ta'sir turi	narxi (so'm)	umumiy xarajat (so'm)	umumiy xarajat AQSH dollari*
Sherobod tumani						
1	SB073	Ijara mulki	Vaqtinchalik	6 601 652,17	6 870 130,43	611.44
			Doimiy	268 478,26		
2	SB078, SB081	Ijara mulki	Vaqtinchalik	24.000.000,00	24 400 000,00	2,171,60
			Doimiy	400 000,00		
3	SB052	Ijara mulki	Vaqtinchalik	12 770 920,17	13 060 876,70	1162,42
			Doimiy	289 956,52		
4	SB071	Ijara mulki	Vaqtinchalik	39 291 714,78	40 451 540,87	3600,19
			Doimiy	1 159 826,09		
5	SB069	Ijara mulki	Vaqtinchalik	21 058 809,31	21 602 774,53	1922,65
			Doimiy	543 965,22		
6	SB054	Ijara mulki	Vaqtinchalik	16 447 184,42	17 339 845,29	1543,25
			Doimiy	892 660,87		
7	SB080	Ijara mulki	Vaqtinchalik	13 936 486,26	14 382 816,70	1280,07
			Doimiy	446 330,43		
8	SB062	Ijara mulki	Vaqtinchalik	16 198 366,43	16 616 801,22	1478,90
			Doimiy	418 434,78		
9	SB068	Ijara mulki	Vaqtinchalik	16 006 354,61	16 564 267,65	1474,22
			Doimiy	557 913,04		
10	SB059	Ijara mulki	Vaqtinchalik	9 965 472,17	10 244 689,57	911.78
			Doimiy	279,217,39		
11	SBNew1	Ijara mulki	Vaqtinchalik	27 304 742,48	27 587 122,57	2455,25
			Doimiy	282,380,09		
12	SB058	Ijara mulki	Vaqtinchalik	14 526 236,87	14 944 671,65	1330.08
			Doimiy	418 434,78		
13	SB053	Ijara mulki	Vaqtinchalik	1 093 944,00	1 333 944,00	118.72
			Doimiy	240 000,00		
14	SB050, SB051	Ijara mulki	Vaqtinchalik	15 573 052,17	16 005 434,78	1424,48
			Doimiy	432 382,61		
15	SB063	Ijara mulki	Vaqtinchalik	5 354 956,61	5 634 174,00	501.44
			Doimiy	279,217,39		
16	SB049	Ijara mulki	Vaqtinchalik	6 542 350,65	6 730 285,43	599.00
			Doimiy	187 934,78		
17	SB067	Ijara mulki	Vaqtinchalik	12 784 552,83	13 074 509,35	1163,63
			Doimiy	289 956,52		

18SB056	ljaraga olingan vaqtinchalik	37,941,672,3938,778,541,963,451,29				
			Doimiy	836 869,57		
19SB082	ljaraga olingan vaqtinchalik	15,573,052,1716,005,434,781,424,48				
			Doimiy	432 382,61		
20SB075	ljaraga olingan vaqtinchalik	35,891,364,0537,062,981,443,298,61				
			Doimiy	1 171 617,39		
NASB037, SB036, SB001, SB003, SB021,	SB035, SB002, SB004, SB055	Qamoqxona	Yer yoq			
<b>Qiziriq tumani</b>						
21	SB015, SB014, SB017, SB016, SB018	Klaster fermasi	Vaqtinchalik	132 183 547,83	235919543.5	20996.83
			Doimiy	103 735 995,65		
22	SBNew2	ljara mulki	Vaqtinchalik	591 300,00	591 300,00	52.63
23	SBNew3	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
24	SBNew4	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
25	SBNew5	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
26	SBNew6	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
27	SBNew7	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
28	SBNew8	ljara mulki	Vaqtinchalik	591300.00	591 300,00	52.63
29	SBNew9	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
30	SBNew10	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
31	SBNew11	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
32	SBNew12	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
33	SBNew13	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
34	SBNew14	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
35	SBNew15	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
36	SBNew16	ljara mulki	Vaqtinchalik	338 497,83	338 497,83	30.13
37	Norasmiy fermer 2	Norasmiy fermer (ajralish)	Vaqtinchalik	5 400 000,00	8 400 000.00	747,60
			Doimiy	3 000 000.00		
38	Uy bog'i 1	Uy bog'i	Vaqtinchalik	865 565,22	865 565,22	77.04
<b>Jarqo'rg'on tumani:</b>						
NA	SB061	Hukumat Yaylov qo'mitasi			Yoq	

Umumiy baholash summasi 54 241,85 AQSh dollari



## 10.4 Kompensatsiya jarayoni

LRPni baholash va tekshirishdan so'ng, har bir zarar ko'rgan uy xo'jaligi boshlig'i va turmush o'rtog'i bilan yakuniy kompensatsiya va Hayotiy faoliyatni tiklash paketlarini muhokama qilish kerak. Kompensatsiya to'lash metodologiyasi, to'lash muddatlari, miqdorlari va qo'shimcha yordam to'g'risida tuman hokimligi ishtirokida har bir xonadonga ma'lum qilinadi. Uy xo'jaligi to'g'ridan-to'g'ri tuman hokimligiga yoki loyiha shikoyatlarini ko'rib chiqish mexanizmi orqali bahoga e'tiroz bildirish imkoniyatiga ega bo'ladi. Bu qayta baholashga sabab bo'ladi va agar biror narsa ilgari o'tkazib yuborilganligi haqida etarli dalillar mavjud bo'lsa, baholash o'zgartiriladi.

Huquqiy shartnomalar tuman hokimligi va tuman qishloq xo'jaligi bo'limi tomonidan tuzilib, kompaniya va zarar ko'rgan xonadon tomonidan imzolanadi. Ushbu shartnomalarda kompensatsiya va qo'llab-quvvatlashning umumiy miqdori va to'lovlar muddati aniq ko'rsatilgan.

To'lov odatda bank o'tkazmasi yoki afzal bo'lsa chek orqali amalga oshiriladi. Loyiha tolov turi tolovni berishdan oldin kelishilganligini taminlaydi va tolov usuli jabrlangan uy xo'jaligi uchun ochiq bolishini taminlaydi. To'lov kvitansiyasi jabrlangan xonadonga ham, kompaniyaga ham beriladi.

Barcha shartnomalar va to'lov kvitansiyalari kompaniya tomonidan xavfsiz va tartibli manorda saqlanadi.

To'lovning umumiy ma'lumotlar bazasi bo'ladi kompaniya tomonidan qo'llab-quvvatlanadi va LRPning oylik monitoringi haqida xabar beradi.

## 11. Hayotiy faoliyatni tiklash va jamiyat uchun imtiyozlar

Odamlar va guruhlar ta'sir ko'rsatgan huquqlar matritsasi tafsilotlari 9-bo'limda tavsiflanganidek, ularga ta'sir qilishiga muvofiq tirikchilik vositalarini tiklash huquqiga ega bo'ladi.

Chorvadorlar, mahallalar, hokimliklar va boshqa jamoa azolari bilan suhbat chogida jamiyatni qollab-quvvatlashning mumkin bolgan chora-tadbirlari muhokama qilindi, jumladan:

- Jamiyat yetakchilari Masdardan quyosh texnologiyasi bo'yicha texnik maslahat olishga qiziqish bildirdi va quyosh panellarini sotib olish uchun jamiyatda mablag'lari borligini, lekin buni amalga oshirishdan oldin texnik maslahat zarurligini tushuntirdi.
- Treningchorvadorlarga variant sifatida AECOM tomonidan ilgari surilgan.
- "Bogobod" mahallasidagi xotin-qizlar kundalik yumushlarini bajarishlari uchun velosiped olib berishni sorashdi.
- Masdar tomonidan mahalliy hamjamiyat a'zolarini iloji boricha qurilish va foydalanish jarayonida imtiyozli ish bilan ta'minlash. Ish bilan ta'minlash - ESIA va LRP doirasida intervyu qilingan barcha odamlar tomonidan juda keng tarqalgan talab.

Ushbu bosqichda ko'rib chiqiladigan jamoat manfaati tashabbuslarining turlari quyida 11-1-jadvalda batafsil keltirilgan.

## 11-1-jadval. Jamiyat manfaati bo'yicha chora-tadbirlar, asosiy xavflar va amaliy amalga oshirish uchun keyingi qadamlar

	Tavsif RiskSteps		uchunxavflarni yengish Keyingi	amalga oshirish uchun qadamlar
<b>Erni yaxshilash uchun grant</b>	Erni yaxshilash uchun grant (yoki materiallar, yer yoki chorva mollari bilan ta'minlash) va qolgan erlarning sig'imini yaxshilash maqsadida o'z erlarining muhim qismini (>10%) doimiy ravishda yo'qotgan tarixiy ijarachilarga texnik maslahatlar.	Grant uy xo'jaligi tomonidan kam investitsiya qilinishi mumkin, masalan, etarli miqdorda suv chiqarmaydigan quduqqa.	Uy xo'jaliklariga naqd to'lovlarni etkazib berishda, har ikkala turmush o'rtog'i ham pulni qanday sarflashni xohlashlari haqida yozma shartnoma imzolaganligiga ishonch hosil qiling.	1. E&S guruhi erni yaxshilash uchun grantni qanday sarflashi (masalan, chorva mollari, yangi ijara mulki yoki erni yaxshilash uchun materiallar, masalan, sug'orish materiallari) va ulardan qanday foydalanish niyatida ekanliklarini tasdiqlash uchun uy xo'jaliklari bilan yana birma-bir maslahatlashuvlar o'tkazadi. Ushbu yig'ilishga qishloq xo'jaligi bo'yicha mutaxassis va boshqa davlat vakillari, jumladan, hokimlik, kadastr boshqarmasi va viloyat qishloq xo'jaligi boshqarmasi vakillari taklif etilishi lozim.
Maqsadli qabul qiluvchilar:	Naqd pulning qiymati Masdar bilan muhokama qilinadi.	Loyiha qurilishi tufayli materiallarning mahalliy narxining oshishi.	Materiallar narxining o'zgarishini kuzatib boring va agar kerak bo'lsa, taqdim etilgan naqd pulni taqdim eting va tuzating.	2. Agar kerak bo'lsa, qishloq xo'jaligi mutaxassisi zarar ko'rgan ijarachilarning qolgan erlariga bepul maslahat berish va taklif qilingan yaxshilashning maqsadga muvofiqligini tushunish uchun tashrif buyurishi kerak. Tekshiruvlar quyidagilarni o'z ichiga olishi mumkin:
• FV hududida erlari bo'lgan ijarachilar (ya'ni doimiy ta'sirga uchragan erlarning 20% dan ko'prog'i)	Naqd to'lov qolgan erning imkoniyatlarini yaxshilash yoki uy xo'jaligi farovonligini oshirish uchun sarflanishi sharti bilan amalga oshirilishi kerak.	Tanlanmagantaqdim etilgan naqd pul miqdori bo'yicha taxminlar.		3. Sug'orish yoki suvga kirish yaxshilanishi mumkin bo'lgan joyni aniqlash.
	Naqd pul kompensatsiyasi oluvchilarga pulni qanday investitsiya qilmoqchi ekanligini tushunish va mumkin bo'lgan yomon investitsiyalardan ehtiyot bo'lish uchun bepul maslahat va texnik maslahatlar berilishi kerak (masalan, muvaffaqiyatga erishish imkoniyati kam bo'lgan hududdagi suv qudug'i).			4. Erdan foydalanishning yaxshilangan usullarini aniqlash (masalan, erga mos kelishi mumkin bo'lgan muqobil ekin turlari).
				5. Ekinlarni qayta ishlash yoki saqlashni yaxshilash mumkinligini aniqlash.
				6. Uy xo'jaligi etarli maslahat olgandan so'ng, E&S jamoasi naqd pul yoki materiallardan qanday foydalanishni yozma tasdiqlashni so'raydi. Tasdiqlashda turmush o'rtoqlarning birgalikdagi imzosi bo'lishi kerak.
				7. E&S guruhi uy xo'jaligini naqd pul, materiallar yoki chorva mollari bilan ta'minlashni tashkil qiladi.

<b>Veterinariya salomatligi bo'yicha trening</b>  Maqsadli qabul qiluvchilar: <ul style="list-style-type: none"> <li>OTL bo'ylab fermerlar</li> <li>FV hududida lizing oluvchilar</li> <li>Norasmiy fermerlar</li> </ul>	OTM bo'ylab fermerlar va ularning oila a'zolari uchun ochiq treninglar o'tkazildi. Treningda hayvonlarning veterinariya salomatligiga e'tibor qaratiladi, shu jumladan keng tarqalgan kasalliklarni qanday aniqlash, keng tarqalgan kasalliklar va jarohatlarni davolash usullari.  Har bir treningda maksimal 30 kishi	Treningga Fermerlar qatnashmayapti, chunki uning qadrini ko'rmaydilar yoki yaylov bilan band.  Cho'ponlar bir muncha vaqt o'tgach, mashg'ulotlarini unutishlari mumkin.	Treningning afzalliklari e'lon qilinishiga ishonch hosil qiling.  Trening davomida ishtirok etish uchun qancha vaqt sarflanganini e'tirof etish uchun ozgina tetiklantiruvchi taomlarni taklif qiling.  Har bir trening ikkinchi marta o'tkaziladi, agar ular o'z jamoalarida o'tkaziladigan mashg'ulotlarga qatnasha olmasalar (masalan, ular yaylovda bo'lsa).  O'quv mashg'uloti kamida ikki hafta oldin e'lon qilinadi va agar qatnashuvchilar soni etarli bo'lmasa (ta'sirlangan uy xo'jaliklarining 60% dan kamrog'i) ikkinchi marta o'tkaziladi.  Mashg'ulot o'tkaziladigan joy maksimal 30 kishini sig'dira olishi kerak.  Trening ishtirokchilar tomonidan olib ketilishi mumkin bo'lgan o'quv materiallarini taqdim etishni o'z ichiga olishi kerak.  Mashg'ulotlar va materiallar o'zbek tilida bo'lishi kerak.	8. E&S jamoasi har bir o'quv kursi uchun ish hajmini ishlab chiqadi.  9. E&S guruhi maslahatchi har bir trening turi uchun kamida ikkita mutaxassisni aniqlaydi, yaxshisi bunday treningni o'tkazish tajribasiga ega. Ayollarga mo'ljallangan treninglar uchun ayol murabbiylarga afzallik beriladi. Agar bunday mutaxassis mavjud bo'lmasa, mashg'ulot bo'yicha mutaxassis tomonidan jalb qilingan o'quv paketini ishlab chiqish uchun amaliyotchi mutaxassisdan foydalanish mumkin. Veterinariya mashg'ulotlarini o'tkazish uchun maslahatlar berish uchun saytga borishi mumkin bo'lgan amaliyotchi veterinar aniqlanadi.  10. Mutaxassislar mahalliy mahallalar bilan maslahatlashib, har bir treningda nimalarga e'tibor qaratish mumkinligi, masalan, chorvadorlar qanday keng tarqalgan kasalliklar, jarohatlar va boshqa qiyinchiliklarni boshdan kechirishlari, dehqonchilik va go'sht/sut/jun ishlab chiqarishda qanday qiyinchiliklar borligini tushunishlari kerak.  11. Mutaxassislar yuqoridagi maslahatlashuvlar asosida barcha o'quv materiallarini ishlab chiqadi va ularning tarjima qilinishini ta'minlaydi.  12. Tegishli sanalar va joylarni belgilash va o'tloqlar o'rtasida o'tkaziladigan o'quv kursining mos kelishini ta'minlash uchun mahalliy mahallalar bilan maslahatlashing (masalan, Telegram va e'lonlar taxtasi orqali).  13. Treningni barcha jabrlangan uy xo'jaliklari kirishi mumkin bo'lgan joyda o'tkazing va o'quv materiallarini tarqating va davomat ro'yxatini oling.
<b>Go'sht, sut va jun ishlab chiqarish bo'yicha trening</b>  Maqsadli qabul qiluvchilar: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zarar ko'rgan uy xo'jaliklaridagi ayollar (cho'ponlar va fermerlar)</li> </ul>	OTL bo'ylab barcha fermerlarning turmush o'rtoqlari va ularning oila a'zolari uchun ochiq treninglar o'tkazildi.  Treningda go'sht, sut va jun mahsulotlarining bozordagi qiymatini qanday oshirish mumkinligi haqida so'z boradi.			
<b>Qishloq xo'jaligi ekinlari hosildorligini oshirish bo'yicha texnik mashg'ulotlar.</b> Maqsadli qabul qiluvchilar: <ul style="list-style-type: none"> <li>OTL bo'ylab fermerlar</li> </ul>	Har bir treningda maksimal 30 kishi  OTL bo'ylab fermerlar uchun ochiq treninglar o'tkazildi.  Treningda urug'lik navlari, sug'orish texnikasi, o'rim-yig'im texnikasi bo'yicha maslahatlar berish kabi ekinlar hosildorligini oshirish usullariga e'tibor qaratiladi.			
<b>Biznes va moliyaviy ta'lim</b>  Maqsadli qabul qiluvchilar: <ul style="list-style-type: none"> <li>OTL bo'ylab fermerlar</li> </ul>	OTL bo'ylab fermerlar uchun ochiq treninglar o'tkazildi  Treningda dehqonchilik va biznes moliyasi, shu jumladan byudjetlashtirish bo'yicha asosiy treninglar o'tkaziladi			

daromadlar, daromadlar va  
xarajatlarni va soliqlarni prognozlash  
va boshqalar

Har bir treningda maksimal 30 kishi

<b>Imtiyozli bandlik</b>	Imtiyozli bandlik jamiyati a'zolari va loyiha qurilish bosqichida ayniqsa zaif odamlar. Ish bilan ta'minlangan shaxs Masdar tomonidan zarur bo'lgan ko'nikmalarga ega bo'lishiga bog'liq bo'ladi, ammo iloji bo'lsa, ta'lim beriladi.	Zaif odamlar ishga joylashish uchun zarur ko'nikmalarga ega bo'lmasligi mumkin.	Masdar xodimlarga o'zlarining mehnat vazifalarini bajarishlariga imkon berish uchun ularni asosiy tayyorgarlikdan o'tkazishni maqsad qilgan bo'lishi kerak.	1. E&S jamoasi mahalliy ishga joylashish imkoniyatlarini aniqlash uchun Masdar HR jamoasi bilan maslahatlashadi.
Maqsadli qabul qiluvchilar:				2. E&S guruhi ishga joylashish uchun mos bo'lishi mumkin bo'lgan chorvadorlarni yoki zaif qatlamlarni aniqlash uchun mahalliy mahallalar bilan maslahatlashadi. Mahallalar tomonidan qarindosh-urug'chilikka yo'l qo'ymaslik uchun ehtiyot bo'lish kerak.
<ul style="list-style-type: none"> <li>OTL bo'ylab fermerlar</li> <li>FV hududida lizing oluvchilar</li> <li>Norasmiy fermerlar</li> </ul>	Ish bilan ta'minlash ham loyiha ehtiyojlari bilan cheklanadi va kafolatlanmaydi. Ish bilan ta'minlash hech kimni ular olish huquqiga ega bo'lgan kompensatsiyadan chetlamaydi.	Atrofdagi jamoalarda ishga joylashish umidlari yuqori va bu umidlar oqlanmasligi ham mumkin.	Agar zaif odamlar mehnat qila olmasa (masalan, yoshi, nogironligi yoki kasalligi tufayli) ularning oila a'zolaridan biri hisobga olinishi mumkin.	3. Ishga qabul qilish amaliyoti shaffofligi uchun E&S jamoasi tomonidan bandlik mezonlari to'plami ishlab chiqilishi va jamiyat bilan bo'lishishi kerak.
			Mahalliy ish bilan ta'minlash bo'yicha qatnashish barcha yaqin atrofdagi jamoalar uchun tez-tez va ma'lumotli bo'lishi kerak. Mahalliy ish bilan bandlikning sezilarli darajada pasayishi ko'zda tutilgan hollarda, masalan, qurilishdan foydalanishga o'tishda, kutishni boshqarish uchun majburiyat rejasini ishlab chiqish kerak.	4. Mahalliy bandlik imkoniyatlarini kengaytirish uchun mahalliy bandlik rejasini ishlab chiqilishi kerak.
				5. Jabrlangan shaxslar o'z vazifalarini muvaffaqiyatli bajarishlari uchun ularga treninglar o'tkazilishi kerak.
				6. Ishga joylashish imkoniyatlaridan foydalanishlari uchun ijtimoiy himoyaga muhtoj uy xo'jaliklari va ayniqsa ayollarga malaka oshirish ko'zda tutiladi.

## 12. Amalga oshirish va monitoring

### 12.1 Rol va mas'uliyat

Kompensatsiya jarayonini amalga oshirish quyidagi sub'ektlar tomonidan amalga oshiriladi. Rol va mas'uliyat maqolada tasvirlangan 12-1-jadval quyida.

#### 12-1-jadval. LRP rollari mas'uliyati

Tashkilot	LRPni amalga oshirishning bir qismi sifatida mas'uliyat
<b>LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer va jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha menejer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kompensatsiya jarayonini har kuni amalga oshirish uchun umumiy javobgarlik.</li> <li>Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha xodimning sayti.</li> <li>Ishlab chiquvchilarning E&amp;S menejeri bilan bo'lishish uchun LRPni amalga oshirish bo'yicha monitoring va baholash ma'lumotlarini to'plang.</li> </ul>
LRP qo'mitasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jamiyatni rivojlantirish rejasi va LRPning bajarilishini nazorat qilish va Hayotiy faoliyatni tiklashga yordam berish.</li> <li>LRP monitoringi hisobotlarini ko'rib chiqish va ichki va tashqi monitoring va baholash ko'rsatkichlaridan foydalangan holda LRPning davom etayotgan taraqqiyotini baholash. Tekshiruvning maqsadlari ish faoliyatini doimiy ravishda takomillashtirish va muammolar va muammolarning takrorlanishining oldini olish bo'lishi kerak.</li> <li>LRPni yakunlash auditi qachon o'tkazilishi kerakligini ko'rsating</li> <li>Kelajakdagi moliyaviy audit uchun ma'lumot beradigan barcha xarajatlar to'liq hisobga olinganligini tekshiring.</li> <li>Agar kerak bo'lsa, shikoyatlarni hal qilishda yordam bering.</li> <li>Apellyatsiya qilingan barcha shikoyatlarni ko'rib chiqish va hal qilish. Shikoyat mexanizmining samaradorligini monitoring qilish.</li> </ul>
<b>Kompaniyaning jamoatchilik bilan aloqasi bo'yicha mutasaddilari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Loyihaning shikoyatlarini ko'rib chiqish mexanizmini boshqarish, birinchi navbatda shikoyatchiga javob berish, jarayon davomida shikoyatchi bilan aloqani saqlab turish, shikoyatlarni tekshirish va ularni tugatish.</li> <li>Kompensatsiya jarayonini boshqarish, shu jumladan kompensatsiya hujjatlarini berish va to'lovlar, saqlash va barcha maxfiy ma'lumotlar.</li> <li>Shikoyat shakllarini qabul qilish va topshirish va E&amp;S guruhiga hisobot berish.</li> <li>Manfaatdor tomonlarni jalb qilish rejasini va ma'lumotlar bazasini, shu jumladan yig'ilish protokollarini yuritish.</li> <li>Bo'lajak tadbirlar, uchrashuvlar va treninglar haqida jamoatchilik bilan muloqot qilish.</li> <li>Kerakli hollarda LRP uchun plakatlarni, press-revizlarni, ommaviy axborot vositalari va boshqa tashqi aloqalarni tayyorlang.</li> </ul>
<b>Dasturchilarning E&amp;S jamoasi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kompaniyalarni Atrof-muhit va ijtimoiy boshqaruv tizimlarini, shu jumladan ushbu LRPni tayyorlash va joriy etish.</li> <li>Jabrlangan shaxslarning barcha maxfiy yozuvlarini va kompensatsiya to'lovlarini tasdiqlovchi hujjatlarni tayyorlash va saqlash.</li> <li>Manfaatdor tomonlarni jalb qilish bo'yicha dolzarb ma'lumotlar bazasini saqlang va jalb qilish bo'yicha faoliyatni hujjatlashtirishda CLOni boshqaring.</li> <li>Shikoyatlarning dolzarb ma'lumotlar bazasini saqlash va shikoyatlarni hujjatlashtirishda CLOni boshqarish.</li> <li>CLOs va LRPni amalga oshiruvchi guruhlariga salohiyatni oshirish bo'yicha tadbirlarni taqdim etish.</li> <li>Loyihaning Ekologik va ijtimoiy xavflar reestrini olib boring, shu jumladan er sotib olish va LRP bilan bog'liq xavflar.</li> <li>Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutasaddilarning faoliyatini muvofiqlashtirish.</li> <li>Amalga oshirishning joriy holatini aks ettirish uchun monitoring hisobotlarini tayyorlang.</li> </ul>
<b>Energetika vazirligi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rasmiy er tartibi va bahosini tasdiqlash uchun javobgardir.</li> <li>Kompensatsiya jarayonining umumiy ko'rinishi.</li> </ul>
<b>Mahalliy hokimlik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Agar kerak bo'lsa, zaif odamlarni mavjud davlat qo'llab-quvvatlash dasturlariga ro'yxatga olishda yordam berish.</li> <li>Jamiyatdagi zaif odamlarni aniqlashda yordam berish.</li> <li>Har qanday kompensatsiya talablarini hal qilishda yordam berish.</li> </ul>



<b>Mahalliy mahallalar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jamoa yig'ilishlarini tashkil etishga yordam berish</li> <li>Loyihaning asosiy ma'lumotlarini jamiyatga etkazishda yordam berish.</li> <li>Zarur bo'lganda, muayyan shikoyatlarni hal qilishda yordam berish.</li> <li>Zarur bo'lganda monitoring ma'lumotlarini taqdim etishda yordam berish.</li> </ul>
<b>Yer boshqaruvi organlari (viloyat hokimligi)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ijaraga berish uchun javobgar</li> <li>Erni sotib olish jarayonini boshqaring</li> <li>Er bilan bog'liq barcha rasmiy tadbirlarda ishtirok eting</li> </ul>

## 12.2 LRP qo'mitasining tarkibi

Loyiha LRPni amalga oshirish va monitoring qilishda yordam berish uchun LRP qo'mitasini yig'adi. LRP qo'mitasi tarkibiga quyidagilar kiritilishi kutilmoqda:

- Energetika vazirligi
- Mintaqaviy Qishloq xo'jaligi boshqarmasi
- Kadastr idorasi
- Masdar jamoatchilik bilan aloqalar bo'limi
- Mahalliy hokimlik vakillari, jumladan:
- Ayollar bo'yicha vakil
- Vakil Yoshlar uchun
- Mahalliy mahallalardan erkak va ayol vakillari
- OTL ostida ijaraga olingan uy xo'jaliklarining erkak va ayol vakili
- Chorvachilik xo'jaliklarining erkak va ayol vakili

Qo'mitaning qo'shimcha a'zolari Hayotiy faoliyatni tiklash bo'yicha muayyan tashabbuslar amalga oshirilayotganda qo'shilishi mumkin, ular orasida NNT yoki fuqarolik jamiyati vakillari ham bo'lishi mumkin.

Zarur bo'lganda, LRP qo'mitasi muayyan mas'uliyatga ega bo'lgan kichik qo'mitalarga bo'linishi mumkin, masalan, hayotni ta'minlash bo'yicha muayyan tashabbuslarni amalga oshirish.

LRP qo'mitasi har uch oyda loyihani qurish va Hayotiy faoliyatni tiklash tashabbuslarini amalga oshirish jarayonida yig'iladi. Barcha tashabbuslar amalga oshirilgandan so'ng va barcha kompensatsiyalar to'langandan so'ng, LRP qo'mitasi har olti oyda LRPni yakunlash auditori o'tkazilgunga qadar yig'iladi.

LRP qo'mitasi tashkil etilishidan oldin, ijarachilar va chorvadorlar vakillari madaniy jihatdan mos, ammo adolatli va shaffof tanlov jarayonidan foydalangan holda tanlanishi kerak.

Komissiyaning barcha a'zolari o'quv mashg'ulotlarini o'tkazadilar, ular quyidagilarni o'z ichiga olishi kerak:

- LRP va LRP qo'mitasining maqsadlari, ko'lami, roli va mas'uliyati
- Muvofiqlik va huquqni tushunish
- Hayotni tiklash tashabbuslari
- Milliy qonunchilik va kreditor standartlari o'rtasidagi tafovutlar
- Shikoyat mexanizmi
- Monitoring va baholash jarayoni va LRPning monitoring bo'yicha majburiyatlari.
- Manfaatdorlar to'qnashuvlarini aniqlash va hal qilish.

Agar manfaatlar to'qnashuvi aniqlangan taqdirda, ushbu a'zoga nizo bilan bog'liq bo'lgan asosiy qarorlarni qabul qilishda ishtirok etish taqiqlanadi yoki muqobil a'zo tanlanadi.

Masdar E&S bo'limi LRP qo'mitasi uchun texnik topshiriqni (ToR) ishlab chiqadi va qo'mita bilan kelishiladi.

## 12.3 Amalga oshirish byudjeti

LRPni amalga oshirish uchun taxminiy xarajatlar quyidagi jadvallarga kiritilgan. Ushbu xarajatlar vaqtinchalik hisob-kitoblar bo'lib, Hayotiy faoliyatni tiklash xarajatlari mutaxassislarning kunlik stavkalariga qarab va ta'sirlangan odamlar tomonidan yakuniy variantlar tanlanganidan keyin kamayishi mumkin. Shuni ta'kidlash kerak 12-4-jadval 12-4 kompaniyaning ichki resurslari tartibiga qarab kamaytirilishi mumkin bo'lgan LRP boshqaruvi uchun xarajatlarni o'z ichiga oladi.

### 12-2-jadval. Kompensatsiya xarajatlari loyihasi

Kompensatsiya	Taxminlar/eslatmalar	Miqdori (AQSh dollari)
Hisoblangan kompensatsiya miqdori	Sherobod tumani va Qiziriq tumani uchun joriy baholash loyihasi asosida.	54,241,85

### 12-3-jadval. Hayotiy faoliyatni tiklash xarajatlari

Hayotiy faoliyatni tiklash chora-tadbirlari	Taxminlar/eslatmalar	Miqdori (AQSh dollari)
Tarixiy fermerlarga erni yaxshilash uchun grant	FV hududida ijarachilarga ega bo'lgan fermerlarga 500 AQSh dollari (ya'ni doimiy ta'sir 10% dan yuqori) va turmush o'rtog'iga 500 AQSh dollari beriladi	2000.00
Veterinar treningi	20 kunlik mutaxassislik vaqti (kuniga 400 AQSh dollari)	8 000,00
Go'sht va sutni qayta ishlash bo'yicha trening	20 kunlik mutaxassislik vaqti (kuniga 400 AQSh dollari)	8 000,00
Qishloq xo'jaligi ekinlari hosildorligini oshirish bo'yicha texnik mashg'ulotlar	20 kunlik mutaxassislik vaqti (kuniga 400 AQSh dollari)	8 000,00
Biznes va moliyaviy ta'lim	20 kunlik mutaxassislik vaqti (kuniga 400 AQSh dollari)	8 000,00
LR chora-tadbirlari uchun materiallar va uskunalar (uchrashuvlar uchun chop etish va oziq-ovqat va boshqalar)		2000,00
		36 000,00

### 12-4-jadval – LRP boshqaruvi xarajatlari

LRPni amalga oshirishni boshqarish vazifalari	Taxminlar/eslatmalar	Miqdori (AQSh dollari)
Kompensatsiya jarayonini boshqarish	Mahalliy maslahatchining har bir oilasiga 2 kun (kuniga 400 AQSh dollari)	6 400,00
Bitta komissiya tuzish	3 kunlik mahalliy maslahatchi vaqti (kuniga 400 AQSh dollari)	1200,00
Qo'mita majlislarini tashkil etish (har chorakda bir marta)	Mahalliy maslahatchi 6 ta qo'mita yig'ilishida qatnashadi (kuniga 400 AQSh dollari)	2,400,00
Manfaatdor tomonlarni jalb qilish faoliyati va treninglarni muvofiqlashtirish	40 kunlik mahalliy maslahatchi vaqti (kuniga 400 AQSh dollari)	16 000,00
Shikoyat bo'yicha xodim	6 oy davomida oyiga 2 kun, keyin 18 oy davomida oyiga 1 kun (kuniga 400 AQSh dollari)	12 000,00

Monitoring va baholash	2 yillik mahalliy maslahatchi uchun oyiga 2 kun (kuniga 400 AQSh dollari) va xalqaro mutaxassisning har choragida 1 kun (kuniga 1000 AQSh dollari)	27,200,00
Tugatish auditi	Mustaqil xalqaro mutaxassisning 5 kuni (kuniga 1500 AQSh dollari)	7 500,00
Materiallar va jihozlar (uchrashuvlar uchun chop etish va oziq-ovqat va h.k.)	Yo'q	2000,00
CLO	Ikki yillik CLO yillik ish haqi	4,800,00
Texnik qo'shimcha sayt	Oyiga 1 kun xalqaro mutaxassis vaqti (kuniga 1000 USD) 6 oy	6 000,00
Monitoring va baholash	2 yil davomida oyiga 2 kun (kuniga 400 USD) va har chorakda xalqaro mutaxassis uchun 2 kun (kuniga 1000 USD)	35,200,00
Tugatish auditi	Mustaqil xalqaro mutaxassisning 3 kuni (kuniga 1500 AQSh dollari)	4,500,00
		215 441,58

LRPning taxminiy umumiy qiymati (AQSh dollari): 226 700

## 12.4 Amalga oshirish jadvali

LRPni amalga oshirishning dastlabki jadvali Xatoda keltirilgan! Malumot manbasi topilmadi.. Loyiha imzolangan shartnomalarni olishi va qurilish ishlari boshlanishidan (jumladan, saytni tozalash) oldin kelishilgan tovon to'lashi talab qilinadi.

### 12-5-jadval. LRPni amalga oshirish jadvali (dastlabki)

LRPni amalga oshirish faoliyati	Jadval
Yakuniy LRPni oshkor qilish	Qurilish uchun saytni safarbar qilishdan oldin
Har qanday zaruriy trening/brifingni o'z ichiga olgan LRP qo'mitasini tashkil etish.	Qurilish boshlanishidan oldin
Kompensatsiya berish va Sub-lizing shartnomalarini tuzatish	OTL qurilishi boshlanishidan oldin
O'tish davri qo'llab-quvvatlash	Qurilish uchun uchastka to'liq o'ralgan va chorvadorlarning kirishiga ruxsat berilmagani bilanoq boshlanadi
Zarar ko'rgan dehqonlar va chorvadorlarga Hayotiy faoliyatni tiklash bo'yicha treninglar o'tkazish	Qurilish boshlangan kundan boshlab 6 oy ichida
Hayotiy faoliyatni tiklash jarayonining monitoringi	Audit tugagunga qadar davom etadi

## 12.5 Amalga oshirish monitoringi

Monitoring ko'chirish va Hayotiy faoliyatni tiklashning muhim qismidir. Hayotni tiklash va kompensatsiya rejasining maqsadlariga erishilganligini baholash uchun monitoring zarur. Monitoring, birinchi navbatda, rejalar qay darajada samarali amalga oshirilayotganligini aniqlash uchun axborotdan tizimli foydalanishni nazarda tutadi. LRP monitoringining maqsadi quyidagilarni tekshirishdan iborat bo'ladi:

- LRPda tasvirlangan harakatlar va majburiyatlar amalga oshiriladi.
- Huquqqa ega bo'lgan odamlar va jamoalar qurilish boshlanishidan oldin to'liq tovon oladilar.
- Zaif oilalar tegishli yordam oldi va loyiha natijasida bundan ham yomon ahvolda emas.
- Jabrlanganlar tomonidan berilgan shikoyat va shikoyatlar ko'rib chiqiladi va zarur hollarda tegishli tuzatish choralari ko'riladi.
- Zarur bo'lganda, zarar ko'rgan odamlarga huquqlarni etkazib berishni yaxshilash uchun LRP kompensatsiya jarayoni va tegishli tartiblarga o'zgartirishlar kiritiladi.
- Loyihani amalga oshirish jarayonida ijtimoiy himoyaga rioya qilinishini ta'minlash.

Monitoring rejasini ishlab chiqish ikki darajadagi monitoringni o'z ichiga olishi kerak: ichki monitoring va tashqi monitoring.

### 12.5.1 Ichki monitoring

Ichki monitoring - bu LRP rahbariyatiga (yoki LRPni amalga oshirish uchun tanlangan agentlikka) LRPda belgilangan bosqichlarga nisbatan jismoniy taraqqiyotni o'lchash imkonini beradigan ichki boshqaruv funktsiyasi.

Ichki monitoring:

- Tegishli ommaviy yig'ilishlar o'tkazilib, manfaatdor tomonlarni xabardor qilishda tegishli jarayonga rioya qilinganligiga ishonch hosil qiling.
- Kompensatsiya va huquqlarning yetkazib berilishi va ishlatilishini tekshiring.
- Kompensatsiya jarayoni LRP qoidalariga muvofiq amalga oshirilganligini tekshiring.
- Yechimni talab qiladigan har qanday shikoyatlarning yozuvlarini saqlang.
- Loyiha rahbariyati va tegishli mahalliy hokimiyat organlari tomonidan tasdiqlangan barcha kompensatsiya choralari amalga oshirilishini nazorat qilish.
- Kompensatsiya berish uchun mablag'lar o'z vaqtida taqdim etilganligini, ularning maqsadlari uchun etarli ekanligini tekshiring.
- LRP majburiyatlarining o'z vaqtida bajarilishini hujjatlashtiring (ya'ni kelishilgan summalarni to'lash).
- Loyihani amalga oshirish va qurish jarayonida ijtimoiy himoya choralari monitoringi hisobotlari kabi monitoring va baholash hisobotlari taqdim etilishini ta'minlash:
  - Bu har qanday ijtimoiy yoki ko'chirish bilan bog'liq muammolarni hal qilish uchun olib borilgan monitoring faoliyatini aks ettirishi kerak
  - Bu talablarga muvofiq tuzatish choralari ko'rishga imkon beradi LARF, OTB 2009 talablari va O'zbekiston qonunlari bilan.
- LARFga ko'ra, maxsusmaqsadli transport vositasi (SFV) ichki monitoringni yakunlashi va 2009 yil talablariga muvofiq, shu jumladan loyihani amalga oshirish jarayonida kutilmagan ta'sirlar aniqlangan taqdirda OTBni xabardor qilishi kerak. Bu tuzatuvchi harakatlar rejalarini shakllantirishni o'z ichiga olishi mumkin.
  - SFV Loyihaning davomiyligi uchun yarim yillik monitoringni taqdim etadi va amalga oshirish jarayonida har qanday muammo va shikoyatlar haqida hisobot beradi.
  - Daladan ma'lumot SFV tomonidan zarar ko'rgan uy xo'jaliklaridan to'planadi.

### 12.5.2 Tashqi mustaqil monitoring

Tashqi mustaqil monitoring ta'sir va ta'sir monitoringi shaklida bo'ladi. Bu tez-tez monitoring va baholash imkoniyatini beradi va buning natijalarini doimiy takomillashtirish geribildirim davriga kiritish mumkin. Loyiha rahbariyat har bir monitoring mashg'ulotidan so'ng yig'ilib, monitoringni baholash natijalari bo'yicha maslahatlashishlari va monitoring hisobotlarida ta'kidlangan muammolarni hal qilish uchun choralari ko'rish kerakmi yoki yo'qligini hal qilishlari kerak.

### 12.5.3 Ko'rsatkichlar

Bir qator ob'ektiv tekshirilishi mumkin kompensatsiya jarayonini nazorat qilish uchun ko'rsatkichlardan foydalaniladi. Ushbu ko'rsatkichlar quyida keltirilgan.

#### 12-6-jadval. Kompensatsiya va Hayotiy faoliyatni tiklash bo'yicha faoliyatning kirish ko'rsatkichlari

Ko'rsatkich	Axborot manbai	Chastotasi	Ma'lumotlarni yig'ish uchun javobgarlik
<b>Kirish ko'rsatkichlari</b>			
Kompensatsiya jarayonining umumiy xarajatlari	Moliyaviy yozuvlar	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer
Xarajatlarni taqsimlash:	Moliyaviy yozuvlar	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kompensatsiya to'lovlari</li> <li>Jamiyatni rivojlantirish rejasi</li> <li>Zaif odamlarga qo'shimcha yordam ko'rsatiladi</li> <li>Shikoyatlarni hal qilish</li> </ul>			
To'langan pul kompensatsiyasi to'lovlari soni	Moliyaviy yozuvlar va kompensatsiyalar bazasi	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer
LRP uchun tayinlangan resurslar soni	Kadrlar bo'limi	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer
To'langan zaiflik uchun nafaqalar soni	Moliyaviy yozuvlar	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer va jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Davlat qo'llab-quvvatlash dasturlariga murojaat qilingan zaif odamlar soni	Engagement ma'lumotlar bazasi	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer va jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
LRP qo'mitasi yig'ilishlarining chastotasi			LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer
Ishtirokchilar soni:	Engagement ma'lumotlar bazasi	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer va jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
<ul style="list-style-type: none"> <li>OTL bo'ylab uy xo'jaliklarini ijaraga olish</li> <li>OTL bo'ylab uy xo'jaliklarida ayollar</li> <li>Quyosh FV hududida ijarachilar</li> <li>Norasmiy fermerlar</li> <li>Klaster fermasi</li> <li>Hukumat qamoqxonasi</li> <li>Zaif oilalar</li> </ul>			
<b>Chiqish ko'rsatkichlari</b>			
Fermerlarning loyiha haqida tushunchasi	Idrok so'rovi	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Turmush o'rtoqlarning loyihani idrok etishi	Idrok so'rovi	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Qabul qilingan naqd to'lovlar soni	Kvitansiyalarni tasdiqlovchi hujjat	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer

Qabul qilingan shikoyatlar soni	Shikoyat mexanizmi	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer
Ochiq va yopiq shikoyatlar soni	Shikoyat mexanizmi	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer
Shikoyatlarni hal qilish uchun o'rtacha vaqt	Shikoyat mexanizmi	Oylik	LRPni amalga oshirish bo'yicha menejer

#### Ta'sir ko'rsatkichlari

Fermerlar tomonidan olingan daromadlarning o'zgarishi	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	<b>Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis</b>
Fermerlarning turmush o'rtoqlari tomonidan bildirilgan hayot sifatining o'zgarishi	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	<b>Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis</b>
Zaif deb hisoblangan uy xo'jaliklari soni	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Zaif odamlarning daromadlari boshlang'ich darajaga nisbatan	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Zaif odamlarning sarf-xarajatlari bazaviy darajalarni solishtirdi	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Sog'lig'i bilan bog'liq muammolarga duchor bo'lganlar soni	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Moliyaviy qiyinchilik haqida xabar bergan zaif oilalar soni	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Oilani oziq-ovqat bilan ta'minlashda qiyinchiliklarga duch kelayotgan zaif oilalar soni.	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Boshlang'ich darajaga nisbatan o'zlarining yashash sharoitlari/turish vositalarining o'zgarishi haqida xabar bergan zaif oilalar soni.	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis
Davlat tomonidan qo'llab-quvvatlanadigan xizmatlarda ro'yxatga olingan ijtimoiy himoyaga muhtoj oilalar soni	Ijtimoiy-iqtisodiy tadqiqot	Har 6 oyda	Jamoatchilik bilan aloqalar bo'yicha mutaxassis

#### 12.5.4 LRPni yakunlash auditi

Ishlab chiquvchi LRP to'liq amalga oshirilganligini va zarar ko'rgan shaxslarning turmush sharoitini tiklash va iloji boricha yaxshilashda samarali ekanligini tekshirish uchun mustaqil maslahatchi bilan LRPni yakunlash auditini topshiradi. Agar yakuniy audit tirikchilik vositalarini tiklash bo'yicha tadbirlar LRP maqsadlarini amalga oshirishda muvaffaqiyat qozonmaganligini tan olsa, u kerak bo'lganda tuzatish choralarini tavsiya qiladi.

LRP yakuni auditining maqsadlariga quyidagilar kiradi:

- Iqtisodiy ko'chish bilan bog'liq ta'sirlarni minimallashtirishda LRPni amalga oshirish samaradorligini baholash
- LRPdagi barcha huquqlar va majburiyatlar topshirilganligiga ishonch hosil qiling
- Tirikchilik muvaffaqiyatli tiklanganligini baholang
- Shikoyat mexanizmi samarali tatbiq etilishini va jamiyat uchun ochiqligini ta'minlash.
- Hayotni tiklash tashabbuslari va kompensatsiya jarayonining umumiy samaradorligini oshirishi mumkin bo'lgan har qanday tuzatish harakatlariga ehtiyojni aniqlang.



[aecom.com](http://aecom.com)